IMÓVEL: APARTAMENTO nº 04, localizado no andar térreo ou 2º - pavimento do EDIFÍCIO GARDENIA, situado à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 12.754, no BALNEÁRIO MELVI- 1ª Gleba, perí metro urbano desta Comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 61,0400 m2, área comum de 30,2400 m2, área total construída de 91,2800 m2, área comum - descoberta de 11,6560 m2, área total real de 102,9360 m2, per tencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas e uso co mum, uma fração ideal equivalente a 3,0046% do todo, cabendo- -lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE: 2 07 09 001 001 0004-6 Exercício de 1.990.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PRAIAMAR LTDA, com sede nesta cida- de, à Avenida Marechal Mallet, nº 434, inscrita no CGC/MF sob nº 49.200.322/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.112, deste Cartório; espe- cificação condominial registrada sob nº 02 na mencionada ma-- trícula e convenção condominial registrada sob nº 89, no li-- vro 03, de Registro Auxiliar, também deste Cartório.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.01/46.220 Em 27 de setembro de 1.990.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 1º de junho de -- 1.987, livro nº 394, fls. 401, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, a proprietária, CONSTRU- TORA PRAIAMAR LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a WILSON AMARAL, professor, RG nº 5.985.948-SSP/SP, CIC. número ..... 447.266.278-72, residente e domiciliado em Santo André-SP, à

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 19/05/2026 17:33:41

Rua Siqueira Campos, nº 826, casado sob o regime da comunhão-universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, - com SOELY ANDRADE AMARAL, secretária, RG nº 11.333.536-SSP/SP, ambos brasileiros.

VALOR: CZ$ 270.000,00.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

AV.02/46.220 - Praia Grande, 20 de dezembro de 2.018.

Nos termos da certidão expedida em 12 de dezembro de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000244447, pelo Sr. Agnaldo Carlos de Souza, Escrivão/Diretor da 6ª Vara Cível Central da Comarca de Santo André-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0036381-34.1999.8.26.0554, movida por ADARCIR CRANCHI, CPF/MF 094.255.788-34, em face de ANTONIO BASILIO DE ALVARENGA, CPF/MF 374.431.278-04, e terceiros: SOELY DE ANDRADE AMARAL, CPF/MF 262.776.148-00, e WILSON AMARAL, já qualificado, no valor de R$76.730,94, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Antonio Basilio de Alvarenga.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 504226 de 12/12/2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 19/05/2026 17:33:41