

3640

1098

Guaratinguetá

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0003640-31

IMÓVEL:-0 lote numero cinco-5-da quadra B,da Vila Santos,medindo dez metros de frente para a rua oito-8-,igual margura na linha dos fundos onde confronta com o lote numero seis,por trinta metros da frente aos fundos de ambos os lados,confrontando de um lado com o lote numero tres de outro lado com o lote numero sete,encerrando a área de trezentos metros quadrados.Registro Anterior:6425 do livro 3.S.Proprietários: Jose Juvenal Monteiro dos Santos e sua mulher Maria Geralda Martins Santos

REGISTRO NUMERO-1- 3640 :- Nos termos do formal de partilha de 18 de novembro de 1977,extraído dos autos-747-75,de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de José Juvenal Monteiro dos Santos-Cartório da 2a.Vara desta cidade,devidamente assinado pelo Dr.João Climaco de Godoy Filho,Juiz de Direito da respectiva Vara,coube a viuva **MARIA GERALDA MARTINS SANTOS**,brasileira,aposentada,inserita no CPF sob numero 036.227.388-04,residente e domiciliada a rua Duque de Caxias, setenta e cinco,o imovel constante da presente matricula,no valor de setecentos cruzeiros-cr\$700,00,sem condições.Guaratinguetá,dez de Janeiro de mil novecentos e setenta e oito .Eu, Darcy Luiz da Silva,Escrivente Habilitado que registrei.

R-2 Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos trinta dias do mês de dezembro de mil novecentos e oitenta e um,no livro 357,fls. 193,1ªTabelionato desta cidade,o imóvel constante da presente matricula-foi adquirido pela firma EMFA-EMPREENHIMENTOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA,estabelecida em São Paulo,Capital do Estado,a rua Camé,244, 5ºandar-conjunto 52,sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada,por tempo indeterminado,CGCMF-47465802-0001-30,devidamente representada,pelo preço de R\$21.200,00 de Maria Geralda Martins Santos, brasileira, viuva,aposentada,CPFMF-036.227.338-04, residente e domiciliada nesta cidade a rua Duque de Caxias,75.Guaratinguetá,vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Darcy Luiz da Silva D032.025,00-2183a-8907-6619-PM.

AV-3-Conforme escritura acima registrada,o lote acima e os demais do loteamento Vila Santos,foram vendidas pelo preço de R\$4.000.000,00 sendo - R\$1.000.000,00de entrada e o restante em tres prestações mensais de - - R\$1.000,000,00 com vencimento para 30-1,28-2,30-3,representadas por notas promissórias,pagamento pro solvendo,sendo que a quitação total se dará quando do recebimento das promissórias pela vendedora.Guaratinguetá,vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois.O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Darcy Luiz da Silva D03405,00

AV-4-CANCELAMENTO PRO SOLVENDO:- Conforme consta de requerimento arquivado em cartório,tendo Maria Geralda Martins Santos,recebido o valor acima mencionado-av-3-autoriza o cancelamento da clausula pro solvendo que grava o imóvel.Guaratinguetá,primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Darcy Luiz da Silva
v Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior-cz\$10,29

CNM:120360.2.0003640-31

R-5-COMPRA E VENDA-T.A-r-2:- Nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada aos trinta e um de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis no livro 392, fls. 77, 1ª Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO LUIZ ANDREOLI, brasileiro, solteiro-maior, bancário, administrado de empresa, CIRG-7956344-SP-CPFME sob numero-003.207.928-11, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Coronel Oscar-Porto 308, 12º andar, pelo preço de R\$210.000-duzentos e dez mil cruzeiros-de Emfa Empreendimentos, Participações e Administração SC Ltda, estabelecida em São Paulo, a rua Camé, 244, 5º andar, conjunto 25, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGCMF sob numero 47.465.802.0001.30 lançado na ficha 6619 da PM. Guaratinguetá, primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis. O Escrevente Habilitado Conrado Tolentino Carreira Brant Junior Oficial
cz\$58,65

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital