

matrícula

388.140

ficha

01

São Paulo, 12 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 04, localizado no Pavimento Térreo/Pavimento Superior da Vila "1" do "VILLAGE PARK", integrante do empreendimento denominado "NOVAMÉRICA OFFICE PARK", situado na Avenida Mario Lopes Leão, nº 1.500, e Avenida das Nações Unidas, no Jardim Dom Bosco, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 85,700m² e a área comum de 77,040m², nesta já incluída a área relativa a 02 vagas indeterminadas localizadas nos subsolos, perfazendo a área total de 162,740m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002107 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 358.047 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nº 087.315.0001-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.302.262/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Faria Lima, nº 2092, 17º andar, conjunto 173 E - Parte.

REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 344.398, R.9/Matr. 344.400 e R.12/Matr. 344.401, todas deste Serviço Registral, feitos em 21 de fevereiro de 2007 (Matrs. 345.235 e 358.047).

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/388.140 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/388.140 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Peio instrumento particular de 17 de julho de 2013, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento denominado "NOVAMÉRICA OFFICE PARK" teve seu endereço alterado para Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, conforme prova o apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2012-88594-02, emitido em 27 de junho de 2013 no Processo nº 2013-0039685-3, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 31 de julho de 2013.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

388.140

ficha

01

verso

R.3/388.140:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.068.971 - 07/03/2014)

Pela escritura lavrada em 20 de fevereiro de 2014, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 10.312, página 293, **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel a SERGIO LUIZ BARBOSA**, RG nº 8.431.369-9-SSP/SP, CPF/MF nº 062.582.038-09, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço profissional na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1681, Conjunto 72, pelo preço de R\$517.132,30, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra de unidade autônoma condominial com cláusula suspensiva e outras avenças, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro nº 8.776, página 021, de 10/03/2009, não registrada. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente da vendedora.

Data: 17 de março de 2014.

Paulo da Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

Av.4/388.140:- ÁREA CONTAMINADA SOB INVESTIGAÇÃO (Prenotação nº 1.093.575 - 17/10/2014)

Pelo termo de área contaminada sob investigação nº 254/CAAR/2014, datado de 10 de outubro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, exercer o gerenciamento de áreas contaminadas em todo território do Estado de São Paulo, nos termos da Lei 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06/06/2013, é feita a presente averbação para constar, de ofício, que conforme "Projeto de Reutilização de Área Industrial" de janeiro de 2011, elaborado pela empresa ConAm - Consultoria Ambiental, apensado ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi constatado que o terreno condominial do imóvel desta matrícula encontra-se contaminado sob investigação, com a substância contaminante consistente em solventes halogenados. Consta do referido termo que a proprietária do imóvel em questão foi notificada, por via postal, pela CETESB, acerca desta averbação.

Data: 29 de outubro de 2014

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 28/10/2014
Hash: E666D401A62D520E6D2A1861112A0B4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

matrícula

ficha

388.140

02

Continuação

Av.5/388.140:- ÁREA REABILITADA (Prenotação nº 1.098.641 - 04/12/2014)

Pelo termo de reabilitação para o uso declarado nº 0107/2014, datado de 02 de dezembro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, subscrito pelo Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas, Sr. Elton Gloeden, é feita a presente averbação para constar que, a teor do disposto no Artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08/07/2009, e no artigo 54, inciso II, do Decreto 59.263, de 05/06/2013, o terreno condominial do imóvel desta matrícula, com base no Despacho 015/14/CA, apenso ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi considerado reabilitado para uso comercial e residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23K, Datum WGS84: 324515 mL;7383042mS - 324818 mL;7383209mS - 324720 mL;7383389mS - 324365 mL;7383220mS.

Data: 08 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 16450836BA079C23540486F276629F54

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/388.140: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.413.308 - 03/06/2022)

Pela carta de sentença de 17 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro de Santos, Comarca de Santos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1024628-67.2021.8.26.0562), é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 087.315.1570-3, conforme prova certidão de dados cadastrais emitida em 07/06/2022, através do site da PMSP.

Data: 01 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 0247F390E00F1EA82C28ABC334992275

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/388.140: PARTILHA (Prenotação nº 1.413.308 - 03/06/2022)

Pela carta de sentença de 17 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro de Santos, Comarca de Santos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1024628-67.2021.8.26.0562) da ação reconhecimento e dissolução de sociedade de fato, com partilha de bens, movida por **SÉRGIO LUIZ BARBOSA**, CPF/MF nº 062.582.038-09, em face de **HÉLVIA MARIA DE ALMEIDA LIMA E SILVA**, RG nº 14.123.113-0-SSP/SP, CPF/MF nº 972.978.798-00, e conforme acordo homologado por sentença de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

388.140

ficha

02

09 de março de 2022, transitada em julgado em 05 de abril de 2022, foi reconhecida e dissolvida a união estável das partes, ficando o imóvel pertencendo exclusivamente a SÉRGIO LUIZ BARBOSA, já qualificado, pelo valor estimativo de R\$368.456,00.

Data: 01 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 0247F390E00F1EA82C28ABC334992275

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO