

CNM: 123604.2.0001019-64

COMARCA DE BARRETOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - 01019

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1019

Data

12 de maio de 1976.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL**Nº CADASTRO**

Um lote de terreno, sembenfeitoria, sob n. 10, da quadra n. 37, situado à avenida 47, na Vila Celina, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente por 22,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja área total de 242,00 m. quadrados, confrontando pela frente com a avenida 47, - por um lado com o lote n. 9, por outro lado com o lote n. 11, e pelos fundos, com o lote de n. 12.-

AV4 - 1019 - Conforme certidão de 03.11.77 da Prefeitura local foi edificad o um prédio sob n. 0916, prédio esse em condições de ser habitado. Em 13 de dezembro de 1977, Eu *Leza B. Oliveira* escrevente datilografei. O Ofal. maior *Lafayette Nogueira*

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : ANTERO MOREIRA FRANÇA e s/m. AGNOLIA BARBOSA FRANÇA, Presidente Prudente, brasileiros, bancário e doméstica, CIC 014388178.-

Reg. anterior: 3ª-AD n. 27957.-

R1 - 1019 - Conforme escritura pública lavrada em 14.04.76 nas notas do 1º Tab. Intº de Barretos, Oscar de Deus Silva, Livron. 561 fls. 313/314, Antero Moreira França e s/m. Agnolia Barbosa França, venderam o imóvel para GAZE ABRAHÃO, Barretos, comerciante, desquitado, brasileiro, CIC nº 264954068-00, pelo preço de Cr\$1.000,00. Em 12 de maio de 1976. - Eu, *Leza B. Oliveira* escrevente datilografei. O Ofal., *Lafayette Nogueira*.

R2 - 1019 - Por escritura de 08.02.77 das notas do 2º Tab. de Barretos, Antonio Clinto Nogueira, Livro 300 fls. 23v. Gaze Abrahão vendeu o imóvel a JOSE' SIDNEI DA SILVA, Barretos brasileiro, casado com Maria Lucia Gonçalves da Silva, func. autarquico, CIC 2653249038-34, RG 2769161, pelo preço de Cr\$5.000,00. Em 11 de fevereiro de 1977. Eu *Leza B. Oliveira* escrev. datilografei. O Oficial, *Lafayette Nogueira*.

ÔNUS

R3 - 1019 - Conforme instrumento particular de 12.08.77, o imóvel foi dado em hipoteca à Caixa Economica do Estado de S. Paulo S/A, CGC 43073.394/0001, numa dívida de Cr\$1000.000,00, pelo prazo de 25 anos, pagáveis em 300 prestações mensais do valor inicial de Cr\$, a ser calculado, vencendo-se a la. 30 dias após a entrega da última parcela deste financiamento, com os juros de 5,4% aa. Em 16 de agosto de 1977. - Eu, *Leza B. Oliveira* escrev. datilografei. O Ofal. maior, *Lafayette Nogueira*.

AV5 - 1019 - Conforme cedula hipotecaria emitida em 09.12.77 Jose' Sidnei da Silva tornou-se devedor à Caixa, da quantia de Cr\$111.468,15, que será paga na forma do R3. Em 17 de março de 1978. Eu *Leza B. Oliveira* escrev. datilografei. O Ofal. maior *Lafayette Nogueira*.

AV6 - Matric. 1019 - Conforme termo de quitação datado de 11/05/92, faço esta averbação para constar que a credora Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., autorizou os cancelamentos da hipoteca em seu favor referida no R3, bem como da cedula hipotecaria mencionada no AV5 desta matrícula. - Em 07 de Agosto de 1992. Eu, *Leza B. Oliveira* (João Batista de Menezes Carvalho), Escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fé.

CNM: 123604.2.0001019-64

MATRÍCULA Nº

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO