



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0002032-89.2011.5.02.0202
RECLAMANTE: JOSIVAN ALMEIDA DOS SANTOS
RECLAMADO: V-FLEX INDUSTRIA DE BORRACHAS ORIGINAIS LTDA E
OUTROS (3)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

Processo nº 0002032-89.2011.5.02.0202

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 16/07/2026, às 10:08 horas, através do portal do leiloeiro Ricardo Lucas Granado da Silva - www.granadoleiloes.com.br - serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **Josivan Almeida dos Santos, CPF: 014.849.245-25 , exequente, e V-FLEX INDUSTRIA DE BORRACHAS ORIGINAIS LTDA, CNPJ: 56.497.266/0001-46; JOSE SIDNEI GONCALVES, CPF: 073.838.868-87; EDISON DA COSTA, CPF: 076.099.898-19; KIKO COMERCIAL DE BORRACHAS E UTENSILIOS LTDA, CNPJ: 10.521.584/0001-02, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

IMÓVEL MATRÍCULA 98.545 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP. Contribuinte Municipal nº 5142.33.77.0086.00000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Lote 06 da quadra 89 do loteamento JARDIM ITAGUASSU medindo 11,00ms de frente para a rua 49 antes rua 49 Projetada por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,00ms encerrando a area de 313,95ms2 confrontando lado direito com o lote 5 do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 19. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 2e7ed90) Certifico, ainda, que foi possível observar que, em razão da ocupação irregular da área, relatada no documento de Id 2fe7fc4, a área descrita na matrícula (Id d16d8c7) e discriminada pela Prefeitura ocupa quatro imóveis, dois dos quais fazem frente à RUA JOEL MARTINS DOS SANTOS, o que foi constatado em diligência física realizada no dia 08/11/2024 (...) Certifico, por fim, que não foi possível constatar a ocupação dos imóveis em questão, pois, mesmo tendo chamado no portão de ambos, em outras duas ocasiões que me dirigi ao local, não fui atendido."; 2) Há

indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Joel Martins dos Santos (Lote 06, Quadra 89)
- Jardim Fernanda II - Campinas/SP

Total da avaliação: R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Ricardo Lucas Granado da Silva

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: atendimento@granadoleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por

ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 06 de abril de 2026.

JOAO CARLOS DA VEIGA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 06/04/2026, às 20:03:01 - f235fb1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26040620025833300000453301510?instancia=1>
Número do processo: 0002032-89.2011.5.02.0202
Número do documento: 26040620025833300000453301510