

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
179.302

FICHA

01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 02, Torre 3 - Bloco D, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597.

Apartamento nº 02, localizado no térreo, Torre 3, Bloco D, do Vitta Ipiranga II, situado neste município, na rua Palmiro Bim nº 597, com área real total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660.

CADASTRO MUNICIPAL: 126.254 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: TIAGO SILVA DA HORA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 40.572.664-8-SSP/SP, CPF/MF nº 337.785.858-00, residente e domiciliado neste município, na rua B-13 nº 213, Jardim Progresso.

REGISTRO ANTERIOR: R.441/158.481 de 16 de março de 2015 e R.979 da matrícula nº 158.481 de 09 de março de 2017, respectivamente, instituição de condomínio registrada sob nº 855 na matrícula nº 158.481 em 09 de março de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.876 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017. (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

A Escrevente: _____, (Ana Claudia Dias Ribeiro).**Av.01/179.302 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de **R\$ 109.800,00** (cento e nove mil e oitocentos reais), em conformidade com o registro nº 442 da matrícula nº 158.481.

A Escrevente: _____, (Ana Claudia Dias Ribeiro).