

Documento 303

Tipo documento:

MATRÍCULA DE IMÓVEL

Evento:

JUNTADA - SAJ

Data:

30/07/2026 19:02:54

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO

Processo:

1079791-94.2020.8.26.0100

Sequência Evento:

341

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

93492

ficha

1

São Paulo, 14 de MARÇO de 2012

Imóvel: **APARTAMENTO N° 52**, localizado no 5º andar do **EDIFÍCIO ALFENAS**, situado na Rua Augusta n° 2.550, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) desta cidade de São Paulo, com a área útil de 84,78m², área de uso comum de 14,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,965%. O Edifício Alfenas, situado na Rua Augusta n°s 2550 (entrada principal) e 2554 (loja) acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob n° 28, livro oito, deste Oficial de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: TCG TECNOLOGIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Augusta n° 2550, 5º andar, conjunto 51, CNPJ/MF 61.204.996/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n° 57.498, livro 3-AT, de 11/12/1975.

Contribuinte n° 014.005.0116-4

Fabíola Oricchio
Fabíola Oricchio
escrevente

Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis
substituto

R.1-93492. Em 14/MARÇO/2012. Por escritura de 20/01/2012, lavrada no 7º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 69/74 do livro 6002, prenotada sob n° 264706, em 29/02/2012, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JACARANDÁ GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, a Alameda Ministro Rocha Azevedo n° 45, 3º andar, CNPJ/MF 12.270.796/0001-81, pelo preço de R\$108.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2012, R\$118.536,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$157.790,00.

Registrado por

Fabíola Oricchio
Fabíola Oricchio - escrevente

(continua no verso)

matrícula

93492

ficha

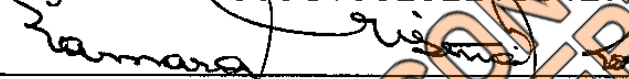
1

verso

INDISPONIBILIDADE

AV.2-93492. 29/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Jacarandá Gestão de Negócios Ltda.**, CNPJ/MF 12.270.796/0001-81, conforme comunicado nº 201907.1611.00868857-IA-990, de 16/7/2019, extraído do processo nº 00436005520045020065, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 332022, de 17/7/2019. Selo digital: 1111953G13320221884272190.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - escrevente**PENHORA**

AV.3-93492. 04/SETEMBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 28/08/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Flavio Mariani Fonseca, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista nº 436.2004, em que figuram, como exequente, Israel Jose da Silva, CPF/MF 822.402.134-34 e, como executados, **Jacarandá Gestão de Negócios Ltda.**, CNPJ/MF 12.270.796/0001-81, Pitanguieras Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 12.777.897/0001-43, Mangabeiras Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 12.777.887/0001-08, Agropecuária Fazenda São Sebastião Ltda. - ME, CNPJ/MF 96.248695/0001-02, TCG Tecnologia e Administração Ltda. - ME, CNPJ/MF 61.204.996/0001-41 e Emtel Vigilância e Segurança S/C Ltda., CNPJ/MF 65.037.079/0001-70, consta que o imóvel desta matrícula foi

> (continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

93492

ficha

2

PENHORADO em 27/08/2019 e nomeada depositária a executada Jacarandá Gestão de Negócios Ltda. Valor da dívida: R\$44.669.917,39. Prenotação nº 333276, de 28/08/2019. Selo digital: 1111953E13332761889358195.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.4-93492. 21/MARÇO/2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/2/2024, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Carolina Maran Ferrero, do 43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 10797919420208260100, na qual figuram, como exequente, Edifício Alfenas, CNPJ 68.472.729/0001-02; e, como executada, Jacarandá Gestão de Negócios Ltda., já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/8/2023, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$31.415,89. Prenotação nº 386269, de 29/2/2024. Selo Digital: 111195331386269216169924T.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV:05-93.492 - 02 de junho de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Jacarandá Gestão de Negócios Ltda., CNPJ 12.270.796/0001-81, conforme comunicado nº 202504.2415.03968351-IA-765, de 24/4/2025, extraído do processo nº 00436005520045020065, do Juízo Auxiliar de Conciliação em
(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

93.492

ficha

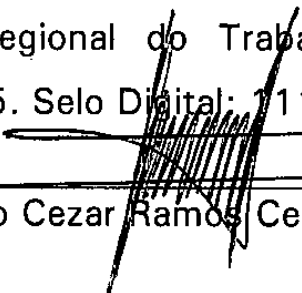
02

verso

CNM: 111195.2.0093492-13

Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 404287, de 20/5/2025. Selo Digital: 1111953E1BL001182900JI259.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

