

CNM: 112516.2.0119430-60

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 119.430	DATA: 29/09/2017	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 31, localizado no 3º ANDAR, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANHATTAN", situado na Rua Dr. Antônio Augusto Barros Penteado nº. 230, Bairro Jardim Elite, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE Nº. 31, com 173,75 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 106,4020 m² de área construída comum (sendo 24,00 m² de área comum de divisão não proporcional e 82,4020 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 280,1520 m², com fração ideal de 2,667352% no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização das vagas de garagem nº.s 39 e 40, as quais se encontram inseridas na área comum de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS BERNI, brasileiro, despachante, RG nº. 4.151.862-SSP/SP, CPF nº. 539.804.098-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com ANTONIETA DE JESUS GALDI BERNI, brasileira, do lar, RG nº. 5.279.051-SSP/SP, CPF nº. 265.654.658-35, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Dr. Antônio Augusto Barros Penteado nº. 230, ap. 31.

CONTRIBUINTE: Distrito 01, Setor 04, quadra 0058, lote 0163, sub-lote 0005 e inscrição nº. 1246069.

REGISTROS ANTERIORES: R-2/42.191 de 05/01/1988; R-83/42.191 de 29/09/2017 - instituição e especificação de condomínio; R-88/42.191 de 29/09/2017 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.535 de 29/09/2017.

PROTOCOLO Nº 255.509 DE 05/09/2017.

O escrevente autorizado responsável: (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0119430-60

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 119.430	DATA: 20/02/2025	Ficha: 01V (verso)
-----------------------------	--------------------	------------------	--------------------------------------

AV-1/119430: - Protocolo nº. 366.687 de 06/02/2025.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 06/02/2025, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1009248-12.2022.8.26.0451 do 4º Ofício Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 09/01/2025.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000554062.

EXEQUENTE(S): CONDOMINIO EDIFICIO MANHATTAN, CNPJ nº. 52.155.314/0001-67.

EXECUTADO(S): ANTONIO CARLOS BERNO, CPF nº. 539.804.098-72 e ANTONIETA DE JESUS GALDI BERNO, CPF nº. 265.654.658-35.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 33.665,43.

DEPOSITÁRIO(A): ANTONIO CARLOS BERNO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 18/02/2025.

Piracicaba/SP, 20 de fevereiro de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: MA (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310366687EAVSGX25E.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO