

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.530

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 19 - QUADRA 08 - LOTEAMENTO "JARDIM SÃO VICENTE", com a área de 260,00 metros quadrados, situados nesta cidade e comarca de Taquarituba, medindo 10,00 m. de frente para a rua 3; 26,00 m. à direita, confrontando com o lote 20; 26,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 18 e 10,00 m. aos fundos, confrontando com os lotes 02 e 16; setor 23 08 19.- **PROPRIETÁRIO:** ABEL DE ALMEIDA, RG. 8.759.432-SSP-SP. e CIC. 749.859.658/04, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, na Chácara Ouro Branco.- **TÍTULO ACQUISITIVO:** Registro 001 da Matricula 2.051, deste registro de imóveis.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 01/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / / /

R. 001-6.530 - TRANSMITENTE: ABEL DE ALMEIDA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JULIO CESAR PEREIRA SALES, RG. 10.918.648-SSP-SP. e CIC. 084.649.838/32, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, RG. 20.251.245-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Betucatu, 111, Vila São Vicente.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 05 de setembro de 1.991, lavrada nas notas de 2º Cartório desta comarca, livro 29, fls. 49, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 10/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / /

R. 002-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, acima qualificados.- **AVALISTA:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, CIC. 026.896.288/05.- **INTERVENIENTES:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES, CIC. 026.896.288/05 e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, CIC. 084.649.838/32.- **CREADOR:** Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 14-10-1.991, passa da nesta cidade.- **VALOR:** CR\$12.517.680,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO:** Em 31 de julho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. **JUROS:** 9% a.a.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca censual de primeiro (1º) grau, o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 18/NOVEMBRO/1.991.- / / / / / / / /

R. 003-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, acima qualificados.- **INTERVENIENTES GARANTE:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES, também acima qualifi

CANCELADO - AVERBAÇÃO 001
TAQUARITUBA-SP 07 MAR 2008

CANCELADO - AVERBAÇÃO 001
TAQUARITUBA-SP 07 MAR 2008

PJe



Assinado eletronicamente por: JOBER VIEIRA DE OLIVEIRA - 30/09/2019 17:29:37 - d8fbee4
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19093017285860800000116789389>
Número do processo: 0010606-40.2019.5.15.0047
Número do documento: 19093017285860800000116789389

ID. d8fbee4 - Pág. 1

PJe Assinado eletronicamente por: MIRIAM VIANA - Juntado em: 09/01/2023 11:29:22 - cb8dd17

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY ANTUNES MORAES - Juntado em: 21/11/2024 16:03:47 - 6e6df45

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS BATISTA DE HOLANDA, em 24/02/2025, às 17:33:23 - 491c5ad

FICHA Nº 001-6.530 VERSO

cados.- **CREDOR**:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 24 de janeiro de 1.992, passada nesta cidade.- **VALOR**: Cr\$14.650.465,83, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de junho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. **JUROS**:- 9%a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 24/JANEIRO/1.992. L93,R.5.230

R. 004-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, já qualificado. **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, todos já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de setembro de 1.992, passada nesta cidade. **VALOR**: R\$67.979.244,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

R. 005-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: FRANCISCO RENATO PRETER ANGELIS, CIC. 793.939.268/91.- **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21-09-1.992, passada nesta cidade.- **VALOR**: R\$81.575.093,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**: Em hipoteca cédular de quarto (4º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO POR** (CLAUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

R. 006-6.530 - **EMITENTES**: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- **AVALISTA**: digo, **INTERVENIENTES GARANTE**: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- **CREDOR**: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 09 de outubro de 1.992, passada nesta cidade. **VALOR**: R\$66.166.035,25, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO**:- Em 30 de julho de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS**: 12,5% a.a.- **BENS DA GARANTIA**:

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TAQUARITUPA - SP 07 MAR 2008

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TAQUARITUPA - SP 07 MAR 2008

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017-
TAQUARITUPA - SP 07 MAR 2008

PJe



Assinado eletronicamente por: JOBER VIEIRA DE OLIVEIRA - 30/09/2019 17:29:37 - d8fbee4
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19093017285860800000116789389>
 Número do processo: 0010606-40.2019.5.15.0047 ID: d8fbee4 - Pág. 2
 Número do documento: 19093017285860800000116789389

PJe



Assinado eletronicamente por: MIRIAN VIANA - Juntado em: 09/01/2023 11:29:22 - cb8dd17
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22113017350034700000281242632?instancia=1>
 Número do processo: 0000980-98.2010.5.02.0491
 Número do documento: 22113017350034700000281242632

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY ANTUNES MORAES - Juntado em: 21/11/2024 16:03:47 - 6e6df45

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS BATISTA DE HOLANDA, em 24/02/2025, às 17:33:23 - 491c5ad

FICHA Nº 002-6.530 VERSO

R. 010-6.530 - EMITENTE: JULIO CESAR PEREIRA SALES, retro qualificado. AVALIS-
TA: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTE:
JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE RE-
GINA MACHADO SALES, todos já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agên-
cia desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 27 de
agosto de 1.993, passada nesta cidade. VALOR: CR\$1.817.865,43, destinados a
custeio agrícola. VENCIMENTO: Em 20 de novembro de 1.994, pagavel na praça de
emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a. BENS DA GARANTIA:
Em hipoteca cedular de nono (9º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totali-
dade. REGISTRADO EM 31/AGOSTO/1.993.-----

POR

Sol. Cláudio Benon Nemes
Oficial Maior

CANCELADO-AVERBAÇÃO 012.
TAQUARITUBA-SP

R. 011-6.530 - DEVEDORES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA
MACHADO SALES, retro qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., CGC-MF. nº
00.000.800/1624/18. FIADORES: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, RG. 10.918.649 -
SSP-SP. e CIC: 026.895.288/05, servidor da justiça, e sua mulher MIRIAM INACIA
JAVARA SALES, / E. 13.954.482-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime
da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domici-
liados nesta cidade, à rua Botucatu, 331. TÍTULO: Escritura pública de confis-
são de dívida com garantia hipotecária e penhor, lavrada aos 30 de junho de
1.994, nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 36,
fls. 146/150. VALOR: CR\$419.150.675,85, referente as dívidas liquidas e cer-
tas, a saber: CR\$393.303.629,37; provenientes das cédulas rurais Pignoratícias
e hipotecárias nºs 93/00049-9, emitida em 21-01-93, no valor de CR\$57.248.807,
20; 93/00050-2, emitida em 21-01-93, no valor de CR\$225.092.706,30; 93/00266-1,
no valor de CR\$6.974.555,80, emitida em 23-08-93; e 93/00301-3, emitida em
27-08-1.993, no valor de CR\$1.817.865,43; e, CR\$25.847.046,48, referente a sal-
do devedor em conta corrente. VENCIMENTO: Prazo de 04 anos, em 4 parcelas
anuais, vencíveis em 25-06-95; 25-06-96; 25-06-97 e 25-06-98. JUROS: 26,58%
a.a. (efetiva). BENS DA GARANTIA: o imóvel retro matriculado, em sua totali-
dade. OUTRAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: as constantes do título. REGISTRADO EM
08/JULHO/1.994. -/

POR

Sol. Cláudio Benon Nemes
Oficial Maior

CANCELADO-AVERBAÇÃO 012.
TAQUARITUBA-SP

R. 012-6.530 - EMITENTE: JULIO CESAR PEREIRA SALES, retro qualificado. AVALIS-
TA: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, também já qualificado. INTERVENIENTES: JAQUE-
LINE REGINA MACHADO SALES e JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA-
JAVARA SALES, todos já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência des-
ta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 27 de junho de

PJe



Assinado eletronicamente por: JOBER VIEIRA DE OLIVEIRA - 02/08/2019 16:16:44 - bcf62fc
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19080215545395600000112727295>
 Número do processo: 0010606-40.2019.5.15.0047 ID: bcf62fc - Pág. 1
 Número do documento: 19080215545395600000112727295

PJe Assinado eletronicamente por: MIRIAN VIANA - Juntado em: 09/01/2023 11:29:22 - 3bfc5c5

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY ANTUNES MORAES - Juntado em: 21/11/2024 16:03:47 - 6e6df45

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS BATISTA DE HOLANDA, em 24/02/2025, às 17:33:23 - 491c5ad



PJe

PJe Assinado eletronicamente por: SUELY ANTUNES MORAES - Juntado em: 21/11/2024 16:03:47 - 6e6df45

Ple Documento assinado eletronicamente por MARCOS BATISTA DE HOLANDA, em 24/02/2025, às 17:33:23 - 491c5ad

FICHA Nº 003-6.530

Verso

determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob nº 6.530, de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/m. Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 169.091,23 (cento e sessenta e nove mil, noventa e um reais e vinte e três centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. nº 1.128.878-SSP-SP, e CPF. 189.791.349/88, gerente da agência do Banco do Brasil desta cidade. (Valor atualizado: R\$171.919,51 / Base de Cálculo: R\$ 57.308,50). - REGISTRADO EM 26/SETEMBRO/1.999.-/

POR

Bel. Cláudio Bonan Nunes
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 5.828.139-SSP-SP
CIC543.003.718/49

CANCELADO-AVERBAÇÃO 029
TAQUARITUPA-SP 10 NOV 2008

R. 015-6.530 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos 10, digo, aos 06 de setembro de 1.999, extraído das autos de ação de execução em que consta como exequente o Banco do Brasil S/A, e como executado Julio Cesar Pereira Cesar e outros, processo número 379/98, do Ofício Judicial desta comarca, estando devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Raquel Grellet. Pereira Bernardi, MMe. Juíza de Direito Substituta desta comarca da Taquarituba, foi determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob nº 6.530, de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/m. Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$17.044,25 (trezentos e dezessete mil, quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. 1.128.878-SSP-PR, e CPF. 189.791.349/88, gerente da agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade (Valor Atualizado: R\$322.347,25 - Base de Cálculo: R\$107.449,08). - REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/1.999.-/

POR

Bel. Cláudio Bonan Nunes
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 5.828.139-SSP-SP
CIC543.003.718/49

CANCELADO-AVERBAÇÃO 029
TAQUARITUPA-SP 10 NOV 2008

AV. 016-6.530 - Por instrumento datado de 09 de setembro de 2.005, o BANCO DO BRASIL S/A, atesta, na forma da Portaria do M.F. nº 389 de 22/11/2.002, publicada no D.O.U. de 26/11/2.002, e Portaria nº 202, de 21/07/2.004, publicada no D.O.U. de 23/07/2.004, que a operação nº 96/70094-7, constante do Registro nº 012-6.530 foi transferido para a UNIAO, com base na M.P. nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2.001. - AVERBADO EM 11/OUTUBRO/2.005.-

POR

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
CPF 543.003.718-49
RG 5.828.139

CONTINUA NA FICHA Nº 004,.....

PJe



Assinado eletronicamente por: JOBER VIEIRA DE OLIVEIRA - 02/08/2019 16:16:44 - bfab11d
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19080215553386300000112727424
Número do processo: 0010606-40.2019.5.15.0047 ID: bfab11d - Pág. 1
Número do documento: 19080215553386300000112727424

PJe Assinado eletronicamente por: MIRIAN VIANA - Juntado em: 09/01/2023 11:29:22 - 3bfc5c5

PJe



Assinado eletronicamente por: SUELY ANTUNES MORAES - Juntado em: 21/11/2024 16:03:47 - 6e6df45
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112116033986800000245756823?instancia=1
Número do processo: 0010606-40.2019.5.15.0047
Número do documento: 24112116033986800000245756823

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS BATISTA DE HOLANDA, em 24/02/2025, às 17:33:23 - 491c5ad