

DENOMINAÇÃO:- LOTE Nº 16 (DEZESSEIS).
LOCALIZAÇÃO:- QUADRA Nº 07 (SETE) – RUA VALDIR PUBLIO DE SOUZA –
LOTEAMENTO VILA GUIMARÃES – MUNICIPIO DE GENERAL SALGADO –SP.
CIRCUNSCRIÇÃO:-GENERAL SALGADO –SP.

IMÓVEL:-UM LOTE DE TERRENO, de formato retangular, com área de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sob o nº 16 (dezesseis) da quadra nº 07 (sete), localizado no loteamento Vila Guimarães, Município e Comarca de General Salgado – SP, com frente para a Rua Valdir Públio de Souza, medindo 11,00m (onze metros) de frente e fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, divisando do lado direito de quem de frente vê, com o lote nº 15 (quinze); pelo lado esquerdo de quem de frente vê, com o lote nº 17 (dezesete); pelos fundos divisa com o lote nº 18 (dezoito); distante 11m (onze metros) da esquina com a Rua “D”.-

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

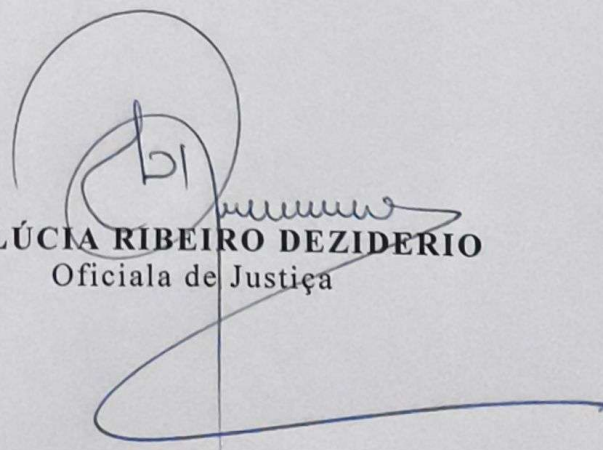
- Faço consignar que é um imóvel que possui boa localização; trata-se de uma área de lazer, com piscina de fibra e uma edificação de um salão de boa estrutura, coberto de telhas romanas, churrasqueira, balcão, pia de cozinha e dois compartimentos sanitários (vaso e pia); parte da lateral do lado direito do imóvel não possui muro divisório com o imóvel residencial da ex-mulher do executado (Célia Maria de Castro). Com base no mercado imobiliário e informações colhidas através de corretores locais,

AVALIAÇÃO

ATRIBUI A TOTALIDADE DO IMÓVEL A IMPORTÂNCIA DE R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS); SENDO A PARTE PENHORADA AVALIADA EM R\$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS).

TOTALIZANDO A IMPORTÂNCIA DE R\$96.874,88 (NOVENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS).

Para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Édina Lúcia Ribeiro Deziderio, Oficiala de Justiça.
O referido é verdade e dou fé.


ÉDINA LÚCIA RIBEIRO DEZIDERIO
Oficiala de Justiça