Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 45.216 DATA 12 de abril de 2004.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Estrada Municipal PFZ-020, lado par, na quadra completada pela Avenida Atílio Fuser Junior e Rodovia Marechal Rondon SP-300, no Bairro Palmital, na Zona de Expansão Urbana, deste município, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se no ponto de intersecção do alinhamento par da Estrada Municipal PFZ-020, com a divisa da propriedade de Valdemar Cerri, distante 2.068,21m da Rodovia Marechal Rondon SP-300, km 130 mais 400,00m, segue na extensão de 10,57m, confrontando com o lado par da Estrada Municipal PFZ-020, deflete à direita na extensão de 209,40m, deflete à esquerda e segue em curva de concordância na extensão de 17,11m, segue em reta por 36,11m, deflete à direita e segue em curva de concordância na extensão de 17,11m, segue em reta por 138,63m, confrontando em todas essas extensões com propriedade de Valdemar Cerri, deflete à direita na extensão de 68,00m, confrontando com Leonardo Henrique Cerri e outros, deflete à direita na extensão de 350,12m, confrontando com Valdemar Cerri, alcançando o ponto inicial desta descrição, totalizando assim a área de 11.724,53 m².

PROPRIETÁRIOS: VALDEMAR CERRI (RG nº 3.099.028-SP - CPF nº 122.867.538-49), comerciante e sua mulher IGNEZ ADELAIDE CERRI (RG. nº 6.021.816-2-SP - CPF nº 308.516.678-56), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Iveta Gibim Alcalá, nº 301, Vila Alcalá, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.937, em 11 de junho de 1997, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.308.0079.001.891.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.01/45.216 - Em, 08 de janeiro de 2015.
Por escritura de 22 de dezembro de 2014, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 547, fls. 195, os proprietários, VALDEMAR CERRI e sua mulher, IGNEZ ADELAIDE CERRI, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à SÉRGIO PIRES (RG nº 6.081.532-SP - CPF nº 536.381.078-68), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua São Cirilo, nº 125, em São Paulo-SP, pelo valor de R$57.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.02/45.216 - Em, 08 de janeiro de 2015.
O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por uma SERVIDÃO PERPÉTUA DE ÁGUA, com referência ao poço artesiano, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 45.218, conforme registro nº 06 na referida matrícula.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 30/10/2026 14:38:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL M 45.6216 **LIVRO N.º 2**

(Protocolo nº 178107).
AV.03/45.216 - Em, 03 de dezembro de 2024.
Por Certidão de Penhora Online (PH000542294), passada em 06 de novembro de 2024, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15006248520218260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra SÉRGIO PIRES (CPF/MF nº 536.381.078-68), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$3.408,01, figurando como fiel depositário: SÉRGIO PIRES, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Selo Digital n. 1209493E1000045216000324L

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 30/10/2026 14:38:05