

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

10.571

folha

-1-

São Paulo, 05 de janeiro de 1977

O apartamento nº B-21, localizado no 2º - pavimento do Bloco "III" do Edifício MARIA ANGÉLICA, situado à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.030, no 44º Subdistrito-Limão, antes 23º Subdistrito-Casa Verde, contendo a área útil de 81,55ms²., área comum de 64,07ms²., nesta incluída a área, digo, incluída uma vaga indeterminada na área coletiva de estacionamento, perfazendo a área total construída de 145,62ms²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 70,40ms²., ou seja 1,1904%. - O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 501 deste Registro. - Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 074.364.0001. -

PROPRIETÁRIA: - K.M. ENGENHARIA S/A., com sede em Recife (PE), à Avenida Santos Dumont, nº 657, OGC. nº 42.157.677/001. -

TÍTULO ANTERIOR: - Tr. nº 87.335, deste Registro.

A Escrevente

O Oficial,

R.1/10.571 - Conforme instrumento particular de 30 de outubro de 1.976, devidamente assinado, a proprietária transmitiu a título de doação em pagamento a FINADISA COMPANHIA DE

(continua no verso)

soo.

matrícula

10.571

ficha

-1-

verso

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, antes denominada SÃO PAULO MINAS S/A.-
 CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sediada nesta Capital, à Rua Barão de
 Itapetininga, nº 163, 2º andar, CGC. nº 62.817.416/0001-54,
 pelo valor de Cr\$ 348.682,45, o imóvel matriculado, para -
 amortização de parte de seu débito.

São Paulo, 5 de janeiro de 1.977.

A Escrevente Helis Paula Sampaio

O Oficial, [assinatura]

000

ooo000ooo

000-

R.2/ 10.571 Por instrumento particular de 10 de ---
 dezembro de 1977, a proprietária FINADISA - COMPANHIA DE ---
 CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua Barão ---
 de Itapetininga, nº 163, 2º andar, conjunto 207/10, CGC nº-
 62.817.416/0001-54, comprometeu-se a vender em caráter ir-
 revogável e irretratável a JULIO RIBEIRO, comerciante, ---
 CIRC nº 6.685.457 e sua mulher VERA LUCIA BENITE RIBEIRO, -
 CIRC nº 4.631.792, brasileiros, casados sob o regime da co-
 munhão de bens, CIO nº 645.966.218-53, residentes e domici-
 liados nesta Capital, à rua Tauande, nº 3-A, Vila Formosa,-
 o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$ 722.430,00, por ---
 conta do qual, foi paga a quantia de Cr\$ 17.000,00, fican-
 do o restante para ser pago da seguinte forma: I) duas par-
 tes fixas e irrevogáveis, sendo uma de Cr\$ 14.630,00, ---
 com vencimento para 10 de janeiro de 1978 e outra de Cr\$ ---
 Cr\$ 40.800,00, por meio de 6 notas promissórias de Cr\$ ---
 Cr\$ 6.800,00 cada uma, vencível a primeira em 10 de janei-
 ro de 1978; e II) uma parte variável do valor de Cr\$ ---
 Cr\$ 650.000,00, sujeita à correção monetária de conformida-
 de com a variação das Unidades Padrão de Capital do Banco -

(continua na ficha 2) -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do São Paulomatrícula -
10.571.-
Cont.ficha
2.-

São Paulo, 27 de janeiro de 1978

Nacional da Habitação, sujeita ainda aos juros convencionais à taxa de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela ----- Price, até final liquidação do preço e pagável na forma contratualmente estabelecida. - São Paulo, 27 de janeiro de --, 1978.- O Escrevente: Luiz Carlos de Souza A Escrevente Autorizada: Hélia Maria Simplicio.-

jfo.