

matrícula

150.594

ficha

01

São Paulo, 27 de

dezembro

de 2000

IMÓVEL: VAGA NA GARAGEM, localizada no subsolo e andar térreo do EDIFÍCIO GUARACI, situado na Rua Pedroso Alvarenga nº 725, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, vaga essa para estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado e sujeito a manobrista, possui a área útil de uso exclusivo de 25,55m², correspondendo-lhe no terreno a quota ideal de 1/68 avos a fração ideal de 0,2334%, ou seja, 3,6147m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.548,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: MARIO MANGIATERRA, industrial, e sua mulher LUCIA NOEMI PAZ DE MANGIATERRA, do lar, argentinos, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, na Praça 14 Bis nº 82, ap. 12.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 106.197, feita em 27 de maio de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 15/AGOSTO/2017

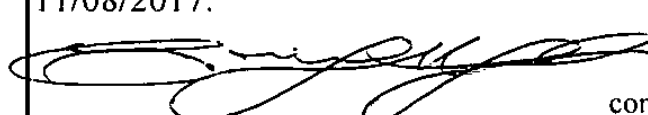
Verifica-se que MARIO MANGIATERRA está inscrito no CPF/MF sob nº 058.554.898-68, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por solicitação de 09 de agosto de 2017, referida na Av.02. Protocolo nº 537.208 de 11/08/2017.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 15/AGOSTO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de MARIO MANGIATERRA, CPF/MF nº 058.554.898-68, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Serviços Anexo das Fazendas do Foro Central de Sumaré, deste Estado, nos autos do processo nº 00070584220108260604. Data do Pedido: 09 de agosto de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.0914.00337988-IA-610. Protocolo nº 537.208 de 11/08/2017.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

150.594

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 29/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 03 de outubro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Sumaré, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0001685-64.2009.8.26.0604, em que são partes: **MEALS ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURANTES EIRELI**, CNPJ nº 00.023.703/0001-35 (exequente) e **MB - COMERCIO DE ALUMINIO E FERRAGENS LTDA. - ME**, CNPJ nº 01.979.934/0001-80, e **MARIO MANGIATERRA**, CPF/MF nº 058.554.898-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Mangiaterra e sua mulher Lucia Noemi Paz de Mangiaterra. Valor da dívida: R\$122.979,92. Figura(m) como depositário(s): **MB - COMÉRCIO DE ALUMÍNIO E FERRAGENS LTDA - ME**. Protocolo nº 556.011 de 03/10/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.04/

Data: 25/JUNHO/2021

Por Certidão expedida em 16 de junho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de Campinas, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da comarca de Campinas-SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0068000-70.2007.5.15.0129, em que são partes: **ANDERSON SOARES DOS SANTOS**, CPF/ME nº 354.656.618-10 (exequente) e **MB - COMERCIO DE ALUMINIO E FERRAGENS LTDA. - ME**, CNPJ nº 01.979.934/0001-80, **MARIO MANGIATERRA**, CPF/ME nº 058.554.898-68, **SEMPREALERTA SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - ME**, CNPJ nº 08.100.715/0001-28; e, **A. R. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRONICA LTDA. - ME**, CNPJ nº 05.126.630/0001-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Mangiaterra e sua mulher Lucia Noemi Paz de Mangiaterra. Valor da dívida: R\$7.184,79. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 01/02/2020. Folhas: OS 01/20. Figura(m) como depositário(s): Mario Mangiaterra. Protocolo nº

continua na ficha 2

matrícula

150.594

ficha

02

604.104 de 16/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046844421P.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 01/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 17 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Sumaré, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 40000599720138260604, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **MARIO MANGIATERRA**, CPF nº 058.554.898-68, e **PABLO SERGIO MANGIATERRA**, CPF nº 079.897.618-74 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Mangiaterra e sua mulher Lucia Noemi Paz de Mangiaterra. Valor da dívida: R\$990.700,19. Figura como depositário: MARIO MANGIATERRA. Protocolo nº 637.228 de 17/01/2023. Selo Digital: 113498331000000079597723L. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital