

matrícula
25.395ficha
1

São Paulo, 06 de setembro de 1979

IMÓVEL - O box numero 8-C-3, do 8º andar, do Edifício Garage Automática Republica, à rua Aurora nº 990, no 7º subdistrito - Consolação, com a area útil de 15,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de -- 1/395 no terreno.

CONTRIBUINTE - 007.061.0250-9.

PROPRIETÁRIOS - MANOEL JOAQUIM GONÇALVES JUNIOR e sua mulher ZULEIKA DA MOTA E SILVA GONÇALVES, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - transcrição 28.212, neste Cartório.

O Oficial, Abraão Subst. Luiz Rubin

R. 1, M. 25.395, em 06 de setembro de 1.979.

Pela escritura de 06 de agosto de 1.979, Livro 2.257, folhas 293, - do 9º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, representados por Ubirajara Duganieri Leoni, brasileiro, casado, advogado, -- R.G. 2.361.008 e C.I.C. 095.468.208-49, domiciliado nesta Capital, -- VENDEM o imóvel supra, pelo valor de R\$40.000,00, a DALMACIO GALDO CALVO, uruguaio, casado no regime da comunhão de bens, pela legislação uruguaia, com ROSA RAQUEL PORRAS DELGADO DE GALDO, R. G. --- 3.169.343 e C.I.C. 000.704.758-49, domiciliados nesta Capital, à -- rua Maranhão nº 1.019, apartamento nº 13, com anuência cedente de -- Estacionamentos Mecanicos S/C Limitada, com sede nesta Capital, --- C.G.C. 61.429.684/0001-36 e Visão Imóveis e Participações S/C Limitada, com sede nesta Capital, C.G.C. 61.183.588/0001-50.

O Escrevente Habilitado, Abraão Subst. Luiz Rubin

O Oficial, Abraão Subst. Luiz Rubin

- continua no verso -

Av. 2 / 25.395 *naturalização*

Em 28 de abril de 2010 - Prot. 232.775 (24/03/10)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 29 de junho de 2000, aditado aos 20/12/2000, 27/05/2002 e 23/06/2004, pelo Juízo de Direito da 10.ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital e Certificado de Naturalização expedido aos 03/09/1982 (Processo n. 7.113/81), pelo Departamento Federal de Justiça, do Ministério da Justiça, procedo à presente averbação para constar que, pela Portaria n. 503 de 20/07/1982, foi concedida a naturalização ao proprietário **DALMACIO GALDO CALVO**, tornando-o brasileiro.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 3 / 25.395 *identificação pessoal*

Em 28 de abril de 2010 - Prot. 232.775 (24/03/2010)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ROSA RAQUEL PORRÁS DELGADO DE GALDO**, uruguaia, é identificada pelo RNE W262012-A/SE/DPMAF/DPF e CPF 014.447.258-90.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 4 / 25.395 *óbito*

Em 28 de abril de 2010 - Prot. 232.775 (24/03/10)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2 e Termo de Óbito n. 123.572, lavrado às folhas n. 213 do Livro n. C-206, constante da certidão expedida aos 08/02/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **DALMACIO GALDO CALVO**, ocorrido em 05 de fevereiro de 1999, no estado civil de casado com Rosa Raquel Porrás Delgado de Galdo.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Matrícula

25.395

Ficha

02

São Paulo, **28 de abril de 2010**

R. 5 / 25.395 *partilha*

Em 28 de abril de 2010 - Prot. 232.775 (24/03/10)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2, extraído dos autos n. 99/024326-5 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **DALMACIO GALDO CALVO**, CPF 000.704.758-49, verifica-se que, por sentença proferida em 04/04/2000 e transitada em julgado aos 15/05/2000, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.120,00 (incluído o valor do usufruto), foi partilhado às herdeiras filhas: 1) **JACQUELINE GALDO DE CAMARGO PENTEADO**, brasileira, economista, RG 4.791.403-8/SSP-SP, CPF 082.576.008-90, casada aos 10/06/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PEDRO COSTA DE CAMARGO PENTEADO, brasileiro, filho de Lauro de Camargo Penteado Junior e Elisa Costa de Camargo Penteado, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maranhão, n. 1.019, 13.º andar; e 2) **ELISABETH GALDO**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG 4.791.493/SSP-SP, CPF 030.601.788-10, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maranhão, n. 1.019, 13.º andar; na proporção de metade ideal para cada uma. Valor venal de referência: R\$ 5.610,67 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 6 / 25.395 *usufruto*

Em 28 de abril de 2010 - Prot. 232.775 (24/03/10)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2, extraído dos autos n. 99/024326-5 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **DALMACIO GALDO CALVO**, CPF 000.704.758-49, verifica-se que, por sentença proferida em 04/04/2000 e transitada em julgado aos 15/05/2000, o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula coube à viúva meeira **ROSA RAQUEL PORRÁS DELGADO DE GALDO**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maranhão, n. 1.019, apartamento n. 13, já qualificada, pelo valor de R\$ 3.120,00 (incluído o valor da sua propriedade). Valor venal de referência: R\$ 2.805,33 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

(continua no verso)