

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
103.261ficha
1

Em 21 de março de 2005

IMÓVEL:- Apartamento nº 113, localizado no 11º pavimento do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOBILIS", com acesso pelo nº 15 da Rua Caçapava; contendo sala para dois ambientes (jantar e estar) com sacada, três dormitórios, sendo dois tipo suíte, uma das quais com sacada, banho social; cozinha e área de serviço; tendo a área real privativa de 101,385m², área comum real de 27,438m², que totaliza a área real da unidade de 128,823m², equivalente a uma fração de 1,0366% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 15.774,95 metros quadrados, com frente para a Rua Caçapava, constituído pelos lotes nºs 34, 35 e 36 da quadra 41 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL:- 006.039.020.000 - 006.039.021.000 e 006.039.022.000 (só terreno).

PROPRIETARIA:- SABBAHI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Rua Almirante Martins Fontes nº 218, sala 22, Bairro Santa Teresinha, em Santo André, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.991.645/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 98.475, aberta em 23 de maio de 2003, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 87 nesta Serventia.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

Av. 1, em 19 de outubro de 2006.

Nos termos da escritura pública de 29 de setembro de 2006, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André/SP, Livro 890, Páginas 285/287, instruída com documento do valor venal de setembro/2006, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.039.178.043.

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELLI

R.2, em 19 de outubro de 2006.

Continua no Verso

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	ficha
103.261		1 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária SABBAHI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00, a MARCELO GASPERETTI DERRE, engenheiro civil, RG nº 25.255.583-1/SSP-SP, CPF nº 267.279.928-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANE SANCHES DERRE, bióloga, RG nº 27.564.562-9/SSP-SP, CPF nº 304.215.178-67, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Caçapava, nº 15, apartamento 113, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.3, em 28 de janeiro de 2009.

Pelo instrumento particular de 20 de janeiro de 2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, os proprietários MARCELO GASPERETTI DERRE e sua esposa LUCIANE SANCHES DERRE, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00, a EDUARDO BELEKEVICIUS MOREIRA, metalúrgico, RG nº 20.887.455-SSP/SP, CPF/MF nº 107.158.078-70, e sua esposa RITA DE CASSIA LINHARES LIMA, professora, RG nº 20.543.217-SSP/SP, CPF/MF nº 180.217.878-30, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dom Jaime de Barros Camara, nº 565, apartamento 22 C, Planalto, nesta cidade. O valor noticiado, juntamente com o valor da aquisição dos imóveis das matrículas nº 103.390 e 103.391, totaliza R\$250.000,00, dos quais R\$500,00 foram pagos com recursos próprios e R\$79.145,36 debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelos adquirentes.

A Escrevente Autorizada,


MARGARETE SALUSTIANO JOSÉ

R.4, em 28 de janeiro de 2009.

Pelo instrumento particular referido no R.3, os adquirentes EDUARDO BELEKEVICIUS MOREIRA e sua esposa RITA DE CASSIA LINHARES LIMA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta

Continua na Ficha Nº 2

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
103.261

ficha
2

Em 28 de Janeiro de 2009

matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 103.390 e 103.391, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$170.354,64, que deverá ser pago através de 240 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$2.397,48, incluída taxa de juros nominal de 10,9350% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a.. Na opção pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida junto a credora fiduciária, ou em folha de pagamento, a taxa de juros será reduzida para 10,4815% a.a. (nominal) e 11,0001% a.a. (efetiva), seguros e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação no dia 20 de fevereiro de 2009. Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,

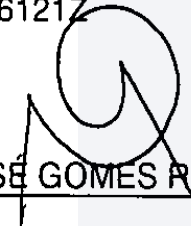

MARGARETE SALUSTIANO JOSÉ

Av.5, em 15 de março de 2021.

Prenotação nº 539.581, de 19 de fevereiro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de fevereiro de 2021, pela Servidora do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0014331-90.2013.8.26.0564, constando como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOBILIS, inscrito no CNPJ sob nº 07.205.972/0001-61, e como executada RITA DE CASSIA LINHARES LIMA, anteriormente qualificada; e como terceiros EDUARDO BELEKEVICIUS MOREIRA; e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDORES FIDUCIANTES do imóvel desta matrícula, encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$207.838,98, e figurando a executada, como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV5M103261217

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.6, em 25 de março de 2022.

Continua no Verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

103.261

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 561.027, de 16 de março de 2022.

Nos termos da escritura pública de Cessão de Créditos lavrada em 11 de março de 2015, pelo 1º Ofício de Notas e de Protesto de Brasília/DF, Livro 3770-E, Folhas 001/005, protocolo 00257298, expedida em forma de certidão em 04 de outubro de 2019, procedo a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, CEDEU seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 4 desta matrícula, pelo valor de R\$254.560,78 (juntamente com os imóveis das matrículas nº 103.390 e nº 103.391), à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, em Brasília/DF. Selo Nº: 122317331000AV6M10326122W

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGESPARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital