



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

fls. 206



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
167.869

ficha
01

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

3 de Dezembro de 2002

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS (designada ÁREA A) situada na RUA JOAQUIM GUIMARÃES, quinhão 7, no Sítio Monte Alegre, no 13º Subdistrito Butantã, com a seguinte descrição: "Inicia no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Joaquim Guimarães, no trecho não aberto, distante 491,58m do ponto de encontro com o alinhamento predial da Rodovia Raposo Tavares, e segue 79,351m confrontando com o imóvel sem número da Rua Joaquim Guimarães, pertencente a CAS Construtora Alfredo Soncini Ltda., até encontrar o ponto 2; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 94° 16' 51", e segue confrontando com o imóvel situado no Km 19,145 da Rodovia Raposo Tavares, pertencente a Pia Sociedade das Filhas de São Paulo, conforme as distâncias e ângulos internos indicados a seguir: ponto 2, trecho 2-3, ângulo interno de 94° 16' 51", distância de 7,207m; ponto 3, trecho 3-4, ângulo interno de 188° 02' 29" (com a corda), distância de 18,873m, complementação: curva de raio de 91,553m e ângulo central de 11° 48' 40"; ponto 4, trecho 4-5, ângulo interno de 184° 00' 13", distância de 9,373m, complementação: com a corda anterior; ponto 5, trecho 5-6, ângulo interno de 183° 27' 23", distância de 2,756m; ponto 6, trecho 6-7, ângulo interno de 177° 38' 19", distância de 13,136m; ponto 7, trecho 7-8, ângulo interno de 181° 19' 36", distância de 14,646m; ponto 8, trecho 8-9, ângulo interno de 179° 15' 34", distância de 10,248m; ponto 9, trecho 9-10, ângulo interno de 180° 20' 31", distância de 6,848m; ponto 10, trecho 10-11, ângulo interno de 178° 33' 51", distância de 3,664m; ponto 11, trecho 11-12, ângulo interno de 171° 54' 06", distância de 1,555m; até encontrar o ponto 12; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 75° 32' 12", e segue 85,636m até encontrar o ponto 13; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 179° 32' 48" e segue 38,273m até encontrar o ponto 14; confrontando os trechos

- continua no verso -

R5

Este documento é uma cópia digitalizada assinada digitalmente por ORLANDO CARLOS SPASTOR SEGATTI, Oficial de Registro de Imóveis, em 12/12/2012 às 13:36, sob o número WPIN21700078666. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.jus.br/pastadigital/app/gerarConferenciaDocumento.do?informe=1007562-49.2019.8.26.0011> e código oCCOUYmY.

matrícula

167.869

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12-13 e 13-14 com o imóvel nº 386 da Rua Joaquim Guimarães, pertencente a Elisabeth Kisberi e outros; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 80º 15' 51" e segue 75,229m pelo alinhamento predial da Rua Joaquim Guimarães (trecho não aberto) até encontrar o ponto 1, formando ângulo interno de 105º 50' 16" com o segmento inicial, encerrando a área de 7,849,07m².

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 186.002.0024-4 e 186.002.0026-0 em maior área.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU., com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 4927/4939, CNPJ 47.865.597/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.19/15.278 deste Registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 3 de Dezembro de 2002

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo MANDADO expedido em 08 de novembro de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora, Ruth Mazzacoratti da Silva, do Cartório do 1º Ofício, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Tânia Mara Ahualli, da 1ª Vara, ambas de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da

- continua na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

fls. 208

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

167.869

ficha

02

São Paulo,

3 de Dezembro de 2002

ação de PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (PROC.99.067158-5),
requerida por C.A.S CONSTRUTORA LTDA., outrora C.A.S.
CONSTRUTORA ALFREDO SONCINI LTDA., com sede na Cidade de
Paraguaçu Paulista, neste Estado, na Rua José de Alencar, 75, CNPJ
46.403.721/0001-43, verifica-se que nos termos da sentença proferida
em 05 de agosto de 2002, declarada por decisão de 21 de outubro de
2002, transitada em julgado em 16 de setembro de 2002, foi autorizada
a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 369.148

****Fim dos atos praticados, continua na página 4.****

18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS, ATÉ A PRESENTE DATA, integralmente noticiados na presente cópia, devendo ser completada com a Certidão da Circunscrição ANTERIOR, se houver necessidade; CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:	Oficial: R\$ 13,48	Estado: R\$ 3,83
	Cart. Serv.: R\$ 2,61	Reg Civil: R\$ 0,71
	Trib. Just.: R\$ 0,93	ISS: R\$ 0,26
	Min.Púb. Est. R\$ 0,65	TOTAL: R\$ 22,47
Custas recolhidas por verba.		

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito-BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I. de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I. de 07/10/1939 a 10/08/1976, passando a partir dessa data a pertencer ao 18º R.I.. O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 31 de agosto de 2017 - 15:37:16 h

EDUARDO QUEIROZ RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Substitutos

☐ Mariney P. Menezes Lagos ☐ Maurício Gonçalves de Alvim
☐ Nilson Pinto Siqueira ☐ Rodrigo Di Sessa Fassina
☐ Sara Francez ☐ Sérgio Dias dos Santos
☐ Suely de Menezes Carvalho ☐ Maria Ap. Cavalcante Silva

Escreventes Autorizados

☐ Adlei de Almeida ☐ Claudio Marcio de Queiroz Alves
☐ Dhiego Henrique S. Dias ☒ Eduardo Queiróz Rodrigues ☐ Erik Luiz Rossi
☐ Julio da Costa Neves Neto ☐ Willian Augusto Mazaro Guimarães

Esta Certidão contém 4 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 4.

7365-3C56-E000-2B4B-E6BD-C266-3D1F-CF73-1506-0154-36 - 0.818.810 - EDUARDO - Página 4 de 4



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

fls. 210



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

167.870

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

3 de Dezembro de 2002

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS (designada ÁREA B) situada na RUA JOAQUIM GUIMARÃES e AVENIDA SÃO PAULO PARANÁ (antiga Estrada Velha de Cotia), quinhão 7, no Sítio Monte Alegre, no 13º Subdistrito Butantã, com a seguinte descrição: "Inicia no ponto A, localizado no alinhamento predial da Rua Joaquim Guimarães (trecho não aberto), distante 480,21m do ponto de encontro com o alinhamento predial da Rodovia Raposo Tavares e a 74,45m da divisa com o imóvel, onde encontra-se um conjunto habitacional, e segue 74,454m pelo alinhamento predial da Rua Joaquim Guimarães (trecho não aberto) até encontrar o ponto B; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 99º 41' 38", e segue 85,340m, confrontando com o imóvel sem número da Rua Joaquim Guimarães, pertencente ao Espólio de Salomão Abdalla, onde encontra-se implantado um conjunto habitacional, até encontrar o ponto C; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 95º 21' 03", e segue 62,500m pelo alinhamento predial da Avenida São Paulo - Paraná, até encontrar o ponto D; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 90º 47' 55" e segue 104,304m, confrontando com o imóvel sem número da Rua Joaquim Guimarães, pertencente a C.A.S. Construtora Alfredo Soncini Ltda., até encontrar o ponto A, formando ângulo interno de 74º 09' 44", com o segmento inicial, encerrando a área de 6.390,79m2.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 186.002.0024-4 e 186.002.0026-0 em maior área.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU., com
- continua no verso -

R5



matrícula

167.870

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 4927/4939, CNPJ 47.865.597/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.19/15.278 deste Registro.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 3 de Dezembro de 2002

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo MANDADO expedido em 08 de novembro de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora, Ruth Mazzacoratti da Silva, do Cartório do 1º Ofício, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Tânia Mara Ahualli, da 1ª Vara, ambas de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (PROC.99.067158-5), requerida por C.A.S CONSTRUTORA LTDA., outrora C.A.S. CONSTRUTORA ALFREDO SONCINI LTDA., com sede na Cidade de Paraguaçu Paulista, neste Estado, na Rua José de Alencar, 75, CNPJ 46.403.721/0001-43, verifica-se que nos termos da sentença proferida em 05 de agosto de 2002, declarada por decisão de 21 de outubro de 2002, transitada em julgado em 16 de setembro de 2002, foi autorizada a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 369.148

****Fim dos atos praticados, continua na página 3.****

18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS, ATÉ A PRESENTE DATA, integralmente noticiados na presente cópia, devendo ser completada com a Certidão da Circunscrição ANTERIOR, se houver necessidade; CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 13,48	Estado:	R\$ 3,83
	Cart. Serv.:	R\$ 2,61	Reg Civil:	R\$ 0,71
	Trib. Just.:	R\$ 0,93	ISS:	R\$ 0,26
	Min.Púb. Est.	R\$ 0,65	TOTAL:	R\$ 22,47

Custas recolhidas por verba.

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito-BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I. de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I. de 07/10/1939 a 10/08/1976, passando a partir dessa data a pertencer ao 18º R.I.. O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 31 de agosto de 2017 - 15:37:37 h

EDUARDO QUEIROZ RODRIGUES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Substitutos

☐ Mariney P. Menezes Lagos ☐ Maurício Gonçalves de Alvim
☐ Nilson Pinto Siqueira ☐ Rodrigo Di Sessa Fassina
☐ Sara Francez ☐ Sérgio Dias dos Santos
☐ Suely de Menezes Carvalho ☐ Maria Ap. Cavalcante Silva

Escreventes Autorizados

☐ Adlei de Almeida ☐ Claudio Marcio de Queiroz Alves
☐ Dhiego Henrique S. Dias ☒ Eduardo Queiróz Rodrigues ☐ Erik Luiz Rossi
☐ Julio da Costa Neves Neto ☐ Willian Augusto Mazaro Guimarães

Esta Certidão contém 3 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 3.

42BE-E1E9-324D-085A-0CBD-B484-42C4-DF44-1506-0154-57 - 0.818.810 - EDUARDO - Página 3 de 3

EM BRANCO

EM BRANCO

