

REGISTRO DE IMÓVEISMunicípio e Comarca de Itai - Estado de São Paulo
CNS: 147215*Renata de Castro Duarte*
Registradora**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

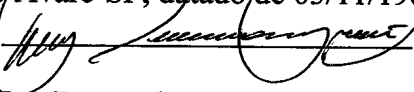
RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 3.037
DATA: 06 de junho de 2.014

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º "02" da quadra "BV", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II**", situado neste município e Comarca de Itai-SP, com a seguinte descrição: faz frente para a Rua 17, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 01, medindo 35,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 03, medindo 35,00 metros; e pelos fundos confronta com o lote n.º 20, medindo 10,00 metros; perfazendo a área de 350,00 metros quadrados.

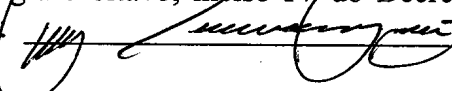
PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, n.º 728.

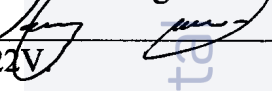
REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula n.º 10.043 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 03/11/1980.

A Oficiala,  (Renata de Castro Duarte).

Av.01/3.037 - Protocolo n.º 13.677, de 04 de junho de 2.014. Pela Escritura de 02 de abril de 2.014, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 2.563, folhas 257/264, e pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itai em 15 de maio de 2.014, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na referida Prefeitura sob n.º 45.BV.002. Itai, 06 de junho de 2.014. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

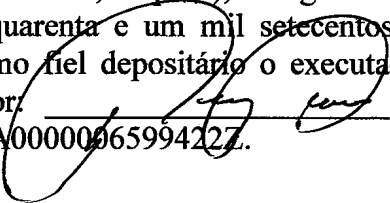
R.02/3.037 - Protocolo n.º 13.677, de 04 de junho de 2.014. Pela Escritura mencionada na Av.01, a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada,

VENDEU o imóvel desta matrícula a GILBERTO CHIAPPETTA, RG n.º 5.059.087-X-SSP/SP, CPF n.º 012.160.258-35, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/09/1982, com MARIA CECILIA GERARD CHIAPPETTA, RG n.º 8.111.454-0-SSP/SP, CPF n.º 007.234.128-98, geógrafa, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Clélia, n.º 1.251, 1º andar, Lapa, pelo valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), o qual tem o atual valor venal de R\$ 4.766,72 (quatro mil setecentos e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos). Consta transcrito no título declaração da vendedora que, explora com exclusividade atividade de venda e compra de imóveis, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo oitavo, inciso IV do Decreto Federal 3048/99. Itai, 06 de junho de 2.014. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.03/3.037 - Protocolo n.º 25.214, de 29 de julho de 2.022. Pelo protocolo de indisponibilidade n.º 202207.2817.02271548-IA-980, datado de 28 de julho de 2.022, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio do proprietário GILBERTO CHIAPPETTA nos autos do processo n.º 10014441520185020204 da 4E Vara do Trabalho de Barueri-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Itai, 03 de agosto de 2.022. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) - Oficiala. Selo digital: 1472153E10A0000006414622V

Av.04/3.037 - Protocolo n.º 25.707, de 22 de novembro de 2.022. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 22/11/2022, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Foro Regional de Pinheiros, processo n.º 1005915-48.2021, Protocolo de Penhora Online n.º PH000444448, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em face do proprietário GILBERTO CHIAPPETTA, qualificado no R.02, e de CLM CONSTRUÇÕES E

Segue no Verso

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 61.963.468/0001-76, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com os imóveis das matrículas números 100.788, 100.789 e 100.791 do 10º RI de São Paulo, Capital; 4.369 do RI de Ibiúna-SP e 146.136 do 3º RI de São Paulo, Capital), em garantia da dívida no valor de R\$ 1.341.740,00 (hum milhão trezentos e quarenta e um mil setecentos e quarenta reais), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Gilberto Chiappetta. Itai, 05 de dezembro de 2.022. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153310A0000006599422Z.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

