

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

156.384

ficha

1

São Paulo, 05 de abril de 2013.

IMÓVEL:- CINCO EDIFICAÇÕES (PRÉDIOS) situados na Rua Major Alfredo Romão, constituindo uma granja, no 31º Subdistrito-Pirituba, e seu terreno formado por parte dos lotes 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 15 da Vila Clarice, com as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00ms de frente para a referida Rua Major Alfredo Romão, 25,00ms do lado direito confrontando com propriedade de Massaco Yamashita (matrícula nº 15.361), daí vira à direita numa extensão de 20,00ms, confrontando com a mesma propriedade de Massaco Yamashita, daí, quebra à esquerda onde mede 25,00ms, até atingir a linha dos fundos, confrontando nesta extensão com os lotes nºs 16, 17, 18, 19 e 20 da mesma quadra nº 15, 50,00ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, visto da mesma posição, confrontando com as áreas remanescentes dos mesmos lotes nºs 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra nº 15, e nos fundos mede 25,00m confrontando com a remanescente da quadra 15, encerrando a área de 750,00ms².

PROPRIETÁRIA:- YOSHI YAMASHITA, japonesa, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital.

CONTRIBUINTE: 124.100.0014-1 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR: (R-1) na Matrícula nº 11.804 de 23 de novembro 1977 deste

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/156.384.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, YOSHI YAMASHITA é portadora do RE 193.712 e RG nº 877.425, e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 233.609.818-04.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *C. G. Melo*.
(Clovis Fernando de Melo)

AV-2/156.384.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 122580 01 55 1986 4 00006 105 0003011-10, expedida em 28 de janeiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, em 25 de maio de 1986, ocorreu o óbito de YOSHI YAMASHITA.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *C. G. Melo*.
(Clovis Fernando de Melo)

(continua no verso)

matrícula

156.384

ficha

1

verso

R-3/156.384.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de dezembro de 2012 (livro 031 – págs. 070/084) do Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo, Comarca de Itanhaém, deste Estado, retificada e ratificada por outras das mesmas notas datadas de 04 de fevereiro de 2013 (livro 031, págs. 204/209) e 07 de março de 2013 (livro 031, págs. 306/316) em virtude do falecimento da proprietária YOSHI YAMASHITA, que também era conhecida por YOSHIE YAMASHITA, JOSIE YAMASHITA e YASU YAMACITO, o imóvel, que pertencia a falecida constante desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros: ROBERTO TSUTOMU YAMASHITA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.763.295-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 597.058.928-49 e sua mulher EMILIA EIKO HARA YAMASHITA, brasileira, comerciante, RG nº 5.434.873-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 653.347.108-25, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Mutinga nº 2.700, Vila Pirituba, TOCIKO YAMACITO TAKIY, que também se assina TOCICO YAMASHITA TAKIY, brasileira, do lar, RG nº 931.486-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.568.088-65, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SEIGO TAKIY, japonês, lavrador, RNE nº W1030020-C-DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 120.643.008-72, residentes e domiciliados na Estrada Índio Tibiriça, Km 57, Bairro das Palmeiras, na Cidade de Suzano, neste Estado, MASSACO YAMASHITA TANIGAWA, brasileira, do lar, RG nº 1.884.162-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 694.078.860-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIO TANIGAWA, brasileiro, construtor, RG nº 4.386.013-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 234.111.398-20, residentes e domiciliados na Rua Major Alfredo Romão nº 299, nesta Capital, YUKIKO YAMASHITA IKEDA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 931.484-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.123.008-37, residente e domiciliada na Rua Antonio de Barros, nº 2580, nesta Capital, FUMICO OKANISHI, brasileira, do lar, RG nº 1.342.206-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 113.098.958-56, casada sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com-.-.-.-.-.

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

156.384

ficha

2

São Paulo, 05 de abril de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

HISAO OKANISHI, japonês, comerciante, RG nº 1.463.757-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.887.348-00, residentes e domiciliados na Rua Cassandoca, nº 1.348, apto. 24, Mooca, nesta Capital, e REICO YAMASHITA TANAKA, brasileira, do lar, RG nº 2.234.694-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 029.191.768-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NABUO TANAKA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.784.765-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.297.558-00, residentes e domiciliados na Rua Padre Vicente Gandieri, nº 23, nesta Capital.- Figurando como ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 63.263 e no CPF/MF sob nº 225.070.278-00, com escritório na Avenida Renata, nº 481, Vila Formosa, nesta Capital.- Valor R\$236.595,00.- Valor Venal Referência Proporcional R\$281.882,40.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *CG. lib.* (Clovis Fernando de Melo)

AV-4/156.384.- Da escritura referida no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 122804 01 55 1990 4 00134 067 0080224-38, expedida em 17 de novembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito-Liberdade, desta Capital, em 22 de fevereiro de 1990, ocorreu o óbito de HISAO OKANISHI.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *CG. lib.* (Clovis Fernando de Melo)

R-5/156.384.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de dezembro de 2012 (livro 031 – págs. 070/084) do Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo, Comarca de Itanhaém, deste Estado, retificada e ratificada por outras das mesmas notas datadas de 04 de fevereiro de 2013 (livro 031, págs. 204/209) e 07 de março de 2013 (livro 031, págs. 306/316) em virtude do falecimento do proprietário HISAO OKANISHI, a parte ideal correspondente à 1/6 do imóvel, que pertencia ao falecido constante do R-3 desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 1/12 avos para à viúva meeira: FUMICO OKANISHI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.342.206-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF (continua no verso)

matrícula

156.384

ficha

2

verso

sob nº 113.098.958-56, residente e domiciliada na Rua Cassandoca, nº 1.348, apto. 24, Mooca, nesta Capital, e 1/24 avos para cada um dos herdeiros: EDSON KOOTARO OKANISHI, brasileiro, aposentado, RG nº 7.262.679-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 933.030.928-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com YOSHIE SEKINE OKANISHI, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 6.170.981-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 673.643.148-49, residentes e domiciliados na Rua Cassandoca, nº 1.348, Bloco 28, apto. 24, Mooca, nesta Capital e DAISY MARY OKANISHI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 09297494-56-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 035.216.148-59, residente e domiciliada na Rua Hortências Azuis, nº 63, Jardim das Margaridas, em Salvador, Estado da Bahia.- Figurando como ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 63.263 e no CPF/MF sob nº 225.070.278-00, com escritório na Avenida Renata, nº 481, Vila Formosa, nesta Capital.- Valor R\$102.486,35, no qual está incluído o valor de 1/6 parte ideal do imóvel matriculado sob nº 156.384, deste.- Valor Venal Referência Proporcional R\$46.980,40.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *CF 76* (Clovis Fernando de Melo)

AV-6/156.384.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 122044 01 55 2002 4 00111 215 0032268-49, expedida em 04 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito-Vila Mariana, desta Capital, em 05 de julho de 2002, ocorreu o óbito de SEIGO TAKIY.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *CF 76* (Clovis Fernando de Melo)

R-7/156.384.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de dezembro de 2012 (livro 031 – págs. 070/084) do Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo, Comarca de Itanhaém, deste Estado, retificada e ratificada por outras das mesmas notas datadas de 04 de fevereiro de 2013 (livro 031, págs. 204/209) e 07 de março de 2013 (livro 031, págs. 306/316) em virtude do falecimento do proprietário -.- (continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

156.384

ficha

3

São Paulo, 05 de abril de 2013.

(continuação da ficha nº 2)

SEIGO TAKIY, a parte ideal correspondente à 1/6 do imóvel, que pertencia ao falecido constante do R-3 desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 1/12 avos para a viúva meeira: TOCIKO YAMACITO TAKIY, que também se assina TOCICO YAMASHITA TAKIY, brasileira, viúva, do lar, RG nº 931.486-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.568.088-65, residente e domiciliada na Estrada Índio Tibiriça, Km 57, Bairro das Palmeiras, na Cidade de Suzano, neste Estado, e 1/72 avos para cada um dos herdeiros: JANETE NOZOMI TAKIY SHUDO, brasileira, enfermeira, RG nº 11.778.410-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.533.138-38, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com YUZI SHUDO, brasileiro, químico, RG nº 8.896.387-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 032.377.198-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 4 de Agosto, nº 34, GERCI MEGUMI HOSAKA, brasileira, secretária, RG nº 9.120.818-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 031.593.698-38, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NOBUKU HOSAKA, japonês, vendedor, portador do Passaport nº TK1411163, expedido em Osaka-Japão, e registrado sob nº 582835-MD no Consulado Geral do Brasil em Nagoia - Japão, inscrito no CPF/MF sob nº 701.983.891-08, residentes e domiciliados na Rua Wilson Dupont, nº 47, Santana, nesta Capital, NOEMIA TAKIY IKEHARA, brasileira, secretária, RG nº 5.824.027-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 852.604.288-20, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.343 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com CLÁUDIO SEIKI IKEHARA, brasileiro, economista, RG nº 4.716.339-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 698.701.878-20, residentes e domiciliados na Rua Brás Sangiovanni, nº 53, apto. 133, nesta Capital, CECILIA TAKIY MARIANO, brasileira, vendedora, RG nº 5.665.243-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 760.564.068-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SERGIO DIMAS MARIANO, brasileiro, do comércio, RG nº 8.567.526-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 038.500.248-30, residentes e domiciliados na Rua Humaita, nº -.-.-

(continua no verso)

matrícula

156.384

ficha

3

verso

137, em São Caetano do Sul, deste Estado, MIRTES TAKIY KOTO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 4.501.092-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 153.792.598-98, residente e domiciliada na Rua Wilson Dupont, nº 47, nesta Capital, e ROSA NAOMI TAKIY RAMOS DA SILVA, brasileira, professora, RG nº 4.303.062-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 608.632.698-34, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JAIRO ALMIR RAMOS DA SILVA, brasileiro, filho de Augusto Ramos da Silva e Augusta da Costa Ramos da Silva, residentes e domiciliados na Rua Humaita nº 137, em São Caetano do Sul, neste Estado.- Figurando como ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 63.263 e no CPF/MF sob nº 225.070.278-00, com escritório na Avenida Renata, nº 481, Vila Formosa, nesta Capital.- Valor R\$102.486,35, no qual está incluído o valor de 1/6 parte ideal do imóvel matriculado sob nº 156.384, deste.- Valor Venal Referencia Proporcional R\$46.980,40.- São Paulo, 05 de abril de 2013.- Escrevente substituto, *C. F. Melo*.
(Clovis Fernando de Melo)

AV-8/156.384.- Da escritura referida no registro nº 9 desta matrícula e Certidão do termo nº 42.498, folhas 248, do livro C-037, emitida em 22 de novembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, em 22 de novembro de 2004, ocorreu o óbito de JAIRO ALMIR RAMOS DA SILVA.- São Paulo, 07 de maio de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

R-9/156.384.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de dezembro de 2012 (livro 031 – págs. 070/084) do Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo, Comarca de Itanhaém, deste Estado, retificada e ratificada por outras das mesmas notas datadas de 04 de fevereiro de 2013 (livro 031, págs. 204/209) e 07 de março de 2013 (livro 031, págs. 306/316) em virtude do falecimento do proprietário JAIRO ALMIR RAMOS DA SILVA, a parte ideal correspondente a 1/72 avos .-
(continua na ficha nº 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

156.384

ficha

4

São Paulo, 07 de maio de 2013.

(continuação da ficha nº 3)

do imóvel que pertencia ao falecido constante do R-7 desta matrícula foi PARTILHADA às herdeiras:- CLEIDE KIYOKO TAKIY RAMOS DE ANDRADE, brasileira, estudante, RG nº 35.314.825-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 219.783.378-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GILMAR CAETANO DE ANDRADE, brasileiro, encarregado de faturamento, RG nº 27.425.746-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.525.578-30, residentes e domiciliados na Rua Luiz Eça, nº 31, em Santo André, neste Estado e ELIZA HARUME TAKIY RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG Nº 35.314.824-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 313.272.948-50, residente e domiciliada na Rua Humaitá, nº 137, em Santo André, neste Estado.- Figurando como advogado assistente:- Dr. JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 63.263 e no CPF/MF sob nº 225.070.278-00, com escritório nesta Capital, na Avenida Renata, nº 481, Vila Formosa.- Valor R\$3.202,70, no qual está incluído o valor da parte ideal correspondente a 1/72 avos o imóvel matriculado sob nº 11.805, deste.- Valor venal de referência proporcional R\$3.915,03.- São Paulo, 07 de maio de 2013.- Escrevente Substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/ 156.384.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I - a, procede-se a presente averbação para constar que, FICAM CANCELADOS a averbação nº 8 e o registro nº 9, desta matrícula, em virtude dos mesmos terem sido feitos indevidamente.- São Paulo, 24 de julho de 2013.- OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-11/ 156.384.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula e Certidão do termo nº 42.498, folhas 248, do livro C-037, emitida em 22 de novembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, em 22 de novembro de - - - (continua no verso)

matrícula

156.384

ficha

4

verso

2004, ocorreu o óbito de JAIRO ALMIR RAMOS DA SILVA.- São Paulo, 08 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-12/ 156.384.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 02 de agosto de 2013 (livro 088 – págs. 057/060) do Tabelião de Notas do Distrito de Ana Dias, Itariri, Comarca de Itanhaém, deste Estado, reproduzida por certidão datada de 02 de agosto de 2013, em virtude do falecimento do proprietário JAIRO ALMIR RAMOS DA SILVA, a parte ideal correspondente a 1/72 avos do imóvel que pertencia ao falecido constante do R-7 desta matrícula foi PARTILHADA na proporção de 1/144 avos para a viúva meeira: ROSA NAOMI TAKIY RAMOS DA SILVA, brasileira, viúva, professora, RG nº 4.303.062-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 608.632.698-34, residente e domiciliada na Rua Humaitá, nº 137, em São Caetano do Sul, neste Estado; e 1/288 avos para cada uma das herdeiras:- CLEIDE KIYOKO TAKIY RAMOS DE ANDRADE, brasileira, estudante, RG nº 35.314.825-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 219.783.378-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GILMAR CAETANO DE ANDRADE, brasileiro, encarregado de faturamento, RG nº 27.425.746-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.525.578-30, residentes e domiciliados na Rua Luiz Eça, nº 31, em Santo André, neste Estado; e ELIZA HARUME TAKIY RAMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG Nº 35.314.824-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 313.272.948-50, residente e domiciliada na Rua Humaitá, nº 137, em Santo André, neste Estado.- Figurando como advogado assistente:- Dr. JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 63.263 e no CPF/MF sob nº 225.070.278-00, com escritório nesta Capital, na Avenida Renata, nº 481, Vila Formosa.- Valor R\$3.200,66.- São Paulo, 08 de agosto de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-13/156.384.- Por escritura de venda e compra datada de 24 de maio de 2013 (livro 033 – págs. 189/197) do Tabelião de Notas de Pedro de -.-.-.- (continua na ficha nº 5)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

156.384

ficha

5

São Paulo, 06 de setembro de 2013.

(continuação da ficha nº 4)

Toledo, da Comarca de Itanhaém, deste Estado, retificada e ratificada por outra do Tabelião de Notas do Distrito de Ana Dias, Município de Itariri, Comarca de Itanhaém, deste Estado datada de 26 de agosto de 2013 (livro 088 – págs. 106/114), os proprietários constantes do R-3, de 1/6 parte ideal cada um:- ROBERTO TSUTOMO YAMASHITA e sua mulher EMILIA EIKO HARA YAMASHITA; MASSACO YAMASHITA TANIGAWA, assistida por seu marido MARIO TANIGAWA; YUKIKO YAMASHITA IKEDA, e REICO YAMASHITA TANAKA e seu marido NOBUO TANAKA ou NABUO TANAKA; constantes do R-5, de 1/12 avos:- FUMICO OKANISHI; e de 1/24 avos cada um:- EDSON KOOTARO OKANISHI, assistido por sua mulher YOSHIE SEKINE OKANISHI; DAISY MARY OKANISHI; constantes do R-7, de 1/12 avos:- TOCIKO YAMACITO TAKIY ou TOCICO YAMASHITA TAKIY; de 1/72 avos cada um:- JANETE NOZOMI TAKIY SHUDO, assistida por seu marido YUZI SHUDO; GERCI MEGUMI HOSAKA, assistida por seu marido NOBORU HOSAKA ou NOBUKU HOSAKA; NOEMIA TAKIY IKEHARA e seu marido CLAUDIO SEIKI IKEHARA; CECÍLIA TAKIY MARIANO, assistida por seu marido SERGIO DIMAS MARIANO; e MIRTES TAKIY KOTO e constantes do R-12, de 1/144 avos:- ROSA NAOMI TAKIY RAMOS DA SILVA e de 1/288 avos cada um:- CLEIDE KIYOKO TAKIY RAMOS DE ANDRADE, assistida por seu marido GILMAR CAETANO DE ANDRADE e ELIZA HARUME TAKIY RAMOS DA SILVA, todos já qualificados, transmitiram o imóvel a LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LIMITADA, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero, nº 79, 1º andar, Sala 4, Barra Funda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.602.236/0001-47, pelo preço de R\$290.000,00.- Valor venal de referência R\$957.982,00, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 11.805, neste. São Paulo, 06 de setembro de 2013.- Escrevente Substituto, .-.-.-.-.-

[Assinatura]

(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

156.384

ficha

5

verso

Prenotação: 497795 de 24/07/2017.

AV-14/ 156.384. - Conforme Certidão datada de 14 de julho de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº 1059099-79.2017.8.26.0100, movida por ARNALDO LOCOSELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 055.199.318-95, contra LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., atual denominação de LELE E NANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.602.236/0001-47, assinada digitalmente por ordem da MMª. Juíza de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada de requerimento datado de 20 de junho de 2017, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$956.565,80. Averbação esta feita também sob nº 24 na matrícula nº 11.805 e sob nº 6 na matrícula nº 15.361, deste. - São Paulo, 28 de julho de 2017. - Escrevente Substituto, C. G. L. (Clovis Fernando de Melo)

AV-15/156.384 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 15 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 546.607 de 10/01/2020 Selo Digital: 111278331115EC00546607205

FICA CANCELADA a Ação Premonitória averbada sob nº 14 nesta matrícula, nos termos da decisão-ofício datada de 30 de outubro de 2019, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo Digital nº 1059099-79.2017.8.26.0100, movida por ARNALDO LOCOSELLI, contra LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA atual denominação de LELE E NANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificados, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, em cumprimento a decisão datada de 09 de outubro de 2019, que determinou o cancelamento da presente averbação de distribuição, em virtude da substituição da penhora. Valor R\$956.565,80, no qual esta incluído o valor dos imóveis matriculados sob nºs 11.805 e

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

156.384

ficha

06

São Paulo, 15 de janeiro de 2020

15.361, deste.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-16/156.384 - PENHORA

Averbado em 28 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 548.403 de 07/02/2020

Selo Digital: 111278331144D100548403201

De conformidade com a certidão de penhora online datada de 06 de fevereiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1117864-48.2014.8.26.0100, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra JOÃO AILTON TEIXEIRA, CPF nº 013.232.288-96, e LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 07.602.236/0001-47, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 37º Ofício Judicial do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de LELE NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$941.464,58, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 11.805, deste, e 138.158, 19.083 e 172.583 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital:- Figurando como depositária:- LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-17/156.384 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 13 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 621.243 de 03/02/2023

Selo Digital: 111278331186D90062124323H

De conformidade com a certidão datada de 24 de janeiro de 2023, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão / Resolução,

continua no verso

matrícula

156.384

ficha

06

verso

Processo nº 0011621-19.2022.8.26.0100, movida por NEPTUNO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 10.235.226/0001-25, contra LELE E NANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, atualmente denominada LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 07.602.236/0001-47, assinada digitalmente por ordem da MM. Juíza de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$475.417,99.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

Neide Yara Nogueira Fortunato

AV-18/156.384 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 11 de setembro de 2025 - Prenotação nº 693.127 de 08/09/2025

Selo Digital: 1112783311D55400693127258

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 05 de setembro de 2025, sob nº 202509.0511.04239034-IA-699, extraído dos autos do processo nº 10000310620245020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 07.602.236/0001-47, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizada

Barbara Ribas Scudeiro

AV-19/156.384 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de maio de 2026 - Prenotação nº 714.402 de 19/05/2026

Selo Digital: 111278331147F30071440226N

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 18 de maio de 2026, sob nº 202605.1820.04692150-IA-596, extraído dos autos do processo nº 10007745020235020608, do Grupo Auxiliar de Execução e

continua na ficha 07



MATRÍCULA

156.384

FICHA

07

CNM - 111278.2.0156384.09

São Paulo, 26 de maio de 2026

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que LELE E NANI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 07.602.236/0001-47, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro *Barbas*

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital