CNM: 112474.2.0047109-55

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 409, localizado no 4º pavimento tipo do EDIFICIO CRISTIANE, à avenida Conselheiro Nébias, 651, na parte posterior (fundos) do bloco, lado esquerdo da construção, contendo: living, terraço, hall, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área bruta de 101,70 m2, área útil de 64,72 m2,- área comum de 36,98 m2 e uma fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,13% do todo descrito e caracterizado na especificação condominial, confrontando considerando-se o sentido de quem da área livre lateral esquerda da construção olha para o prédio, à frente com essa mesma área livre, à direita com o apartamento de final 7, poço de ventilação e hall de circulação do pavimento (por onde tem sua entrada), à esquerda com a área livre dos fundos da construção e nos fundos com o apartamento de final 10.- PROPRIETARIA:- ARENA - CONSTRUÇÃO, ARQUITETURA, ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO LTDA., com séde em Santos, CGC 58.133.281/0001-30.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.340.-
O Escrevente Autorizado:-

R. 1 - 47.109.-
DATA:- 29 de dezembro de 1.986.-
TRANSMITENTE:- ARENA - CONSTRUÇÃO, ARQUITETURA, ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTE:- JOÃO JOSÉ D'AUREA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DELIA FORCINITI D'AUREA, brasileira, do lar, domiciliado em Santos, CPF 024.434.301-20.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 16 de dezembro de 1.986, das notas do 5º Escrivão de Santos.- VALOR:- Cz$ ..... 51.300,00 (cincoenta e hum mil e trezentos cruzados).-
O Escrevente Autorizado:-

AV. 2 – 47.109. (cadastro municipal) - Prenotação nº 316.209

DATA:– 09 de junho de 2.016.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º **66.011.040.039.**

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizado.**

R. 3 – 47.109. (partilha)

DATA:- 09 de junho de 2.016.

Conforme formal de partilha expedido em 16 de março de 2.016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA 47.109 | FICHA 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 11/11/2026 12:52:57

Família e Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos de inventário (Proc. n.º 1001996-24.1996.8.26.0562), dos bens deixados por falecimento de **JOÃO JOSÉ D'AUREA**, RG nº 4.916.005-6-SSP-SP, anteriormente qualificado, ocorrido em 03 de janeiro de 1.996, **o imóvel** desta matrícula, estimado em **R$ 52.939,37**, foi **PARTILHADO** na **proporção de 50%** à viúva-meeira **DELIA FORCINITI D'AUREA**, aposentada, RG nº 5.936.230-SSP-SP, CPF nº 133.626.508-64, residente e domiciliada em Santos-SP, à Avenida Conselheiro Nébias nº 651, apto. 409, anteriormente qualificada, **e de 50% à** herdeira-filha **DENISE D'AUREA TARDELI**, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG nº 10.799.011-8-SSP-SP, CPF nº 032.504.598-44, residente e domiciliada em Santos-SP, à Rua República do Equador nº 12, apto 21. Valor venal proporcional R$ 234.487,31.

REGISTRADO POR: Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizado.**

R-4 / M-47.109 - PARTILHA EM INVENTÁRIO

Registrado em 26 de julho de 2018 - Prenotação nº 335.952 de 12/07/2018

Pelo Formal de Partilha expedido em 15 de maio de 2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos da ação de **Arrolamento** (Proc. nº 4014177-10.2013.8.26.0562), dos bens deixados por falecimento de **DÉLIA FORCINITI D'AUREA**, já qualificada, ocorrido em 22 de setembro de 2013, **50% do imóvel** desta matrícula, estimado em **R$ 118.743,66**, foi **PARTILHADO** na proporção de **25%** para a herdeira filha **DENISE D'AURIA TARDELI**, já qualificada; e **25%** para a herdeira legatária **ALDA POVOA MARACCINI**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 158.663.598-04, residente e domiciliada na Rua Cristovão Bonine, nº 868, Campinas-SP, CEP 13100-414. Valor venal proporcional: R$ 117.243,65.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado

AV-5 / M-47.109 - PENHORA

Averbado em 06 de junho de 2019 - Prenotação nº 345.270 de 31/05/2019

Conforme certidão de penhora emitida eletrônicamente em 30 de maio de 2019, protocolo n.º PH000269163, pelo escrivão diretor da 12ª Vara Cível de Santos, nos autos da ação de Execução Civil nº 1008815-05.2018.8.26.0562, movida por **WILLIAM ROBERT FIGUEIRA JUNIOR**, CPF nº 263.222.198-63, em face de **DENISE D'AUREA TARDELI**, CPF nº 032.504.598-44, **75% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R$ 422.575,43** o valor da dívida,

(CONTINUA NA FICHA) 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 11/11/2026 12:52:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

tendo sido nomeada depositária **DENISE D'AUREA TARDELI.**

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1100A70034527019C

Av.6 / M-47.109 - PREMONITÓRIA
Averbado aos 30 de agosto de 2023 - Prenotação nº 396.373 de 04/08/2023

Por requerimento firmado em Santos/SP aos 22/08/2023, acompanhado por Certidão expedida por meio eletrônico aos 24/07/2023, apresentados por meio eletrônico aos 03/08/2023 (protocolo AC002682898), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar, nos termos do Artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Condomínio em Edifício**, que se processa sob nº 1012068-93.2021.8.26.0562, perante a 3ª Vara Cível de Santos/SP, proposta por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTIANE, CNPJ nº 52.257.029/0001-57, em relação a **DENISE D'AUREA TARDELI**, CPF nº 032.504.598-44, e **ESPÓLIO DE ALDA POVOA MARACCINI**, cujo valor da causa é de R$19.623,66.

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311BE840039837323V

Av.7 / M-47.109 - PENHORA
Averbado aos 19 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 416.741 de 10/02/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000554488* aos 10/02/2025, pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível de Santos-SP, acompanhada da r. Decisão expedida em Santos-SP, aos 10/12/2024, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 23/01/2024 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10120689320218260562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTIANE, CNPJ nº 52.257.029/0001-57, em relação a DENISE D´AUREA TARDELI, CPF nº 032.504.598-44; ALDA POVOA MARACCINI, CPF nº 158.663.598-04, visando o recebimento da importância de R$82.965,81 (oitenta e dois mil novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, DENISE D'AUREA TARDELI.

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311AE1600416741259

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COM CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 11/11/2026 12:52:57