

Matrícula
660

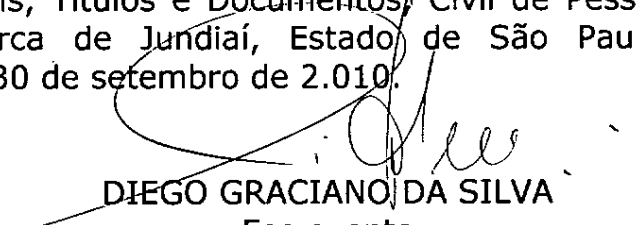
Ficha
1

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sob o número **16 (dezesseis)**, da quadra "G", do loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO VITOR**, situado com frente para a **RUA 5 (CINCO)**, nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), medindo 6,00 m (seis metros) de frente e de fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 15 (quinze); do lado esquerdo, com o lote 17 (dezessete); e, nos fundos com rumo de 29°33'20"NW, confronta-se com a propriedade de Elekeiroz S/A.

CADASTRO MUNICIPAL: 40.251.009.

PROPRIETÁRIOS: **ELIANA AZEM BURIHAN**, empresária, portadora da cédula de identidade - RG nº 2.578.779-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF, sob o nº 381.284.708-68, e seu marido **EMIL BURIHAN**, médico, portador da cédula de identidade - RG nº 1.005.146-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 000.883.408-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 921, 2º andar, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 115.893, feito no dia 27 de outubro de 2.009, e matrícula 118.761, aberta no dia 27 de outubro de 2009, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Várzea Paulista, 30 de setembro de 2.010.


DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente

R.1 - 30 de setembro de 2.010.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública datada de 02 de setembro de 2.010, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos e Anexo de Registro Civil desta cidade e comarca de

continua no verso...

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM: 148452.2.0000660-66

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula

660

Ficha

1

Verso

Várzea Paulista, Estado de São Paulo, no livro 0407, às folhas 107/109, os proprietários ELIANA AZEM BURIHAN, administradora de empresas, e seu marido EMIL BURIHAN, já qualificados, transmitiram por venda e compra a **PEDRO ANASTACIO DE CARVALHO**, metalúrgico, portador da cédula de identidade - RG nº 13.945.452-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 046.346.568-76, casado com **SOLANGE SANTOS CARVALHO**, do lar, portadora da cédula de identidade - RG nº 30.304.111-0-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF, sob o nº 247.962.288-61, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Borin, nº 90, Jardim Caçula, na cidade de Jundiaí, Estado de São Paulo, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).
Título prenotado sob o nº 3.368, em 16/09/2.010.
Valor venal: R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais).

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente

R.2 - 27 de maio de 2.014.

COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de número **1.4444.0541616-7**, com caráter de escritura pública, na forma da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, firmado em 25 de abril de 2.014, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, os proprietários PEDRO ANASTACIO DE CARVALHO e sua mulher SOLANGE SANTOS CARVALHO, já qualificados, transmitiram por venda e compra a: **1) CLAUDEMIRIO COSTA E SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido no dia 14 de maio de 1.974, vigia, portador da carteira nacional de habilitação - CNH nº 00972637190-DETRAN/SP, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 180.652.768-57, residente e domiciliado na Rua dos Canários, nº 94, Cidade Nova II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo; e, **2) EDILEUZA MARIA TIBURCIO**, brasileira, solteira, nascida no dia 26 de setembro de 1.968, auxiliar de serviços gerais, portadora da carteira nacional de habilitação

continua na folha 2...

Matrícula
660

Ficha
2

CNM: 148452.2.0000660-66

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

28

- CNH nº 05929947901-DETRAN/SP, e inscrita no CPF/MF, sob o nº 039.123.474-92, residente e domiciliada na Rua dos Canários, nº 94, Cidade Nova II, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), pago pelos compradores da seguinte forma: a) R\$ 8.000,00, com recursos próprios; e, b) R\$ 70.000,00, com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Título prenotado sob o nº 15.865, em 25/04/2.014. Valor venal: R\$ 4.391,10 (quatro mil, trezentos e noventa e um reais e dez centavos).

BRUNO MANOEL CASATTI FERREIRA
Substituto do Oficial

R.3 - 27 de maio de 2.014.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 2, os proprietários **CLAUDEMIRIO COSTA E SILVA** e **EDILEUZA MARIA TIBURCIO**, já qualificados, na qualidade de devedores - fiduciantes, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, Distrito Federal; na qualidade de credora - fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Consta, ainda, do título, além de outras cláusulas e condições de interesse das partes, o seguinte: 1) Origem dos Recursos: SBPE; 2) Norma Regulamentadora: HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF; 3) Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 78.000,00; 4) Sistema de Amortização: SAC; 5) - Prazo em meses de amortização: **360**; 6) Taxa Anual de Juros: Nominal: 9,0178% - Efetiva: 9,4000%; 7) Taxa Anual de Juros Reduzida (Condicional à Forma de Pagamento): Nominal: 8,2785% - Efetiva: 8,5999%; 8) Encargo Inicial - Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 720,48 - Prêmios de Seguros: R\$ 18,56 - TOTAL: **R\$ 739,04**; 9) Encargo Inicial - Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 677,35 - Prêmios de Seguros: R\$ 18,56 - TOTAL: **R\$ 695,91**; 10) Vencimento do Primeiro Encargo

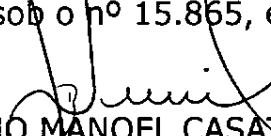
continua no verso...

Matrícula
660

Ficha
2
Verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Mensal: 25/05/2014; 11) Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 78.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato; 12) Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente; e, 13) Composição de renda para fins de indenização securitária: CLAUDEMIRIO COSTA E SILVA - 62,76%; e, EDILEUZA MARIA TIBURCIO - 37,24%. Título prenotado sob o nº 15.865, em 25/04/2.014.

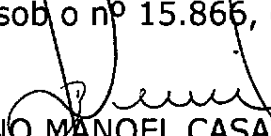

BRUNO MANOEL CASATTI FERREIRA
Substituto do Oficial

AV.4 – 27 de maio de 2.014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CARTULAR

Nos termos da Lei Federal nº 10.931/2004, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, no dia 25 de abril de 2.014, sob a forma cartular, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, nº **1.4444.0541616-7** – SÉRIE 0414, do tipo INTEGRAL, a qual representa seu crédito fiduciário no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), considerada a data-base de 25 de abril de 2.014, a ser recebido em 360 parcelas mensais remanescentes, com data de vencimento, valor das prestações, amortizações, critério de atualização monetária, taxa de juros, encargos e demais características do crédito constantes do **R.3**.

Título prenotado sob o nº 15.865, em 25/04/2.014.


BRUNO MANOEL CASATTI FERREIRA
Substituto do Oficial