Valide aqui
este documento

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 59.119 | ficha 01

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 17 de junho de 1982

IMÓVEL:- O APARTAMENTO, nº41, localizado no 4º andar do Edifício Varandas de La Plata, Rua Gualeguay 325, D.Erm. Matarazzo, com a área útil de 52,502ms2., área comum de - 22,67ms2., área total de 75,17ms.2., e fração ideal no terreno de 1,4042%.

CONTRIBUINTE:- 110.203.0052/0053-0 (área maior)

PROPRIETÁRIO:- EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO LIMITADA S/C., com séde nesta Capital, a Rua - Taitinga nº118, inscrita no CGC, nº46.307.955/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 nas matrículas nºs44.205 e 44.379, - deste Cartório.

O Oficial,

R.1/59.119- São Paulo, 17 de junho de 1.982

Por Instrumento Particular de 31.03.82, a proprietária, vendeu à JOSÉ ROBERTO PIMENTEL, RG.nº6.804.949-SP bancário, e sua mulher, IRENE FERREIRA CAMPOS PIMENTEL, RG., nº9.650.701-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regimedacomunhão parcial de bens, (posterior a lei 6.515/77)., CPF., nº646.614.408-97, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Rosa Chá nº12., o imóvel, por Cr$3.760.000,00., O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto)., O Oficial,

R.2/59.119- São Paulo, 17 de junho de 1.982

Pelo mesmo instrumento particular os proprietá - rios, JOSÉ ROBERTO PIMENTEL e sua mulher, IRENE FERREIRA CAMPOS PIMENTEL, hipotecaram o imóvel objetó desta matrícula em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros em favor de- EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO LTDA S/C., para ga

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

matrícula 59.119 | ficha 01 verso

para garantia de uma dívida no valor de Cr$.3.012.330,80, a - ser paga por meio de 204, prestações mensais, no valor ini - cial de Cr$.40.593,43 incluindo a parte correspondente ao Box, vencendo-se a primeira prestação em 30.4.82, e as demais em- igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de10,00% ao ano, e efetiva de 10,472 % ficando estipulado que o reajuste das prestações ocorrerá 60 dias após o aumento do salário mínimo., O Esc. Habilitado., (Odemar Edson Garbellotto)., O Oficial.

Av.3/59.119- São Paulo, 17 de junho de 1.982
Pelo mesmo instrumento particular, é feita esta averbação para ficar constando que EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO LTDA S/C., na qualidade de credora Hipotecária no R.2 desta, cede e transfere à RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO, com séde nesta Capital, a Rua XV de novembro nº178, s/Loja,inscrita no C.G.C., sob o nº. 61.638.714/0001-14,todos os direitos creditórios decorrentes do mencionado registro., pelo valor de Cr$3.012.330,80., O Esc Hab., (Odemar Edson Garbellotto)., O Oficial.

Av.4/59.119- São Paulo, 17 de junho de 1.982
Por Instrumento Particular de 31.03.82, é feita esta averbação para ficar constando que, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral, sob nº4.580, série A, pela EQUA - ÇÃO EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO LTDA S/C., tendo como devedores os compradores e como favorecida a RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO, de uma dívida inicial de Cr$3.012.330,80, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, sendo o valor da primeira prestação de Cr$40.593,43., incluindo a parte correspondente ao Box., vencendo-se a primei

-continua na ficha02-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 59.119 | ficha 02

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 17 de junho de 1982

vencendo-se a primeira em 30.04.1982, com a taxa de juros nominal de 10,80% ao ano, tendo o imóvel como garantia., O Esc Hab., (Odemar Edson Carbellotto)., O Oficial.

Av.5/59.119 - São Paulo, 10 de Agosto de 1.982.

Procedo esta averbação "Ex-ofício", para ficar constando que, o valor total da dívida do imóvel no R.2- e Av. 4 desta, é de Cr$.3.242.330,80, correspondendo ao Apartamento o valor de Cr$.3.012.330,80 e a Vaga na garagem o valor de Cr$.230.000,00, como se verifica do Instrumento Particular de 31/03/82. O Esc. Hab. (Juarez Barbosa Filho). O Oficial.

mm

Av.6/59.119- São Paulo, 09 de maio de 1.983

Por Instrumento Particular datado de 3 de Janeiro de 1.983, é feita esta averbação para ficar constando que a favorecida RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO- PAULO, já qualificada, endossa a Cédula Hipotecária Integral sob nº4.580, série A., em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO., O Esc. Hab., (Juarez Barbosa Filho); O Oficial.

jbf

Av.7/59.119 - São Paulo, 04 de setembro de 1998.

Por Instrumento Particular datado de 30 de dezembro de 1985, é feita esta averbação, para constar que a RESIDÊNCIA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO foi incorporada pelo ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, conforme Ata da Assembléia Geral realizada em 09.09.1983, Arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº.JC.133.920.- O Escrevente Habili-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 59.119 | ficha 02 verso

tado, [signature] (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.8/59.119 - São Paulo, 04 de setembro de 1998.

Por Instrumento Particular datado de 30 de dezembro de 1985, os proprietários JOSE ROBERTO PIMENTEL, -- bancário, e sua mulher IRENE FERREIRA CAMPOS PIMENTEL, do - lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gualeguay, nº.325, nesta Capital, inscritos no CPF.646.614.-408-97, RGs.nºs.6.804.949-SSP/SP, e 9.650.701-SSP/SP, ----- venderam a CARLOS ALBERTO LOPES, ferramenteiro, brasileiro, solteiro, maior, RG.9.990.959-SSP/SP, CPF.858.982.608-20 residente e domiciliado na Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº.582, nesta Capital, o imóvel pelo valor de CR$.0,13 - (incluindo outro imóvel).- O Escrevente Habilitado, -------- [signature] (Carlos Alberto Bento). O Escre-- vente Substituto,

nbj.

Av.9/59.119 - São Paulo, 04 de setembro de 1998.

Por Instrumento Particular datado de 30 de -- dezembro de 1985, é feita esta averbação, para ficar constando que, em virtude da venda do imóvel objeto desta matrícula, por JOSE ROBERTO PIMENTEL e sua mulher IRENE FERREIRA CAMPOS PIMENTEL, à CARLOS ALBERTO LOPES, solteiro, ficam-estes subrogados ao pagamento da quantia de Cr$.132.804,783 ao ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIO-- > NAL, CGC/MF.nº.50.570.704/0001-78, por meio de 159 presta--

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula 59.119 | ficha 03

São Paulo, 04 de setembro de 19 98

ções mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira prestação de Cr$.674,435, vencendo-se a 1ª prestação em 30.01.1986 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,470% ao ano, plano SFA permanecendo em pleno vigor todas as demais clausulas e condições decorrentes do R.2, desta matrícula.-- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.10/59.119 - São Paulo, 04 de setembro de 1998.

Por Instrumento Particular datado de 30 de dezembro de 1985, é feita esta averbação, para constar que, FICA REFORMULADA, a Cédula Hipotecária Integral nº.4580 série A, tendo como devedor CARLOS ALBERTO LOPES, solteiro, de uma dívida no valor de Cr$.132.804.783, pagaveis por meio de 159 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30.01.1986, no valor de Cr$.674.435, com a taxa de juros nominal de 10,00% ao ano, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.11/59.119 - São Paulo, 01 de dezembro de 2000.

Por Instrumento Particular datado de 24 de maio de 1999, é feita esta averbação, para ficar constando que, a **ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL**, foi incorporada pela **ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE**, que por sua vez

Continua no verso

BJ-SM-1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 59.119 | ficha 03 verso

foi incorporada pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, conforme Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas respectivamente em 30/11/87 e 30/01/90, arquivadas na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob os n.°s. JC-156.563 e JC-188.983.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.12/59.119 - São Paulo, 01 de dezembro de 2000.

Por Instrumento Particular datado de 24/05/1999, o **BANCO ECONÔMICO S/A**, em Liquidação Extrajudicial, inscrito no CGC/MF n.°.15.124.464/0001-87 tendo recebido de seu devedor **CARLOS ALBERTO LOPES**, á quantia que este lhe devia conforme R.02 nesta matricula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro, bem como das Av's. 4 e 10 da Cédula n.°. 4580, série A.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.13/59.119 São Paulo, 10 de setembro de 2001.

Por Escritura datada de 13 de Março de 2001, Livro N-45, folhas 078v/079, do Tabelião de Notas do Distrito e Município de Maria Helena, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, e Escritura de Retificação e Ratificação de 20/06/2001, livro 924, folhas 257/258, do 2° Tabelião de Notas de Guarulhos, neste Estado, é feita esta averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte n.°.**110.203.0143-1** como se verifica da certidão

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 59.119 | ficha 04

São Paulo, 10 de setembro de 2001

n.º.083442/01, expedida em 28/05/2001.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.14/59.119 São Paulo, 10 de setembro de 2001.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, **a Rua Gualeguay, tem hoje a denominação de Rua Vigília,** como provam recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1982, n.º.2001.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.15/59.119 São Paulo, 10 de setembro de 2001.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, **CARLOS ALBERTO LOPES, contraiu matrimonio com ROSELI DOS SANTOS FRANÇA, em 25/11/1999,** pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ROSELI DOS SANTOS FRANÇA LOPES,** como se verifica da certidão de casamento expedida em 25/11/1999, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, termo n.º.31.592, lavrado as folhas 295, do livro B-146. O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.16/59.119 São Paulo, 10 de setembro de 2001.

Pela mesma Escritura, os proprietários **CARLOS ALBERTO LOPES**, e sua mulher **ROSELI DOS SANTOS FRANÇA LOPES**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele ferramenteiro, RG. nº. 9.990.959-SP e CIC Nº. 858.982.608-20, ela comerciante,

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

matrícula 59.119 | ficha 04 verso

RG. nº. 26.893.009-0-SSP/SP e CIC Nº. 170.194.978-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Boaventura Rodrigues da Silva n.º. 582, Ermelino Matarazzo, **venderam** a **FERNANDO DA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº. 26.613.301-0-SSP/SP e CIC Nº. 280.920.548-51, residente e domiciliado na Rua Diego Crespo n.º. 70, Ponte Rasa, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.26.500,00.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.17/59.119 - em 14 de outubro de 2015 - Prenotação nº. 477.080 de 02/10/2015.

Por Escritura datada de 28 de setembro de 2015, livro nº 1.511, fls. 288, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **FERNANDO DA SILVEIRA RODRIGUES**, contraiu matrimônio aos 30/09/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CIBELE SILVA THEODORO**, passando a mesma a ter o nome de **CIBELE SILVA THEODORO RODRIGUES**, conforme se verifica da certidão de casamento expedida aos 28/09/2015, matricula nº 115428 01 55 2006 2 00179 158 0041289-31, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias). Nsa

Av.18/59.119 - em 14 de outubro de 2015 - Prenotação nº 477.080 de 02/10/2015.

Pela mesma Escritura constante da Av. 17 desta matricula, é feita esta averbação para constar que, por Sentença proferida aos 14/02/2008, assinada pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, Dr. José Ricardo Guimarães Carneiro, transitada em julgado, foi homologada a Separação do casal **FERNANDO DA SILVEIRA RODRIGUES** e **CIBELE SILVA THEODORO RODRIGUES**, voltando a

- continua na ficha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 59.119 | ficha 05

São Paulo, 14 de outubro de 2.015

assinar a mesma o nome de solteira, ou seja: **CIBELE SILVA THEODORO**, conforme se verifica da averbação feita aos 02/04/2008, constante da casamento expedida aos 28/09/2015, matricula nº 115428 01 55 2006 2 00179 158 0041289-31, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa

Av.19/59.119 - em 14 de outubro de 2015 - Prenotação nº 477.080 de 02/10/2015.

Pela mesma Escritura constante da Av. 17 desta matricula, é feita esta averbação para constar que, por Sentença proferida aos 11/11/2009, assinada pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, Dr. José Ricardo Guimarães Carneiro, transitada em julgado em 11/11/2009, foi convertida em Divórcio a Separação de **FERNANDO DA SILVEIRA RODRIGUES** e **CIBELE SILVA THEODORO**, continuando ela a assinar a mesma o nome de solteira, ou seja: **CIBELE SILVA THEODORO**, conforme se verifica da averbação feita aos 16/12/2009, constante da casamento expedida aos 28/09/2015, matricula nº 115428 01 55 2006 2 00179 158 0041289-31, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa

R. 20/59.119, em 14 de outubro de 2015. Prenotação nº 477.080 de 02/10/2015.

Pela mesma Escritura constante da Av. 17 desta matricula, o proprietário **FERNANDO DA SILVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 280.920.548-51, RG nº 26.613.301-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Olavo Egidio de Souza Aranha, nº 368, apartamento

- continua no verso -

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

matrícula 59.119 | ficha 05 verso

55, Jardim Penha,Ermelino Matarazzo, nesta Capital, **vendeu** a **HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA**, brasileiro, mecânico, RG nº 30.335.298-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 287.312.688-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **FRANCISCA FERREIRA FERRAZ ROCHA**, brasileira, representante comercial, RG nº 16.312.774-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 091.045.158-38, residentes e domiciliados na Avenida São Miguel, nº 1.956, apartamento 122, Bloco 01, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.174.250,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa.

Av.21/59.119, em 21 de outubro de 2025. - Prenotação nº 709.665 de 10/10/2025.

Por Certidão expedida aos 09 de outubro de 2025, pelo Juizado Especial Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1002854-71.2019.8.26.0005, valor da causa R$.21.979,51, exeqüente: **RICARDO JOSE DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 054.770.586-76, executados: **FRANCISCA FERREIRA FERRAZ ROCHA,** CPF/MF sob nº. 091.045.158-38 **e HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA,** CPF/MF sob nº. 287.312.688-46, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **FRANCISCA FERREIRA FERRAZ ROCHA,** sendo nomeada como depositária: **FRANCISCA FERREIRA FERRAZ ROCHA,** já qualificada. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000147579825S

esther.

- continua na ficha 06 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0059119-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
59.119	06

São Paulo, 29 de outubro de 2025

Av.22/59.119, em 29 de outubro de 2025. - Prenotação nº 707.164 de 16/09/2025.

Por Escritura datada de 19 de março de 2025, livro nº. 448, fls.299/300, do Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, é **CEP: 03624-180**, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel nº. 2.2025.005474647-2, expedida aos 29/09/2025, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).
Selo Digital: 1111873E1000000148499025J
kaiquesilva.

Av.23/59.119, em 29 de outubro de 2025. - Prenotação nº 707.164 de 16/09/2025.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, **HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA e FRANCISCA FERREIRA FERRAZ ROCHA**, divorciaram-se conforme Escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri, deste Estado, aos 19/03/2025, livro nº. 448, folhas 299/300, voltando ela assinar o nome de solteira, ou seja:- **FRANCISCA FERREIRA FERRAZ NETA**, conforme se verifica da averbação feita aos 31/07/2025, constante da Certidão de Casamento, matrícula nº. 115063 01 55 2002 2 00098 073 0029239 12, expedida aos 17/09/2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital. O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).
Selo Digital: 1111873310000001484991253
kaiquesilva.

Av.24/59.119, em 25 de março de 2026. - Prenotação nº 721.394 de 02/03/2026.

Por Certidão expedida aos 27 de fevereiro de 2026 pelo Juizado Especial Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP **(penhora online)**, extraída dos

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 59.119 | ficha 06 verso

autos de Execução Civil, processo nº. 0012404-34.2024.8.26.0005, valor da causa R$.22.503,54, exequente: **JOEL RODRIGUES DE FREITAS,** CPF/MF sob nº. 042.551.646-65, executado: **HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA,** CPF/MF sob nº. 287.312.688-46, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA,** sendo nomeado como depositário: **HENRIQUE LEANDRO DA ROCHA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001603473262

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 721394 GUIA Nº. 057/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 25/03/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E3000000160463626T

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L46B-U7RBP-FVPLU-V79UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar