São Paulo, 26 de fevereiro de 2018

**IMÓVEL**: **O APARTAMENTO nº 02**, localizado no térreo do BLOCO 05, do empreendimento imobiliário denominado **"ÁGATA"**, situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO nº.1500, esquina com a RUA EMILIA PILON e com o BALÃO DE RETORNO DA RUA EMILIA PILON, Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 38,720m2, área comum de 31,054m2, perfazendo a área total de 69,774m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0033330 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO**: CONTRIBUINTE nº 186.006.0010-2 e 186.006.0015-3, em maior área.

**PROPRIETÁRIOS: ADRIANO BATISTA ANDRADE BARBOSA**, RG 448872584-SSP-SP, CPF 364.077.148-69, ajudante de expedição; e, **ELAINE SOUZA DOS SANTOS**, RG 431228747-SSP-SP, CPF 381.290.478-02, auxiliar de serviços gerais, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Herbert Spencer, 147, Casa 10, Paraisópolis

**REGISTRO ANTERIOR**: R.737/239.282 de 22/11/2017 (Especificação Condominial registrada sob o número 777 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.220, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez _____

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 06/11/2026 11:47:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Av.1 em 26 de Fevereiro de 2018
Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

**TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme Av.3/239.282, deste Serviço Registral, a incorporadora, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, SUBMETEU ao REGIME DE AFETAÇÃO a incorporação do empreendimento imobiliário denominado "ÁGATA", objeto do R.2/239.282 desta matrícula com fundamento nos arts. 31A e 31B da Lei Fed. 4.591/64.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez _____

---

Av.2 em 26 de Fevereiro de 2018
Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

**ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.738/239.282, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0033330 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R$113.235,00 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez _____

---

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 06/11/2026 11:47:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula 243.792 | ficha 02

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018

Av.3 em 26 de Fevereiro de 2018
Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de janeiro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A,** CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº. 61, 1º andar – sala 01, representada por Brigida Alves Batista e Giovanna Zanellato, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 06/11/2026 11:47:15