CNM 120840.2.0030649-50

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRAO PIRES

Matrícula 30.649 | Ficha 1

Ribeirão Pires, 28 de Julho de 19 92.

IMÓVEL: Um terreno denominado Área A, situado no lugar antigamente denominado Sítio Pouso Alegre, perímetro urbano do Distrito de Ouro Fino Paulista e Comarca de Ribeirão Pires, com-as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua / Zenkenti Fukui, tendo início no ponto A, desse ponto segue pela divisa com a propriedade de Ildefonso M. Fukui do lado esquerdo onde mede 128,00 metros, até encontrar o ponto B, desse ponto deflete à direita e segue pelo córrego Espírito Santo ou Betegas, que serve divisa com Antônio Bettega, em linha sinuosa até encontrar o ponto C desse ponto segue em linha reta pela divisa com a área B numa distância de 17,00 metros /- até encontrar o ponto D, desse ponto deflete à direita e se-/ gue pela divisa com área B numa distância de 150,00 metros /- até encontrar o ponto E, na Rua Zenkenti Fukui, desse ponto - deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Zenkenti Fukui numa distância de 91,00 metros até encontrar o ponto A onde tiveram início estas descrições e confrontações, encerrando com a área de 12.550,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: CCM.005147/02.

PROPRIETÁRIOS: FUMIO OGATA, japonês, do comércio, RNE nº /-/- W134016-H, e sua mulher MARIA LUCIA MUNIZ DE TORRES OGATA, /- brasileira, do lar, RG. 13.426.960-SP, casados no regime de - comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, CPF. número /- 584.701.078-87, residentes na Estrada de Pouso Alegre, nº /-/ 1.745, Ouro Fino Paulista, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 e Av.4/21.725.

Ribeirão Pires, 28 de Julho de 1.992.

A Oficiala Interina _____ (Irinés Ap. / Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 28 de Julho de 1.992.

segue:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

CNM 120840.2.0030649-50

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Matrícula 30.649 | Ficha 1 Verso

TRANSMITENTES: Os proprietários retro qualificados.
ADQUIRENTE: MARIO AUGUSTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 6.024.603-SP, CPF. 579.758.178-72, residente na - Rodovia Índio Tibiriçá, nº 2.305, Ouro Fino Paulista, nesta - Cidade.
TÍTULO: Permute.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de Janeiro de 1.992, do 1º / Cartório de Notas e Anexo desta Cidade, livro 179, fls. 272.
VALOR: Cr$ 9.720.200,00, (V.V. Cr$ 29.673.477,76)-UFESP de 20/7.
A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristina /- Martins).

R.2. Ribeirão Pires, 22 de Junho de 1.994.
TRANSMITENTE: MÁRIO AUGUSTO, devidamente qualificado no registro 1.
ADQUIRENTE: INDÚSTRIA METALÚRGICA REZENDE TAVARES LTDA, com sede na Rodovia Índio Tibiriçá, nº 2.140, Ouro Fino Paulista, nesta Cidade, CGC. 67.852.046/0001-00.
TÍTULO: Venda e Compra.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 4 de Fevereiro de 1.994, do - 1º Cartório de Notas e Anexo desta Cidade, livro 196, fls.- 356.
VALOR: CR$ 3.345.464,34-(V.V. CR$ 22.340.987,76-UFESP de 8/ 6).
A Escrevente Autorizada _____ (Mariza da Silva Ribeiro).

Prenotação n. 101.503, de 19 de dezembro de 2014.
Av.03 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 19/12/2014, expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ribeirão Pires - SP (ordem n. 00008100720125020411) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000079516, em conformidade com a Subseção III, da

COntinua na ficha: 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

CNM 120840.2.0030649-50

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	**02**

Ribeirão Pires, 29 de dezembro de 2014.

Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **GERVÁSIO JOSÉ MORENO**, inscrito no CPF/MF n. 028.590.488-47, em face de **INDÚSTRIA METALÚRGICA REZENDE TAVARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 67.852.046/0001-00, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$ 96.988,41 (noventa e seis mil novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e um centavos). Foi nomeado depositário Indústria Metalúrgica Rezende Tavares Ltda. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 29 de dezembro de 2014.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 114.332, de 06 de maio de 2019.
Av.04 - CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao ofício n. 352/2018, expedido aos 21/09/2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Pires-SP, extraído dos autos da ação movida por GERVÁSIO JOSÉ MORENO em face de INDÚSTRIA METALÚRGICA REZENDE TAVARES LTDA (+1), processo n. 00008100720125020411, averba-se o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da **Av.03**. Emolumentos (20% do item1.g c/c item 10): Of.: R$318,62/ Est.: R$90,56/Sefaz.: R$61,96/ R.Civ.: R$16,76/ TJ.: R$21,86/ MP: R$15,30/ ISS: R$10,50. **Total: R$535,58**. Ribeirão Pires, 13 de maio de 2019.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.05 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0030649-50**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.06 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista do ofício adiante mencionado, e do lançamento fiscal (IPTU/2025), averba-se que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n. **433-22-49-0280-00-0000** e cadastrado sob n. **2005147** (CCI), possuindo o código de endereçamento postal **CEP n. 09443-250**. Emolumentos (item 2.1): Of.: R$23,14/ Est.: R$6,58/ Sefaz: R$4,50/ R.Civ.: R$1,22/ TJ.: R$1,59/ MP: R$1,11/ Iss: R$0,78. **Total: R$38,92**. **Conforme**

conteúdo no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 30.649 | FICHA 02 verso

CNM 120840.2.0030649-50

consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.

R.07 - VENDA E COMPRA: Em atendimento à ordem contida no ofício expedido aos 27/09/2024, pelo M.M. Juiz Dr. Wildner Izzi Pancheri, nos autos do processo n. 1000227-77.2024.5.02.0445, da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, que determinou o registro da escritura de 30/06/2008 (Livro 0474, Pág. 177), do 1º Tabelião de Notas de Indaiatuba-SP, a proprietária INDUSTRIA METALURGICA REZENDE TAVARES LTDA., CNPJ/MF n. 67.852.046/0001-00, NIRE 35210877862, já qualificada, representada por seu liquidante Wagner Rezende Tavares, CPF/MF n. 008.644.318-64, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais), para: **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA**, português, advogado, RNE n. V.069.497-L/DPMAF/MF, CPF/MF n. 800.121.598-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens aos 14/07/2007, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 4.798, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP, com **ANDRÉA SARMENTO SEONE FERNANDES CORREIA**, brasileira, advogada, RG n. 23.594.574-2-SSP/SP, CPF/MF n. 197.656.518-99, residentes e domiciliados em Rua Venâncio José Lisboa, n. 44, apto. 12, Ponta da Praia, Santos-SP. Valor venal (IPTU/2025): R$462.922,73. Emolumentos (item 1.m): Of.: R$1.920,20/ Est.: R$545,74/ Sefaz.: R$373,53/ R.Civ.: R$101,06/ TJ.: R$131,79/ MP: R$92,17/ Iss: R$64,58. **Total: R$3.229,07.** **"Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento".** Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	**03**

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 25 de Março de 2025

Av.08 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201901.2816.00701201-IA-300 (via internet - portal), aos 28/01/2019, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através 5ª Vara do Trabalho de Santos, processo n. 00029006620015020445, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: **Nihil.** Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.09 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201904.0119.00759083-IA-610 (via internet - portal), aos 01/04/2019, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através 5ª Vara do Trabalho de Santos, processo n. 02015003819985020445, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.0312.01512257-IA-430 (via internet - portal), aos 03/03/2021, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 02166009619995020445, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 30.649 | FICHA 03 Verso

CNM 120840.2.0030649-50

Central de Indisponibilidade sob n. 202301.1114.02508848-IA-230 (via internet - portal), aos 11/01/2023, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00003303620175020255, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202307.1214.02807219-IA-960 (via internet - portal), aos 12/07/2023, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 02044006419935020446, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.193, de 06 de março de 2025.
Av.13 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202408.0715.03497389-IA-609 (via internet - portal), aos 07/08/2024, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001212420245020443, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	**04**

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 25 de Março de 2025

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202408.1315.03509621-IA-120 (via internet - portal), aos 13/08/2024, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10000860420235020442, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.15 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202408.2713.03537183-IA-520 (via internet - portal), aos 27/08/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP, processo n. 10004780720245020442, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.16 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202409.0515.035616777-IA-860 (via internet - portal), aos 05/09/2024, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001299220245020445, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

CNM 120840.2.0030649-50

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 30.649 | FICHA 04 verso

CNM 120840.2.0030649-50

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.17 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202410.1018.03635243-IA-640 (via internet - portal), aos 10/10/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretária do Juizo Auxiliar em Execução, processo n. 1000227-77.2024.5.02.0445, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.18– INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202410.2209.03656140-IA-710 (via internet - portal), aos 22/10/2024, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10005161920245020442, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.19 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202410.2509.03664422-IA-950 (via internet - portal), aos 25/10/2024, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001057620245020441, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	05

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 25 de Março de 2025

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.20 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202410.3020.03675644-IA-709 (via internet - portal), aos 30/10/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10005941020245020443, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.21 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202411.1518.03704676-IA-530 (via internet - portal), aos 15/11/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001879220245020446, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.22 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202411.1910.03708013-IA-001 (via internet - portal), aos 19/11/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002913620235020441, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.133, de 06 de março de 2025.
Av.23 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	05 Verso

CNM 120840.2.0030649-50

Central de Indisponibilidade sob n. 202411.2717.03724216-IA-030 (via internet - portal), aos 27/11/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 01924006519985020443, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.138, de 06 de março de 2025.
Av.24 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202503.1209.03884762-IA-406 (via internet - portal), aos 12/03/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001334420245020441, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 25 de março de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.375, de 31 de março de 2025.
Av.25 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202503.2721.03921155-IA-127 (via internet - portal), aos 27/03/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10004218020245020444, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 14 de abril de 2025.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.555, de 15 de abril de 2025.
Av.26 - PENHORA: Em cumprimento ao mandado expedido aos 24/03/2025, pela 7ª Vara do Trabalho de Santos-SP (ordem n. 1000778-22.2022.5.0447), conforme decisão proferida aos 17/10/2024, extraída dos autos da execução movida por **SINDICATO DOS PROFESSORES DE SANTOS E REGIÃO**, em

continua na ficha 6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30.649 | FICHA 06

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 7 de Maio de 2025

face de ATENEU SANTISTA LTDA-EPP; ATENEUTEC INSTITUTO DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO LTDA.; PARADA OBRIGATÓRIA SERVIÇOS AUXILIARES ADMINISTRATIVOS LTDA e **JOSÉ HONÓRIO FERNANDES CORREIA, CPF/MF n. 800.121.598-91**, que imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$306.851,22 (trezentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). Foi nomeado depositário José Honorio Fernandes Correia. Emolumentos : (20% do item 1.m): Of.: R$335,88 Est.: R$96,40/ Sefaz: R$65,29/ R.Civ.: R$17,68/ TJ.: R$23,03/ MP: R$16,11/ Iss: R$11,29. **Total: R$564,46**. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 07 de maio de 2025.
A Escrevente: - (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 136.900, de 16 de maio de 2025.
Av.27 - PENHORA: À vista da certidão para averbação de penhora de 16/05/2025, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP (ordem. 1000478-07.2024.5.02.0442), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000568705, em conformidade com a Subseção II, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **JOÃO FELIPE LOPES DA SILVA NASCIMENTO, CPF/MF n. 397.445.978-28**; em face de ATENEUTEC SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA., CNPJ/MF n. 14.240.800/0001-94; PARADA OBRIGATÓRIA SERVIÇOS AUXILIARES ADMINISTRATIVOS LTDA., CNPJ/MF n. 03.654.014/0001-17, e **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA, CPF/MF n. 800.121.598-91**, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para a garantia da execução cujo o valor é de R$29.930,00 (vinte e nove mil, novecentos e trinta real). Foi nomeado depositário JOsé Honório Fernandes Correia. Emolumentos (20% do item 1.f: Of.: R$156,18/ Est.: R$44,38/ Sefaz.: R$30,38/ R.Civ.: R$8,22/ TJ.: R$10,71/ MP: R$7,49/ Iss: R$5,25. **Total: R$262,61**. "Conforme previsto no item 1.7 da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora serão pagos ao final, no momento do cancelamento, ou quando for efetuado o registro da arrematação ou adjudicação do imóvel." Ribeirão Pires, 27 de maio de 2025.
A Escrevente: - (Daiane dos Santos Souza Bueno)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	06 verso

CNM 120840.2.0030649-50

Prenotação n. 137.211, de 12 de junho de 2025.
Av.28 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202506.0615.04058416-IA-998 (via internet - portal), aos 06/06/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10004317020235020441, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA, CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de julho de 2025.
A Substituta do Oficial: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 137.212, de 12 de junho de 2025.
Av.29 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202506.0702.04059513-IA-711 (via internet - portal), aos 07/06/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10003187620245020443, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA- CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de julho de 2025.
A Substituta do Oficial: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 137.494, de 08 de julho de 2025.
Av.30 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202507.0316.04108721-IA-941 (via internet - portal), aos 03/07/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002000320245020443, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA- CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 31 de julho de 2025.
O Escrevente: (Kaique Gomes Martins).

Prenotação n. 137.851 de 07 de agosto de 2025.
AV.31 – PENHORA - 50%: Consta da certidão para averbação de penhora de 06/08/2025, pelo 1° Ofício Judicial da Comarca de Ribeirão Pires-SP (ordem n.

CONTINUA NA FICHA 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
30.649	07

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 18 de Agosto de 2025

00001556920258260505), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000580747, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **ANGELA SILVA DE MORAIS**, CPF/MF n. 082.644.948-46, em face do proprietário **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA**, CPF/MF n. 800.121.598-91, e de ATENEU SANTISTA LTDA., CNPJ/MF n. 58.181.926/0001-00 e ATENEUTEC SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA., CNPJ/MF n. 14.240.800/0001-94, que a **parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo o valor é de R$118.781,57 (cento e dezoito mil, setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeado o depositário JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA. Emolumentos (20% do item 1.g): Of.: R$222,30/ Est.: R$63,18/ Sefaz.: R$43,24/ R.Civ.: R$11,70/ TJ.: R$15,25/ MP.: R$10,67/ ISS: R$7,48. **Total: R$373,82. cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015.**
Ribeirão Pires, 18 de agosto de 2025.
O Escrevente: (David Brendo Soares Barroso).

Prenotação n. 138.258 de 05 de setembro de 2025.
Av.32 – PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 05/09/2025, pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Ribeirão Pires-SP (ordem n. 10001913120248260505), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000585491, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **ANGELA SILVA DE MORAIS**, CPF/MF n. 082.644.948-46, em face do coproprietário **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA**, CPF/MF n. 800.121.598-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo o valor é de R$37.580,97 (trinta e sete mil e quinhentos e oitenta reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado o depositário Jose Honorio Fernandes Correia. Sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emolumentos (20% do item 1.f): Of.: R$174,17/ Est.: R$49,50/ Sefaz.: R$33,89/ R.Civ.: R$9,16/ TJ.: R$11,95/ MP: R$8,36/ Iss: R$5,86. **Total: R$292,88, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015.** Ribeirão Pires, 18 de setembro de 2025.
O Escrevente: (David Brendo Soares Barroso).

Prenotação n. 138.298, de 09 de setembro de 2025.
Av.33 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 30.649 | FICHA 07 verso

CNM 120840.2.0030649-50

Central de Indisponibilidade sob n. 202508.2308.04211176-IA-433 (via internet - portal), aos 23/08/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10007961920245020303, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 19 de setembro de 2025.
O Escrevente: (David Brendo Soares Barroso).

Prenotação n. 138.699, de 08 de outubro de 2025.
Av.34 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 08/10/2025, expedida pela Secretaria da 6 ª Vara do Trabalho de Santos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (ordem n. 1000983-83.2024.5.02.0446), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000590401, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **PATRICIA PAULA DE ALMEIDA MATOS**, CPF/MF n. 337.331.098-99, em face de ATENEU SANTISTA LTDA - EPP, CNPJ/MF n. 58.181.926/0001-00, **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA**, CPF/MF n.800.121.598-91, que **o imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Foi nomeado depositário: José Honorio Fernandes Correia, CPF/MF n. 800.121.598-91. Sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado."Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 16 de outubro de 2025.
O Escrevente: (Kalque Gomes Martins).

Prenotação n. 139.475, de 05 de dezembro de 2025.
Av.35 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202512.0414.04413518-IA-942 (via internet - portal), aos 04/12/2025, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0
Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **30.649** FICHA **08**

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0030649-50

Ribeirão Pires, 8 de Dezembro de 2025

processo n. 10002694120245020441, foi decretada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF/MF n. 800.121.598-91.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 08 de dezembro de 2025.
O Escrevente: (David Brendo Soares Barroso).

Prenotação n. 139.851, de 09 de janeiro de 2026.
Av.36 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 07/01/2026, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, através da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Santos (ordem n. 0204400-64.1993.5.02.0446), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000600521, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX, (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **ROSENDALE MARCONDES CUNHA, CPF/MF n. 727.359.888-72**, em face de **JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA, CPF/MF n. 800.121.598-91** e de SOENSINO SOCIEDADE DE ENSINO LTDA., CNPJ/MF n. 58.190.455/0001-05, ANTONIO FRANCISCO SMOLKA, CPF/MF n. 004.220.708-82, NEREIDA NOVAES GHERARDINI, CPF/MF n. 885.858.248-91 e JOAO WALTER SAMPAIO SMOLKA, CPF/MF n. 022.287.008-78, que imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$70.484,20. Foi nomeado depositário Jose Honorio Fernandes Correia. Emolumentos : (20% do item 1.f): Of.: R$180,76 Est.: R$51,37/ Sefaz: R$35,16/ R.Civ.: R$9,51/ T.J.: R$12,40/ MP: R$8,67/ Iss: R$6,06. **Total: R$303,95. cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015.** Ribeirão Pires, 12 de janeiro de 2026.
O Escrevente: (David Brendo Soares Barroso).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6

Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES–SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 139851
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor **da matrícula n.: 30.649**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, devendo para validade ser comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP 14 de janeiro de 2026. **Assinado Digitalmente por Kaique Gomes Martins - Escrevente.**

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital:
1208403E3000000030032626C

Certidão de ato praticado no protocolo nº 139851

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.cnm.org.br/docs/BXH6Y-7L9EF-H6AQS-ZMJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado eletronicamente por IVONICE MACIEL SACRAMENTO DE MORAES, em 06/03/2026, às 20:29:00 - b61a1f6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030620284493200000447526006?instancia=1
Número do processo: 0204400-64.1993.5.02.0446
Número do documento: 26030620284493200000447526006