



Valide aqui
este documento

fls. 228

CNM nº: 123851.2.0007949-54

MATRÍCULA

7949

FOLHA

01 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Apartamento nº 601 do 6º andar; do EDIFÍCIO FRANCISCO ZAMMATARO, em construção, sito à Rua Culto a Ciência nº 76 em CAMPINAS, composto de sala-dormitório, banheiro, hall de distribuição com AE, cozinha e terraço, com uma área útil de 34,363 ms2 e com uma parte ideal igual a 10,001 ms2, nas áreas de construção comum perfazendo o total de 44,364 ms2, tendo uma parte ideal de 0,4172% do todo do terreno onde se assenta o Edifício, que mede: 30,10 m. de frente para a Rua Culto à Ciência, do lado direito 38,00 m. confrontando com parte do terreno do prédio 106; do lado esquerdo 38,45 m. confrontando com terreno do prédio nº 56 da mesma Rua e com trecho da travessa sem denominação, e fundo 30,45 m. onde confronta com o lote 1 e com terreno do prédio nº 121 da R. Falcão Filho, com a área total de 1.155,00 ms2 PROPRIETÁRIA WILLIAM ZAMMATARO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC-MF nº 47.934.039/0001-40, com sede em Campinas, a Rua Guilherme da Silva, nº 83. TÍTULO AQUISITIVO (matrícula nº 7.293 deste Cartório). Dou fé. Campinas, 26 de abril de 1977 - O Escrevente Habilitado. *[Assinatura]* (Jundival A. P. Silveira) O Oficial *[Assinatura]* R-1- 7949- - Por Escritura pública de 25 de março de 1.977 do 6º Tabelião de Campinas, Lº - 46 - fls. 74, a proprietária acima qualificada, COMPROMISSOU o imóvel desta matrícula, a LUCIO-ALVES POMPEO DE CAMPOS, brasileiro, atleta profissional, - cic. 103.477.551- casado, residente em Campinas. (sp). - -

por Cr\$ 32.882,00 o presente é de caráter IRREVOGAVEL e IRETATAVEL. Dou fé. Campinas, 26 de abril de 1.977. O Escrevente Habilitado. *[Assinatura]* (Jundival A. Pierobom Silveira.) O Oficial *[Assinatura]*

V. VERSO



Valide aqui
este documento

fls. 229

CNM nº: 123851.2.0007949-54

MATRÍCULA

7949

FOLHA

01

VERSO

AJUDIAM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6JXP-Q2H4F-DT73F-4CWLM>

R-02-7949: Por escritura pública de 16 de março de 1978, do 6º Tab. local, Lº 47, fls. 194vº, o sr. LUCIO ALVES POMPEO DE CAMPOS, já qualificado e s/m. MARIA AUXILIADORA MAGALHÃES CAMPOS, do lar, brasileira, CEDERAM E TRANSFERIRAM seus direitos no compromisso constante do R-1, à PEDRO ANTONIO CHAIB, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente nesta cidade, CIC nº 235.735.208/04, por R\$ 70.253,00. Dou fé. Campinas, 18 de setembro de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro [assinatura]

Av.03-7949: Certifico mediante certidão municipal de 22 de abril de 1980, que o Edifício Francisco Zammataro foi concluído, recebendo os nºs 62, 70 e 76, pela rua Culto à Ciência, com habite-se definitivo em 28 de março de 1980. Campinas, 30 de maio de 1980. O Escr. A.C.Magno. O Oficial do Registro: [assinatura]

Av.04-7949: Certifico que o R.2, fica extinto e cancelado em virtude de solução contratual pelo R.5 desta matrícula. Campinas, 30 de maio de 1980. O Escr. A.C.Magno. O Oficial do Registro: [assinatura]

R-05-7949: Por escritura pública de 14 de abril de 1980, do 6º Tabelião local, Lº 70, fls. 01, a proprietária retro qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à DR. PEDRO ANTONIO CHAIB, já qualificado; por Cr\$ 32.882,00; C.Q. nº 867.924 de 10-4-80 e C.Q. nº 867.951 ambos do IAPAS, ag. local. Campinas, 30 de maio de 1980. O Escr. A.C.Magno. O Oficial do Registro: [assinatura]

CONTINUA

ELS.

02



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0007949-54

MATRÍCULA

7.949

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Rogério

R.06/7.949.- Nos termos do Mandado de Registro de PENHORA expedido pelo Juíz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 12 de junho de 2.000, no Processo número 1.198/1997-8-CS, no qual figura como exequente CLAUDIONOR ALVES PEREIRA, RG. nº 21.494.141 e como executado PEDRO ANTONIO CHAIB - ME, verifica-se que o imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 12.548 foram PENHORADOS para garantia da execução no valor de R\$24.099,99; tendo ficado como depositário o Sr. PEDRO ANTONIO CHAIB.- C a m p i n a s ,
19 JUL 2000 :- O Escr. Aut.

Bel. José Mauro Coelho
Escrivão - 2.º S.R.I.A.

Prenotação 457.669 de 21/05/2026.

Av.07/7.949 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pelo ONR, sob o Protocolo de Penhora Online n: PH000618903, expedida em 21 de maio de 2026, pelo Escrivão/Diretor Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do processo nº 1025398-17.2019.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 10ª Vara Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCISCO ZAMATARO, CNPJ nº 59.029.827/0001-70, e como executado PEDRO ANTONIO CHAIB, CPF nº 000.565.898-59, foi procedida a penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$36.658,13 (trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e treze centavos), ficando nomeado como depositário Pedro Antonio Chaib. Título analisado por Letícia Vilela Gonçalves e digitado por Aline Gabriela Benedito.

Selo digital nº 123851331T00000079141226R.

Campinas, 16 de junho de 2026. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



Valide aqui
este documento

fls. 231



FICHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6JXP-Q2H4F-DT73F-4CWLM>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Prenotação nº 457.669 - PH000618903

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alinação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente ficha.

Certifico mais que a mesma retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior a presenta data.

Campinas, SP, 16/06/2026 - 08:53

Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
(Assinatura Digital)

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo digital nº 123851391T00000079141126H - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Valéria Dantas de Vecchi Alonso, liberado nos autos em 19/06/2026 às 12:15:15 digital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025398-17.2019.8.26.0114 e código DRNc3ePJ.