



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
48ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
CartPrecCiv 1000136-43.2026.5.02.0048
DEPRECANTE: REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO
DEPRECADO: CMTF MOLDURAS EIRELI - EPP E OUTROS (5) E OUTROS (2)



MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO: CARLOS MAURICIO TORRES FILHO

ENDEREÇO: RUA FLORENCIO DE ABREU, 282, 1º andar BOX Nº 154-A, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA FLORÊNCIO DE ABREU, CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01030-000.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e, com relação ao referido destinatário, a fim de que seja(m) procedida a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel no endereço acima, para fins de garantia da execução da importância abaixo discriminada, prosseguindo-se até o final, conforme documentos em anexo.

- TOTAL - R\$ 403.550,98 Atualizado até 30/01/2026

Decorrido o prazo sem pagamento, proceda o Sr. Oficial de Justiça à livre PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a garantia da dívida, registrando o real estado em que se encontram.

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

--	--	--

Descrição	Ti po de documento	C have de acesso**
Certidão de Distribuição	C ertidão	2 6020211365700200000 440988403
Certidão de ônus reais	D ocumento Diverso	2 6020211360806000000 440988123
9ª VT DO RIO DE JANEIRO-RJ id bed5b00 Proc origem 01019179020175010009.pdf	P etição Inicial	2 6020211355507400000 440988040

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMpra-se, na forma e sob as penas da lei.

SAO PAULO/SP, 03 de fevereiro de 2026.

TAINA GOMES DE FREITAS

Servidor



Documento assinado eletronicamente por TAINA GOMES DE FREITAS, em 03/02/2026, às 09:21:10 - 3f177c9
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020309210860300000441238737?instancia=1>
 Número do processo: 1000136-43.2026.5.02.0048
 Número do documento: 26020309210860300000441238737



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000136-43.2026.5.02.0048
DEPRECANTE: REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO
DEPRECADO: CMTF MOLDURAS EIRELI - EPP E OUTROS (5) E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3f177c9

Destinatário: CARLOS MAURICIO TORRES FILHO

Certifico para os devidos fins que em 07/02/2026 me dirigi à RUA FLORENCIO DE ABREU, 282, 1º andar BOX Nº 154-A, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA FLORÊNCIO DE ABREU, CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01030-000 e realizei a Penhora do Imóvel de matrícula 107.773 (vaga de garagem), conforme Auto Anexo.

O executado não foi Intimado da Penhora pois é um Edifício Garagem com Administração terceirizada e o Sr. Carlos Mauricio Torres Filho não fica ou vai ao local.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 09 de fevereiro de 2026

SIMONE DOS SANTOS DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SIMONE DOS SANTOS DE OLIVEIRA, em 09/02/2026, às 17:11:09 - 9c86760
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020917094300300000442563216?instancia=1>
Número do processo: 1000136-43.2026.5.02.0048
Número do documento: 26020917094300300000442563216



Folha ____ / ____

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

48ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 1000136-43.2026.5.02.0048

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, à RUA FLORENCIO DE ABREU, 282, 1º ANDAR, BOX Nº 154-A, CENTRO, SÃO PAULO/SP - CEP: 01030-000, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Identificado pelo Id nº 3f177c9, passado a favor de REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO contra CARLOS MAURICIO TORRES FILHO, para pagamento da importância de R\$403.550,98, atualizada até 30/01/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Box nº 154-A, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Florência de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, nº 282, no Subdistrito Sé, tendo uma área de 19,30ms², com uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comuns de 0,65789%.

Matrícula nº: 107.773

Cartório: 4º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 001.050.0290-9

Endereço atualizado: RUA FLORENCIO DE ABREU, 282, 1º ANDAR, BOX Nº 154-A, CENTRO, SÃO PAULO/SP - CEP: 01030-000

Ocupação:

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há.

Avaliação: R\$30.000,00 (trinta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: base de cálculo IPTU.

Oficial de Justiça Avaliador





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES

CPF

307.837.397-53

Matrícula

089250 01 55 2020 4 00913 187 0230669 84

Data do falecimento		Dia	Mês	Ano	Horário do falecimento	
vinte e quatro de abril de dois mil e vinte		24	04	2020	03:00 horas	
Local de falecimento		Município de falecimento			UF	
Casa de Saúde São José		NC			N/C	
Sexo	Estado civil	Nome do último cônjuge ou convivente				
feminino	Viúva	NÃO CONSTA				
Idade	Dia	Mês	Ano	Município da naturalidade		UF
77 anos	N/C	N/C	N/C	Rio de Janeiro		RJ
Nome do(a)s Genitor(es)						
Fernando Cardoso Moreira; Munira Diab Cardoso Moreira						
Causa da morte						
isquemia mesentérica,doença arterial obstrutiva periférica,doença renal crônica,hipertensão arterial sistêmica						
Nome do médico que atestou o óbito ou, se for o caso, das testemunhas					Número do documento	
Luiz Araujo					5201154419	
Local de sepultamento / Cremação		Município			UF	
Cemitério São João Batista		NC			N/C	
Data de registro		Dia	Mês	Ano		
vinte e seis de abril de dois mil e vinte		26	04	2020		
Nome do declarante		Existência de bens		Existência de filhos		
TALISSON GOUVEA PEDROSA		NÃO		3 filhos maiores de nomes e idade ignorada, 1		
Anotações/Averbações						
Ato registrado no livro C-913, às folhas 187, sob o nº 230669. Data do registro: 26 de abril de 2020.Viúva. Data de nascimento da falecida: . Não deixou bens, Ignora-se a existência de testamento, deixou três filhos maiores.						
Anotações voluntárias de cadastro						
NÃO CONSTA						

CNS Nº 089250

O Conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Rio de Janeiro - Ofício do 5º RCPN - RJ

Rio de Janeiro - RJ, 03/07/2026.

Alan José dos Santos Borges - Oficial

Selo digital: EFDT22953NNB

Valor cobrado por esta certidão: R\$ 0,00

Rua São João Batista, nº 28 - Botafogo CEP: 22270030 -

Fone: (21)25221740

e-mail: faleconosco@cartoriocopacabana.com.br



Assinado eletronicamente por: Rodrigo Rabello Pereira - 03/07/2026 16:52:07, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, e do artigo 228-F do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CNJ-Extra)
CNS: 089250 - Escrevente - RJ - Rio de Janeiro - Ofício do 5º RCPN
Validação: <https://certidao.registrocivil.org.br/validar> Código Validador: hwmx-fim2
[Clique aqui](#) para validar a certidão

O QR Code do selo de fiscalização dos Tribunais de Justiça Estaduais estará disponível na tabela de validação desta certidão no endereço mencionado abaixo quando não estiver presente na própria certidão. Esta certidão poderá ser materializada em até 30 dias da data de sua emissão em qualquer Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais do Brasil.



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO NOGUEIRA REIS, em 07/07/2026, às 12:48:55 - e675cf4
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26070712485296800000268937761?instancia=1>
Número do processo: 0101917-90.2017.5.01.0009
Número do documento: 26070712485296800000268937761



Valide aqui
este documento



Excelentíssima Senhora Doutora Juíza do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/ RJ

Ofício nº 23012334- JR

Processo: 0101917-90.2017.5.01.0009

MM. Juiz(a),

Recebido o r. ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, movido por **REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO**, em face de **CMTF MOLDURAS EIRELI- EPP**, apresentado nesta Serventia em 10/07/2026, protocolado sob nº **713368** informa- se que a r. ordem foi averbada na matrícula: 94057 conforme verifica- se na matrícula em anexo.

Aproveita-se a oportunidade para apresentar a V.Ex.^a os protestos do mais elevado apreço e consideração.

São Paulo, 17 de julho de 2026

Juliana Rocha Marcondes dos Santos

Escrevente Autorizada

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º Andar – Vila Olímpia – São Paulo – SP – 04547-130 – www.4risp.com.br





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

94.057

ficha

01

São Paulo, 04 de julho de 1988

IMÓVEL:- BOX Nº 154-A, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA FLORENCIO DE ABREU, sito à Rua Florencio de Abreu, nº 282, no 1º Sub-distrito - Sé, tendo uma área de 19,30ms2., uma área comum de 10,2658ms2. e uma área total de 29,5658ms2., com uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comuns de 0,65789%.

CONTRIBUINTE:- 001.050.0290-9.

PROPRIETÁRIOS:- LIBER ROISMANN, do comércio e sua mulher - AIDA ROISMANN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Martiniano de Carvalho, nº 934, apto. nº 31, RG. nºs. 463.929-SSP-SP. e 771.990-SSP-SP., respectivamente, inscritos em conjunto no CPF. sob nº 028.760.518-34.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.166, deste Registro.-
(Matricula nº 17.289)

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 94.057

Data:- 04/julho/1988

Pela escritura datada de 12 de Maio de 1988, de Notas do 20º Cartório desta Capital, livro 1082, fls. 0258, os proprietários, já qualificados; e, ESTACIONAMENTO FLORENCIO DE ABREU LTDA. S/C., estabelecido nesta Capital, à Rua Florêncio de Abreu, nº 282, CGC. nº 62.551.270/0001-48, representado por Liber Roismann, transmitiram por venda a CARLOS MAURICIO TORRES, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.329.299-IFP-RJ., casa do sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES, brasileira, do lar, RG. nº 2.173.202-IFP-RJ., inscritos em conjunto no CPF. sob nº 037.663.577-00, domiciliados à Rua Aperanas, nº 70, 2º an

- continua no verso -

Mod 10 - 10 000 - 5/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCCA-W9DHR-K4FZ6-5SQE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CNM 113498.2.0094057-28

matricula 94.057	ficha 01 verso
----------------------------	-----------------------------

CNS: 11.349-8

dar, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., o imóvel, pelo valor -
de Cz\$,33,00. Sendo a fração ideal do terreno, que correspon-
de ao imóvel, transmitida pelos proprietários e as benfeito-
rias pelo Estacionamento Florêncio de Abreu LTda. S/C.

Márcus A. A. Púller
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.02/

Data: 14/FEVEREIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES**, CPF nº 307.837.397-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Superior do Trabalho - TRT da 1ª Região, nos autos do processo nº 01016069020175010012. Data do Pedido: 13 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1309.02556472-IA-110. Protocolo nº 638.634 de 13/02/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079006623M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 18/DEZEMBRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES**, CPF nº 307.837.397-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT da 1ª Região. Processo nº 01019179020175010009. Data do Pedido: 16 de dezembro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202512.1613.04431863-IA-363. Protocolo nº 700.048 de 16/12/2025. Selo Digital: 1134983E1000000138358425B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCCA-W9DHR-K4FZ6-5SQE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNM 113498.2.0094057-28

matrícula
94.057

ficha
02

Av.04/

Data: 15/JULHO/2026

Por ofício expedido em 09 de julho de 2026, pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TRT da 1ª Região, nos autos da reclamação trabalhista, processo nº 0101917-90.2017.5.01.0009, em que são partes: **REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO**, CPF nº 096.477.127-66, (exequente) e **CMTF MOLDURAS EIRELI - EPP**, CNPJ nº 26.743.223/0001-32; **ROSE HADDAD ANTIGUIDADES E OBJETOS DE ARTE LTDA - EPP**, CNPJ nº 40.322.117/0001-06, **NOVENTA GRAUS COMERCIO DE QUADROS E MOLDURAS LTDA - EPP**, CNPJ nº 12.186.291/0001-33; **CARLOS MAURICIO TORRES FILHO**, CPF nº 912.025.237-49; **REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES**, CPF nº 307.837.397-53; e, **IGOR TORRES**, CPF nº 859.935.901-06 (executados), verifica-se que foi procedida a penhorado imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Mauricio Torres e seu cônjuge Regina Lucia Cardoso Moreira Torres. Valor da dívida: R\$403.550,98, atualizado até 30/01/2026. Figura(m) como depositário(s): **CARLOS MAURÍCIO TORRES FILHO**. Protocolo nº 713.368 de 10/07/2026. Selo Digital: 1134983E1000000150811326Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCCA-W9DHR-K4FZ6-5SQE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 15/07/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 94.057, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

Certifico ainda que relativamente ao imóvel objeto desta matrícula existe a seguinte prenotação: 712.580 em 26/06/2026, MANDADO.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 16 de julho de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000150836926C https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 713368			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCCA-W9DHR-K4FZ6-5SQE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ATOrd 0101917-90.2017.5.01.0009

RECLAMANTE: REINALDO LUIZ DE SOUZA GAMA FILHO

RECLAMADO: CMTF MOLDURAS EIRELI - EPP, ROSE HADDAD

ANTIGUIDADES E OBJETOS DE ARTE LTDA - EPP, NOVENTA GRAUS

COMERCIO DE QUADROS E MOLDURAS LTDA - EPP, CARLOS MAURICIO

TORRES FILHO, REGINA LUCIA CARDOSO MOREIRA TORRES, IGOR TORRES

Nomeio como leiloeiro o Sr. Paulo Botelho Filho, que deverá ser intimado para as providências necessárias para o leilão do imóvel de #id:[504dfcb](#).

Após, voltem conclusos para análise do pedido relativo ao imóvel de Aparecida de Goiânia.

RIO DE JANEIRO/RJ, 26 de agosto de 2026.

AMANDA DINIZ SILVEIRA

Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por AMANDA DINIZ SILVEIRA, em 26/08/2026, às 14:36:56 - 46333cc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26082612580732100000274492675?instancia=1>
Número do processo: 0101917-90.2017.5.01.0009
Número do documento: 26082612580732100000274492675