

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

7.944

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 16 de março de 1978.

Um terreno da QUADRA 33, do loteamento PARQUE GERASSI, nesta cidade, medindo cento e sessenta e cinco metros e quarenta centímetros ao longo da Avenida Marginal Cassaquera até atingir a Rua 31, defletindo à esquerda, seguindo por esta Rua numa extensão de setenta e cinco metros, atingindo a Rua 22, daí deflete à esquerda, e segue por esta Rua numa extensão de cento e noventa e cinco metros, atingindo a Rua 21, deflete à esquerda, e segue por esta numa extensão de sessenta e dois metros, atingindo a Rua 6, seguindo por esta por vinte e sete metros, até atingir o ponto de partida, encerrando a área de nove mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados (9.598,00 mts²). Essa quadra é composta de 36 lotes; tendo o lote 1 - 371,00 mts², os lotes 2 ao 10 - 250,00 mts², cada um, os lotes 11 e 12 - 300,00 mts², cada um, os lotes 13 ao 17 - 250,00 mts², cada um, o lote 18 - 305,00 mts², o lote 19 - 401,00 mts², os lotes 20 ao 26 - 250,00 mts², cada um, os lotes 27 e 28 - 300,00 mts², cada um, os lotes 29 ao 34 - 250,00 mts², cada um, o lote 35 - 256,00 mts², e o lote 36 - 315,00 mts².

Proprietários:- NOVAURBE S/A, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO, com sede em São Paulo, à Avenida Eusébio Matoso, nº 178, CGC. 43.878.669/0001-93, representada por ANTONIO PINTO FERRAZ e EMÍLIA TAVARES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.691 deste Cartório.-

O OFICIAL

Luís de Paula Viana

OBS.:- O imóvel acima encontra-se hipotecado em favor do BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A. (BCN), conforme inscrição nº 344, do Livro 2, fls. 155 deste Cartório.-

Av. 1/7.944 - Data:- 16.03.78.-

Em virtude de instrumento particular de 29 de dezembro de 1977, devidamente assinado e com a firma reconhecida pelo 8º Cartório de Notas de São Paulo, o BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A. (BCN), representado por JOÃO AUGUSTO PEREIRA DE QUEIROZ e EMÍLIA TAVARES, autorizou o cancelamento da referida inscrição nº 344 deste Cartório, ficando o imóvel supra, desligado daquele ônus.-

Averbado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima
.- Lígia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada.-

R. 2/7.944 - Data:- 16.03.78.-

Por escritura pública de 29 de dezembro de 1977, do 8º Cartório de Notas de São Paulo, Livro 776 - fls. 65, os proprietários qualificados na matrícula, deram em DAÇÃO DE PAGAMENTO ao BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A., com sede em São Paulo, à Rua Boa Vista, nº 208, 3º andar, CGC. 61.146.577/0001-99, representada por ARLINDO CONDE e LUIZ GONZAGA MUNAT, no valor de Cr\$ 39.434.176,33 (trinta e nove milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, cento e setenta e seis cruzeiros e trinta e três

cont. verso.

matrícula

7.944

ficha

1

verso

três centavos) dentre outros, o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

. Lígia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada .

Av.3/7.944 - Data:- 22-01-1.987 .-

O imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 25.099.001 .-

AVERBADO POR

. Lourdes Maria Spinola Viana - Escrevente Autorizada RC

R.4/7.944 - Data:- 22-01-1.987 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 12 de novembro de 1.986, do 5º Cartório de Notas Local, Livro 35 - Fls. 63, re-ratificada e aditada por outra lavrada em 19 de dezembro de 1.986, no mesmo Cartório, Livro 35 - Fls. 100, LOTESA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Coronel Francisco Amaro nº 537 - Centro - CGC. 51.011.732/0001-18, A D Q U I R I U de BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S.A. CGC. 061.146.577/0001-09, pelo preço de R\$ 112.008,66, o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal - R\$ 149.594,34) .-

REGISTRADO POR

. Lourdes Maria Spinola Viana - Escrevente Autorizada RC

Av.5/7.944 - Data:- 21-12-1.988 .-

Atendendo ao requerimento de 14 de Dezembro de 1.988, instruído com o Termo de Recebimento Parcial expedido pela Prefeitura Municipal em 31 de Agosto de 1.988, é feita a presente averbação para constar que, tendo constatado a conclusão de parte das obras do loteamento Parque Gerassi, a Prefeitura Municipal recebeu-as integralmente com relação ao logradouro para o qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente.-

AVERBADO POR

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª SC

Av.6/7.944 - Data:- 08-08-1.989 .-

A Avenida Marginal Cassaquera, denomina-se atualmente Avenida Professor Luis Ignácio de Anhaia Mello, conforme comprova a Certidão nº 305, expedida pela Prefeitura Municipal Local em 10 de Julho de 1.989.-

AVERBADO POR

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª SC

matrícula

7.944

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 08 de agosto

de 19 89

Av.7/7.944 - Data:- 08-08-1.989 ..

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 11, da quadra 33, com uma área de 150,00 m2, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 44.587

AVERBADO POR

Lourdeniana

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª

SC

Av.8/7.944 - Data:- 10-10-1.989 ..

A Rua 6 denomina-se atualmente Praça Deputado Emilio Carlos conforme comprova a Certidão nº 345, expedida pela Prefeitura Municipal Local, em 01 de Agosto de 1.989.-

AVERBADO POR

Lourdeniana

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª

SC

Av.9/7.944 - Data:- 10-10-1.989 ..

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 04, da quadra 33, com uma área de 125,00 m2, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 44.888

AVERBADO POR

Lourdeniana

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª

SC

Av.10/7.944 - Data:- 01-12-1.989 ..

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por parte do lote 02, da quadra 33, com uma área de 125,00 m2, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 45.183

AVERBADO POR

Lourdeniana

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª

SC

Av.11/7.944 - Data:- 05-02-1.990 ..

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído do lote 01, da quadra 33, com uma área de 371,00 m2, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 45.486 ..

AVERBADO POR

Lourdeniana

LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª

SC

Continua no verso ..

Operador Nacional
Sistema de Registro
Imóveis

MATRÍCULA

7.944

FICHA

02

VERSO

Av.12/7.944 - Data:- 03-04-1.990 .-

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 34 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 45.763 .

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT^a g

Av.13/7.944 - Data:- 17-10-1.990 .-

A Rua 22 denomina-se atualmente Rua Magalhães Barata, conforme comprova documento arquivado em Cartório.-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a SC

Av.14/7.944 - Data:- 17-10-1.990 .-

A Rua 21 denomina-se atualmente Rua Fernando Costa, conforme comprova documento arquivado em Cartório.-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a SC

Av.15/7.944 - Data:- 17-10-1.990 .-

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 35, da quadra 33, com uma área de 125,00 m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 46.351

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a SC

Av.16/7.944 - Data:- 29-10-1.990 .-

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído do lote 06 da quadra 33, com uma área de 250,00ms², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 46.383 .-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT^a g.

Av.17/7.944 - Data:- 01-02-1.991.

continua na ficha 03.

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

7.944

03

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 01 de fevereiro de 19 91

Av.17/7.944 - Data:- 01-02-1.991.

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 02, da quadra 33, com uma área de 125,00 m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 46.648

AVERBADO POR Lourdes M. S. Viana Chaves
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a

SC

Av.18/7.944 - Data:- 22-11-1.991.-

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 35, da quadra 33, com uma área de 131,00 m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 45.476

AVERBADO POR Lourdes M. S. Viana Chaves
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a

SC

Av.19/7.944 - Data:- 17 de dezembro de 1992 .-

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 32 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 48.913 .

AVERBADO POR Lourdes M. S. Viana Chaves
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT^a

m.

Av.20/7.944 - Data:- 6 de janeiro de 1993 .-

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 32 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o nº 48.956 .

AVERBADO POR Lourdes M. S. Viana Chaves
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUT^a

m.

Av.21/7.944 - Data:- 15 de abril de 1993 .-

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 28, da quadra 33, com uma área de 150,00 m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 49.283

AVERBADO POR Lourdes M. S. Viana Chaves
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut^a

SC

Av.22/7.944 - Data:- 23 de novembro de 1993 .-

continua no verso .-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

7.944

FICHA

03

VERSO

Av.22/7.944 - Data:- 23 de novembro de 1993 .-

DESMEMBRAMENTOFica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 29 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 50.369 .AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

Av.23/7.944 - Data:- 10 de junho de 1994 .-

DESMEMBRAMENTOFica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 33 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 50.960 .AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

Av. 24/7.944 - Data:- 23 de junho de 1994 .-

DESMEMBRAMENTOFica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 5 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado hoje sob nº 50.999 .AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª.

Av.25/7.944 - Data:- 29 de setembro de 1.994.

DESMEMBRAMENTOFica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 26 da quadra 33, com uma área de 125,00ms², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 51.215 .AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

Av.26/7.944 - Data:- 25 de abril de 1996

DESMEMBRAMENTOFica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por parte do lote 34, da quadra 33, com uma área de 125,00 m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 52.928AVERBADO POR [assinatura]
(Ficha 04) MARIA LUACIA DE O. VIANNA - Escr. Autª SC

matrícula

7.944

ficha

04

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 17 de setembro de 19 97

AV.27/7.944 - Data:- 17 de setembro de 1997.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído de parte do lote 03, da quadra 33, com uma área de 125,00 m², - em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 54.471

AVERBADO POR

MARIA LUCIA DE O. VIANNA - Escr. Auta.

SC

Av.28/7.944 - Data:- 17 de fevereiro de 1998.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 10 da quadra 33, com uma área de 125,00ms² em virtude de ter sido matriculado nesta sob o nº 54.906.

AVERBADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a. cr

Av.29/7.944 - Data:- 29 de junho de 1.998.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula um terreno constituído por parte do lote 30, da quadra 33, do loteamento denominado Parque Gerassi, com a área de 125,00 m²., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 55.224.

AVERBADO POR

José Sales Vieira - Escrevente Autorizado

Av.30/7.944 - Data:- 18 de janeiro de 1.999.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de pelo lote 08, da quadra 33, com uma área de 250,00m²., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o nº 56.116.

AVERBADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Auta. cr

continua no verso

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

7.944

FICHA

04

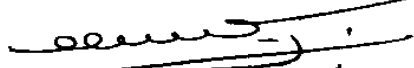
VERSO

Av.31/7.944 - Data:- 18 de janeiro de 1.999.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de pelo lote 09, da quadra 33, com uma área de 250,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 56.117.

AVERBADO POR


Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Auta. cr

Av.32/7.944 - Data:- 01 de agosto de 2000.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 21 da quadra 33, com a área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 57.960.

AVERBADO POR


Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a g.

AV.33/7.944 - Data:- 15 de janeiro de 2001.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 28 da quadra 33, com uma área de 150,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 58.945.

AVERBADO POR


Laís Helena Viana Chaves - Escr. Aut^a. cr

AV.34/7.944 - Data:- 17 de janeiro de 2001.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 25 da quadra 33, com uma área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 58.955.

AVERBADO POR


Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a. cr

continua na Ficha 05.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

07.944

Ficha

05

Santo Andre, 27 de Marco de 2001

AV.35/7.944 - Data:- 27 de março de 2001.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 22 da quadra 33, com uma área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 59.404

AVERBADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

g.

AV.36/7.944 - Data:- 29 de março de 2001.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 33 da quadra 33, com uma área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 59.420

AVERBADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

g.

AV.37/7.944 - Data:- 20 de setembro de 2001.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 31 da quadra 33, com uma área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 60.021

AVERBADO POR

Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a

g.

AV.38/7.944 - Data:- 18 de junho de 2002.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 13 da quadra 33, com uma área de 125,00m2., em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 61.445

AVERBADO POR

Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a

g.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

07.944

Ficha

05

Verso

AV.39/7.944 - Data:- 13 de agosto de 2002.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 24 da quadra 33, com uma **área de 125,00m2.**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n° 61.607

AVERBADO POR

José Sales Vieira - Escr. Autorizado

9.

AV.40/7.944 - Data:- 06 de setembro de 2002.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 20 da quadra 33, com uma **área de 125,00m2.**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n° 61.741

AVERBADO POR

José Sales Vieira - Escr. Autorizado

9.

AV.41/7.944 - Data:- 24 de janeiro de 2003.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 19 da quadra 33, com uma **área de 151,00m2.**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n° 62.270.

AVERBADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

p

AV.42/7.944 - Data:- 07 de abril de 2003.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 13, da quadra 33, com uma **área de 125,00 m2.**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n°

Continua na Ficha 06

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

07.944

Ficha

06

Santo Andre, 07 de Abril de 2003

nº 62.546.

AVERBADO POR

Silvia Markevicius - Escr. Autª.

SC

AV.43/7.944 - Data:- 17 de junho de 2003.

DESMEMBRAMENTO

Fica desmembrado desta matrícula, um terreno constituído de parte do lote 31 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 62.863

AVERBADO POR

Valdomiro Montes Junior - Oficial Delegado

g.

AV.44/7.944 - Data:- 24 de março de 2004.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 11 de março de 2004, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 175, Fls. 120/121; e instruída com a Certidão de Desmembramento nº 2268/88-D, expedida em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal Local, é feita a presente averbação para constar que, fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por parte do lote 24 da quadra 33, com uma área de 125,00m², em virtude de ter sido matriculado nesta data sob nº 64.437.

EXAMINADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.45/7.944 - Data:- 04 de junho de 2004.

DESMEMBRAMENTO

Conforme comprovam as Certidões de Desmembramentos nºs. 2273/88-D e 2274/88-D, expedidas em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averba

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

07.944

Ficha

06

Verso

ção para constar que o lote 27 da quadra 33, foi desmembrado desta matrícula, em dois outros, que foram matriculados nesta data sob n.ºs. 64.710 com uma área de 150,00m² e 64.711 com uma área de 150,00m².

EXAMINADO POR

Dourival de Oliveira Silva - Oficial Subst.º.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.46/7.944 - Data:- 20 de outubro de 2004.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23 de setembro de 2004, do 5.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 175, Fls. 336/337 e instruída com a Certidão de Desmembramento n.º 2269/88-D, expedida em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que, fica **desmembrado** desta matrícula, o terreno constituído por parte do lote 25 da quadra 33, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n.º 65.096.

EXAMINADO POR

Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.47/7.944 - Data:- 03 de maio de 2005.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, de 23 de fevereiro de 2005, do 5.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 185, Fls. 105/106; e instruída com as Certidões de Desmembramento n.ºs 2292/88-D e 2291/88-D, expedidas em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que o lote 35 da quadra 33, foi desmembrado desta matrícula, em dois outros, que foram

Continua na Ficha 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matricula

7.944

Ficha

7

Santo André, 03 de maio de 2005

matriculados nesta data sob os n.ºs 65.698 com uma área de 180,60m2 e 65.699 com uma área de 134,40m2.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

AV.48/7.944 - Data:- 09 de maio de 2005.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

A Rua 31, denomina-se atualmente **RUA ANTENOR NAVARRO**, conforme comprova documento já arquivado nesta serventia.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior.

SC

AV.49/7.944 - Data:- 09 de maio de 2005.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, de 28 de novembro de 2002, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 155, Fls. 361/362; instruída com as Certidões de Desmembramento n.ºs 2255/88-D e 2256/88-D, expedidas em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que o **lote 18 da quadra 33**, foi desmembrado desta matrícula, em **dois outros**, que foram matriculados nesta data sob os n.ºs 65.724, com uma área de 127,00 e 65.725, com uma área de 178,00m2.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

7.944

Ficha

7

Verso

AV.50/7.944 - Data:- 22 de junho de 2005.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra de 06 de junho de 2001, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 137, Fls. 316/317, apresentada por Certidão de 30 de maio de 2005; instruída com a Certidão nº 2260/88-D, expedida em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que fica **desmembrado** desta matrícula, o terreno constituído por parte do lote 20 da quadra 33, com uma área de **125,00m2.**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o nº 65.851.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior.

AV.51/7.944 - Data:- 04 de agosto de 2006.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de abril de 2006, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 199, Folhas nºs 139/132; instruída com as Certidões de Desmembramento nºs 2253/88-D e 2254/88-D, expedidas em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que o **lote 16** da **quadra 33**, foi desmembrado desta matrícula, em **dois outros**, que foram matriculados nesta data sob os nºs 67.561 e 67.562, com uma área de 125,00m2.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior.

AV.52/7.944 - Data:- 26 de outubro de 2006.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 18 de setembro de 2001, instruído com a

Continua na Ficha 8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

7.944

Ficha

8

Santo André, 26 de outubro de 2006

Certidão de Medidas e Confrontações n.º 1706/2006, expedida em 15 de setembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que fica **desmembrado** desta matrícula, o terreno constituído por **lote 15** da **quadra 33**, com uma área de **250,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n.º 68.417.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.53/7.944 - Data:- 01 de agosto de 2008

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 02 de julho de 2008, do 5.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 236, Folhas 147; instruída com a Certidão de Desmembramento n.º 2363/88D, expedida em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula o terreno constituído por **parte do lote 5** da **quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n.º 71.759.

EXAMINADO POR

Sílvia Markevicius - Oficial Substituta

SI

AV.54/7.944 - Data:- 06 de agosto de 2008.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 10 de abril de 2008, do 5.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 231, Folhas 180/183; é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula o terreno constituído pelo **lote 17** da **quadra 33**, com uma área de **260,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n.º 71.791.

EXAMINADO POR

Sílvia Markevicius - Oficial Substituta

SI

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

7.944

Ficha

8

Verso

AV.55/7.944 - Data:- 26 de agosto de 2008.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do item 45, "b", capítulo XX do Provimento n° 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o **lote 14 da quadra 33**, com a área de **250,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 71.913.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.56/7.944 - Data:- 15 de julho de 2009.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 29 de maio de 2009, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 256, Folhas 188/193; é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula o terreno constituído de **parte do lote 29 da quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n° 72.983.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

fp

AV.57/7.944 - Data:- 02 de março de 2010.

DESMEMBAMENTO

Nos termos do item 45, "b", capítulo XX do Provimento n° 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o **lote 23 da quadra 33**, com a área de **250,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n° 74.575.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

continua na ficha 09.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

Ficha

7.944

9

Santo André, 14 de maio de 2010

AV.58/7.944 - Data:- 14 de maio de 2010.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do item 45, "b", capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por parte do **lote 10 da quadra 33**, com a área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o **nº 74.884**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mm

AV.58/7.944 - Data:- 02 de julho de 2012.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do item 45, "b", capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o **lote 12 da quadra 33**, com a área de **300,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o **nº 80.697**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

GVC

AV.59/7.944 - Data:- 03 de dezembro de 2012.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra datada de 22 de outubro de 2012, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 338, Páginas nºs 037/040, instruída com as Certidões de Desmembramento nºs 2258/88-D e 2259/88-D, expedidas em 30 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal local, microfilmadas nesta data sob nº 216.554, é feita a presente averbação para constar que **parte do lote 19 da quadra 33**, foi desmembrado desta matrícula, em **dois outros**, com 125,00m² cada um, que foram

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

Matrícula

7.944

Ficha

9

Verso

matriculados nesta data sob os n.ºs 82.040 e 82.041.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.60/7.944 - Data:- 26 de abril de 2013.

DESMEMBRAMENTO

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de fevereiro de 2013, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 344, Páginas 265/267, instruída com a Certidão de Medidas e Confrontações nº 135/2013, expedida em 04 de fevereiro de 2013, pela Prefeitura Municipal local, microfilmadas nesta data sob nº 220.656; é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por **parte do lote 22 da quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o nº 83.124.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.61/7.944 - Data:- 22 de agosto de 2013.

DESMEMBRAMENTO

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de junho de 2013, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 351, Páginas 338/341, instruída com a Certidão de Medidas e Confrontações nº 356/2013, expedida em 18 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal local, microfilmadas nesta data sob nº 225.140; é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por **parte do lote 26 da quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de

Continua na Ficha - 10

Matrícula

Ficha

7.944

10

Santo André, 22 de agosto de 2013

ter sido matriculado nesta data sob o n.º 83.954.

O OFICIAL DELEGADO

✓ Valdomiro Montes Júnior

lm

AV.62/7.944 - Data:- 15 de setembro de 2016.

Prenotação n.º 262.161 de 29/08/2016 - Reingresso de 09/09/2016.

DESMEMBRAMENTO

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 25 de maio de 1992, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro n.º 73, Folha n.º 100, instruída com a Certidão de Medidas e Confrontações n.º 782/2016, expedida em 08 de setembro de 2016, pela Prefeitura Municipal local; é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o terreno constituído por **parte do lote 04 da quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n.º 98.321.

O OFICIAL DELEGADO

✓ Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.63/7.944 - Data:- 03 de abril de 2019.

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do item 45, "b", capítulo XX do Provimento n.º 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que fica desmembrado desta matrícula, o **lote 07 da quadra 33**, com a área de **250,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob o n.º 109.140.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.64/7.944 - Data:-04 de julho de 2023

Prenotação n.º 352.796 de 28/06/2023.

Selo Digital n.º1125733310000av64m7944231

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

7.944

Ficha

10

Verso

AV.64/7.944 - Data:-04 de julho de 2023
Prenotação n.º 352.796 de 28/06/2023.
Selo Digital n.º1125733310000av64m7944231

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 28/06/2023, pela 7ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 000123026.2007.8.26.0554, que tem como exequente: JULIO CEZAR LIMA, CPF n.º 124.450.528-58; e como executado: ROBERTO MARCIO DA PAZ, CPF n.º 052.947.488-35; é feita a presente averbação para constar que **50% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário DR. ANÉZIO DIAS DOS REIS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$675.893,66, consta da certidão que foi decretada a responsabilidade patrimonial por decisão judicial datada de 15/03/2023. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.65/7.944 - Data: 23 de dezembro de 2025.
Prenotação n.º 388.977 de 16/12/2025.
Selo Digital n.º 1125733310000av65m794425g

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do requerimento datado de 08/12/2025, instruído com a Certidão de desmembramento n.º 2262/88D, expedida em 30/11/1988, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que fica **desmembrado** desta matrícula o terreno constituído por **parte do lote 21 da quadra 33**, com uma área de **125,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n.º **129.596**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

continua na ficha II

Matrícula

7.944

Ficha

11

AV.66/7.944 - Data: 15 de junho de 2026
Prenotação n° 394.450 de 12/05/2026 Reingresso de 09/06/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av66m794426d

DESMEMBRAMENTO

Nos termos do requerimento datado de 07/05/2026; instruído com a Certidão de Medidas e Confrontações n° 407/2026, expedida em 08/06/2026, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que fica **desmembrado** desta matrícula o terreno constituído por **parte do lote 30 da quadra 33**, com uma área de **125,00,00m²**, em virtude de ter sido matriculado nesta data sob n° **130.477**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

FS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital