

matrícula

63.184

ficha

01

Guarulhos, 09 de [CNM: 111484.2.0063184-49] 97

IMÓVEL:- UM TERRENO constituídos Pelos Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, todos da Quadra 16, no local denominado CIDADE BRASIL, no Campo Barbosa, próximo a Estação de Vila Augusta, E.F. Sorocabana, perímetro urbano, com a área 4.498,50-metros quadrados, medindo 80,00m de frente para a Rua Espírito Santo, por 54,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o terreno, confrontando e fazendo frente para a Rua Mato Grosso, do lado esquerdo mede 70,50m confrontando com Vicente Martin, nos fundos mede 75,90m, onde confronta com o Corrego Itapegica.-(IC nº.111.53.39.0001.0012/0024/0036/0048/0060).-

PROPRIETÁRIA:- RODRIGUES DA SILVA ENGENHARIA LTDA, com sede na Capital deste Estado, a Rua Coronel Paulino Carlos, nº.85, CCC.56.579.592/0001.00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.3, da matr.51.207; R.4, da matr. nº 51.208; R.2, da matr. 62.120; R.3, da matr. 62.121; R.5 da matr. nº 58.343 e R.5, da matr. 34.453, feitos em 21/11/95 neste Registro. - O Oficial,

Av.1/63.184 em 09 de Janeiro de 1.997 (prot.132.528)
É feita a presente, para constar que foi aberta a matrícula, por requerimento datado de 6 de fevereiro de 1.996, nos termos da letra c, do item 44, capítulo XX, das Normas de Serviço-Cartórios Extrajudiciais, Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.- A Escrevente Autorizada, (Te reza Emiko Yoshiy).-

Av.2/63.184 em 02 de dezembro de 1.998 (prot.140.831)

(continua no verso)

matrícula

63.184

ficha

01

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

Av.2/63.184 em 02 de dezembro de 1.998 (prot.140.831)
Por escritura de 13 de novembro de 1.998, do 3º Tabelião
de Notas desta Comarca, livro 457 - fls. 167/174 e de con-
formidade com os avisos recibos de impostos nºs 029785 ,
029786, 029787, 029788, 029789 e 029790, expedidos para o
exercício de 1.998 pela PMG, procede-se a presente para
constar que o imóvel atualmente é lançado pelas inscrições
cadastrais nºs 111.53.39.0001.00.000.6/0012.00.000.3/0024.
00.000/0036.00.000/0048.00.000/0060.00.000.4.- A Escreven-
te Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/63.184 em 02 de dezembro de 1.998 (prot.140.831)
Pela escritura mencionada na Av.2, RODRIGUES DA SILVA ENGE-
NHARIA LTDA, atualmente com sede na Rua Thomas Carvalhal ,
nº 506, Paraíso, São Paulo-Capital, CGC. sob o número
56.579.592/0001-00, VENDEU o imóvel a COOPERATIVA HABITA-
CIONAL PROCAISA, com sede na Avenida Rebouças, nº 1.206, cj
02, São Paulo-Capital, CGC. 74.316.399/0001-50, pelo preço
de R\$ 1.172.750,00 em cumprimento ao contrato particular
de 18 de novembro de 1.995. Do título consta que o imóvel
não integra o ativo permanente da vendedora.- A Escrevente
Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/63.184 em 29 de junho de 2000 (prot.147.964)
Por requerimento e memorial datados de 10 de março de 2.000, e de
conformidade com o Decreto Municipal nº 5.154, de 29 de dezembro de
1.975, procede-se a presente para constar que a Rua Espírito Santo
atualmente denomina-se **Rua Anapurus**.- A escrevente autorizada *Nice Maria Coelho*
(Nice Maria Coelho).-

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

02

Guarulhos, 29 de

CNM: 111484.2.0063184-49

R.5/63.184 em 29 de junho de 2000

(prot. 147.964)

Pelo requerimento e memorial mencionados na Av. 4, e demais documentos previstos na Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815, de 08 de março de 1.965, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.864, de 29 de novembro de 1.965, o imóvel de propriedade da **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, já qualificada, foi objeto de uma **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**, nos termos da mencionada Lei, promovida pela incorporadora **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 1.205, conjunto 05, sala 03, Jardim América, CNPJ sob nº 03.078.401/0001-52, para a construção do empreendimento denominado **"PORTAL DE GUARULHOS"**, que será composto de 3 blocos, denominados "I", "II" e "III", de uso exclusivamente residencial, contendo cada um, 54 apartamentos num total de 162 apartamentos, contendo cada bloco 13 andares tipo, 1 andar térreo, barrilete, caixa d'água e casa de máquinas, o qual será construído de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, nos termos do Alvará N° A-604/96, expedido em 04 de dezembro de 1.996, e quando concluído e submetido ao regime de condomínio ao qual se destina, abrangerá duas partes distintas a saber: - a) uma parte consubstanciada de coisas e áreas comuns de uso e propriedade comuns aos condôminos, definidas no artigo 3º da citada Lei 4.591, tidas e havidas como indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, insuscetíveis de alienação destacadas das mesmas, a saber: **áreas comuns internas** - o terreno, as fundações, as áreas internas e de ventilação, medidores e encanamentos de luz, gás, água, os elevadores, suas máquinas e poços, as vigas e colunas, os pisos de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, os ornamentos das fachadas, calhas, partes externas das janelas, corredores, escadas, passagens sociais e de serviço, registros e bombas com os respectivos pertences, "hall", caixa d'água, telefone, força, esgoto e águas pluviais, fios de eletricidade, salões de festas com banheiros, copa, salões de jogos, banheiros feminino e masculino, sauna, áreas destinadas a guarda e estacionamento de veículos e tudo mais que se destina ao uso comum de todos os condôminos; **áreas comuns externas** - jardins, "play ground", churrasqueira, piscinas adulto e infantil e respectivo deck, ducha, lava pés, recuos, vagas destinadas a guarda e estacionamento de veículos, guarita com banheiro, rampas de acesso, depósito de lixo e tudo mais que se destina ao uso comum de todos os condôminos; e b) outra parte constituída de

- continua no verso -

coisas e áreas de uso e propriedade exclusivos, denominadas unidades autônomas, que são os 162 apartamentos; **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO** – O empreendimento conterà 162 vagas de estacionamento, sendo 140 vagas no pavimento de estacionamento denominado como subsolo, 17 vagas no pavimento denominado subsolo intermediário no Bloco “III”, e 05 vagas no pavimento térreo, todas para veículos de pequeno porte, indeterminadas e sujeitas a manobrista. **Do sub-solo ou 1º pavimento** – Área parcialmente coberta e comum a todos os blocos, destinada à guarda e estacionamento de 140 veículos de pequeno porte, numeradas de 01 a 140, todas indeterminadas e sujeitas a manobrista; 6 caixas d’água, 3 locais para bombas, 3 halls de acesso aos elevadores e às caixas de escada, 6 caixas de elevador, 3 caixas de escadas e 4 rampas de acesso. **Do sub-solo intermediário ou 2º pavimento** – Área coberta situada no Bloco III, destinada a guarda e estacionamento de 17 veículos de pequeno porte, numeradas de 01 a 17, todas indeterminadas e sujeitas a manobrista, caixa de escadas, 2 caixas de elevadores, hall de acesso aos elevadores e rampa de acesso. **Do andar térreo ou 3º pavimento** – **PARTE INTERNA – BLOCOS “I” e “II”** – Em sua parte interna, os Blocos “I” e “II”, contém: salão de festas, copa, 2 banheiros, salão de jogos, medidor de luz, estar social, 2 caixas de elevadores, 2 caixas de escada, hall de acesso aos elevadores e escadas, 2 apartamentos tipo. **BLOCO “III”** – Em sua parte interna, o Bloco “III” contém: pilotis, salão de festas, 2 banheiros, medidor de luz, banheiro masculino, banheiro feminino, sauna, estar social, hall de acesso aos elevadores e escadas e dois apartamentos tipo. **PARTE EXTERNA** - Em sua parte externa, o andar térreo contém: acesso de pedestres, rampas de acesso de veículos, jardins, 01 guarita com banheiro, 05 vagas para guarda e estacionamento de veículos de pequeno porte, indeterminadas e sujeitas a manobrista numeradas de 01 a 05, piscina de adulto, piscina infantil, ambas com deck, churrasqueira, ducha, lava-pés, play-ground, escadas de acesso aos blocos, cavalete e depósito de lixo. **Do 1º andar ou 4º pavimento ao 13º andar ou 16º pavimento** – Contém em cada andar, 2 poços de elevadores, “hall”, caixa de escadas, 01 duto de ar, 01 duto de fumaça, 04 apartamentos tipo. **No barrilete ou 17º pavimento** – Contém: duto de fumaça, “hall”, 02 poços de elevadores, caixa de escadas, barriletes e lajes impermeabilizadas. **Caixa d’água e casa de máquinas ou 18º pavimento** – Contem: 04 caixas d’água, caixa de escadas, duto de fumaça, casa de máquinas, acesso para escadas. **Numeração dos apartamentos** – No térreo: apartamentos 01, 02; No 1º andar: apartamentos 11, 12, 13 e 14; No 2º andar: apartamentos

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
63.184

ficha
03

Guarulhos, 29 de

CNM: 111484.2.0063184-49 2000

21, 22, 23 e 24; No 3º andar:- apartamentos 31, 32, 33 e 34; No 4º andar:- apartamentos 41, 42, 43 e 44; No 5º andar:- apartamentos 51, 52, 53 e 54; No 6º andar:- apartamentos 61, 62, 63 e 64; No 7º andar:- apartamentos 71, 72, 73 e 74; No 8º andar:- apartamentos 81, 82, 83 e 84; No 9º andar:- apartamentos 91, 92, 93 e 94; No 10º andar:- apartamentos 101, 102, 103 e 104; No 11º andar:- apartamentos 111, 112, 113 e 114; No 12º andar:- apartamentos 121, 122, 123 e 124; No 13º andar:- apartamentos 131, 132, 133 e 134. As 162 unidades condominiais corresponde o direito a guarda e estacionamento de 162 veículos de pequeno porte, em vagas indeterminadas e sujeitas a manobrista, sendo uma para cada unidade, localizadas no subsolo, subsolo intermediário e andar térreo. Das áreas reais e frações ideais das unidades autônomas – Apartamentos de finais 1 e 2 – andar térreo:- área privativa:- **75,6050ms²**; área comum:- **41,8685ms²**; área total: **117,4735ms²**; fração ideal:- **0,60871**; Apartamentos de finais 1, 2, 3 e 4, do 1º ao 13º andar:- área privativa:- **76,7050ms²**; área comum:- **42,4809ms²**; área total:- **119,1859ms²**; e fração ideal:- **0,61761**. Foi apresentada para arquivamento neste Serviço Registral, toda a documentação exigida pelo artigo 32 da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, inclusive a declaração referente a alínea "n" do citado artigo, de inexistência de prazo de carência.- A escrevente autorizada, (Nice Maria Coelho).-

R.6/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.674)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 53 do bloco II, localizado no 5º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção,** cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **MARCUS SOUZA**, RG.18.688.721-8-SP, CIC. 076.961.138/95, brasileiro, técnico instrumental, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Pedroso Xavier, nº 35, Freguesia do Ô, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.235,32 com recursos próprios, R\$21.062,43 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$ 9.202,25 será pago através do financiamento concedido pela CEF.

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

03

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.7/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.674)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARCUS SOUZA**, separado judicialmente, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.6, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$9.202,25, pagáveis por meio de 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.8/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.675)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 63 do bloco II, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ROSANA MIGUEL**, RG.15.838.511-1-SP e CPF.056.735.018-54, brasileira, solteira, maior, analista de cobrança, residente e domiciliada na Rua Amelio Koga, nº 278, Vila Invernada, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.601,78 com recursos próprios, R\$14.868,09 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$15.030,13 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente

- continua na ficha 04 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

63.184

ficha

04

Guarulhos, 14 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.9/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.675)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ROSANA MIGUEL**, solteira, maior, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.8, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$15.030,13, pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.10/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.676)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 84 do bloco II, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **JOSE GASQUE CABRERA**, RG.7.695.145-5-SP e CPF.796.796.178-15, brasileiro, oficial de gabinete, e sua mulher **LUCINEIDE BEZERRA PEDROSA CABRERA**, RG.16.467.116-SP e CPF.060.698.988-93, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Conceição, nº 2.380, apartamento 92-B, Vila Munhoz, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$28.979,64 com recursos próprios e o saldo de R\$37.520,36 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

04

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

autorizada, *Tereza* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.11/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.676)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **JOSE GASQUE CABRERA** e sua mulher **LUCINEIDE BEZERRA PEDROSA CABRERA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.10, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$37.520,36, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada *Tereza* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.12/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.677)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-60, com sede a Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 92 do bloco II, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção,** cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ANTONIO GONDIM DE AZEVEDO FILHO**, RG.08.579.912-0-RJ e CPF.608.466.157-20, brasileiro, mecânico de manutenção, e sua mulher **MARIA LUZINETE DOS SANTOS AZEVEDO**, RG.35.834.371-X-SP e CPF.034.344.917-08, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 2.101, apartamento 304, Bloco 01, Gopoúva, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$46.193,57 com recursos próprios, R\$4.238,96 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e o saldo de R\$16.067,47 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de

- continua na ficha 05 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

05

Guarulhos, 14 de

CNM: 111484.2.0063184-49 0

construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.13/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.677)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ANTONIO GONDIM DE AZEVEDO FILHO** e sua mulher **MARIA LUZINETE DOS SANTOS AZEVEDO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.12, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$16.067,47, pagáveis por meio de 96 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.14/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.678)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 94 do bloco II, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, RG.23.792.373-7-SP e CPF.151.100.718-45, brasileiro, representante comercial, e sua mulher **ALICE REIS DE SOUZA**, RG.2.976.003-PE e CPF.479.934.994-53, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ramiz Galvão, nº 1.262, casa 01, Jardim Brasil, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.924,10 com recursos próprios, R\$1.988,68 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e o saldo de R\$26.587,22 será

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

05

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.15/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.678)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **RICARDO ARAUJO DE SOUZA** e sua mulher **ALICE REIS DE SOUZA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.14, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$26.587,22, pagáveis por meio de 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.16/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.679)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 101 do bloco II, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **JOSE DE DEUS BRITO**, RG.8.504.809-SP e CPF.681.595.798-53, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **BERNARDETE DE SOUZA BRITO**, RG.13.648.338-0-SP e CPF.011.013.468-09, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ibiuna, nº 636, apartamento 41, Vila Aricanduva, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$ 65.500,00 com recursos próprios e o saldo de

- continua na ficha 06 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

06

Guarulhos, 14 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.17/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.679)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **JOSE DE DEUS BRITO** e sua mulher **BERNARDETE DE SOUZA BRITO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.16, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.18/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot.148.680)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 102 do bloco II, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a MARCEL GARCIA PEINADO, RG.23.855.143-X-SP e CPF.172.975.198-98, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Antônio Borges, nº 143, Parque Edu Chaves, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$45.455,92 com recursos próprios, R\$11.942,26 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e o saldo de R\$9.101,82 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

06

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.19/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.680)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARCEL GARCIA PEINADO**, solteiro, maior, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.18, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$9.101,82, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.20/63.184 em 14 de agosto de 2000 (prot.148.681)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede a Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 103 do bloco II, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ROBERTO DE CARVALHO GONÇALVES**, RG.24.183.621-9-SP e CPF.255.833.258-95, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Catumbi, nº 996, apartamento 01, Belenzinho, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$56.560,32 com recursos próprios e o saldo de R\$9.939,68 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 07 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

07

Guarulhos, 14 de CNM: 111484.2.0063184-49 90

R.21/63.184 em 14 de agosto de 2000

(prot. 148.681)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ROBERTO DE CARVALHO GONÇALVES**, solteiro, maior, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.20, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$9.939,68, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.22/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot. 148.682)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 104 do bloco II, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a SIDNEI VALENTIM ASSOLINI**, RG.12.460.404-SP, CPF. 009.853.328-24, brasileiro, supervisor de loja, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIENE SANTANA GOIABEIRA ASSOLINI**, RG.15.679.032-4-SP, CPF.027.479.978-20, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Travessa Paranamerim, nº15, apartamento 24, Bloco 1, Jardim Paraventi, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.500,00 com recursos próprios e o saldo de R\$29.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.23/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot. 148.682)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

07

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

2.000, **SIDNEI VALENTIM ASSOLINI** e sua mulher **ELIENE SANTANA GOIABEIRA ASSOLINI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.22, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$29.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.24/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.683)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 112 do bloco II, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a OMERIO DE DEUS BRITO, RG.17.458.206-7-SP, CPF. 066.182.528-06, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA DOS REIS SANTIAGO BRITO, RG.24.734.221-X-SP, CPF.272.747.098-36, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Pedro Alexandrino, nº88, Vila Matilde, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$65.500,00 com recursos próprios e o saldo de R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.25/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.683)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **OMERIO DE DEUS BRITO** e sua mulher **LUCIANA DOS REIS**

- continua na ficha 08 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

08

Guarulhos, 16 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

SANTIAGO BRITO, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.24, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.26/63.184 em 16 de agosto de 2000 (prot.148.684)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 114 do bloco II, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **SIDINEIA APARECIDA ASSOLINI**, RG.12.840.436-SP, CPF. 067.101.988-04, brasileira, analista fiscal, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Mineira, nº 12, Itapegica, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$39.874,90 com recursos próprios, R\$18.603,66 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$8.021,44 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.27/63.184 em 16 de agosto de 2000 (prot.148.684)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **SIDINEIA APARECIDA ASSOLINI**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.26, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

08

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$8.021,44, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.28/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.685)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 123 do bloco II, localizado no 12º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a DANIEL ANDRADE CAVALCANTE, RG.18.009.498-SP, CPF. 116.081.838-07, brasileiro, policial militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GISLAINE APARECIDA COSTACURTA CAVALCANTE, RG.21.865.150-8-SP, CPF.119.048.458-78, brasileiro, assistente administrativo, residentes e domiciliados à Rua Aratiba, nº112, Vila Endres, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$48.000,00 com recursos próprios e o saldo de R\$18.500,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.29/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.685)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **DANIEL ANDRADE CAVALCANTE** e sua mulher **GISLAINE APARECIDA COSTACURTA CAVALCANTE**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.28, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF,

- continua na ficha 09 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

09

Guarulhos, 16 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

para garantia da dívida de R\$18.500,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.30/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.686)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 131 do bloco II, localizado no 13º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a ANA SANDRA MOREIRA VIANA PACHE DE FARIA, RG.5.076.146-RJ, CPF. 619.859.377-00, brasileira, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO FELIPE FREIRE PACHE DE FARIA, RG.7.006.884-RJ, CPF.657.340.337-15, brasileiro, representante comercial, residentes e domiciliados à Avenida Marechal Humberto Alencar Castelo Branco, nº2101, Bloco 5, apto. 72, Gopouva, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$41.645,64 com recursos próprios e o saldo de R\$24.854,36 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.31/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.686)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ANA SANDRA MOREIRA VIANA PACHE DE FARIA** e seu marido **JOÃO FELIPE FREIRE PACHE DE FARIA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.30, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede

- continua no verso -

matrícula

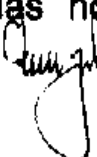
63.184

ficha

09

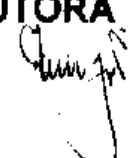
verso

CNM: 111484.2.0063184-49

no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$24.854,36, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.32/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.687)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 83 do bloco I, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **MARIA LUIZA FERREIRA DE SOUZA VIEIRA DA CUNHA**, RG.9.221.367-4-SP, CPF. 066.602.568-14, brasileira, médica pediatra, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALFREDO VIEIRA DA CUNHA**, RG.8.914.117-SP, CPF.030.491.218-23, brasileiro, engenheiro civil, residentes e domiciliados à Rua Francisco Cruz, nº211, Vila Mariana, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$49.400,02 com recursos próprios e o saldo de R\$17.099,98 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.33/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.687)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARIA LUIZA FERREIRA DE SOUZA VIEIRA DA CUNHA**, e seu marido **ALFREDO VIEIRA DA CUNHA** já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.32, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede

- continua na ficha 10 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

63.184

ficha

10

Guarulhos, 16 de

CNM: 111484.2.0063184-49 10

no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$17.099,98, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.34/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.688)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 91 do bloco I, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **MARIA LUCIA MAZIN**, RG.10.371.704-SP, CPF 013.681.108-60, brasileira, solteira, nascida em 29/04/1961, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Professor Antonio Peixoto, nº15, Penha, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$56.500,00 com recursos próprios e o saldo de R\$10.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.35/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.688)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARIA LUCIA MAZIN**, solteira, maior, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.34, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$10.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano,

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

10

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.36/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.689)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 92 do bloco I, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **APARECIDO QUEIROZ DE MORAIS**, RG.3.116.375-0-SP, CPF. 042.354.368-72, brasileiro, solteiro, nascido em 07/09/1942, inspetor de segurança, e **GRIMAURA SILVESTRE**, RG.18.532.229-3-SP, CPF.061.465.458-05, brasileira, solteira, nascida em 20/06/1950, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Celso Garcia, nº4061, Tatuapé, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.229,58 com recursos próprios, R\$12.232,21 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$17.038,21 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.37/63.184 em 16 de agosto de 2000

(prot.148.689)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **APARECIDO QUEIROZ DE MORAIS**, solteiro, maior, e **GRIMAURA SILVESTRE**, solteira, maior, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.36, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$17.038,21, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as

- continua na ficha 11 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

63.184

ficha

11

Guarulhos, 16 de

CNM: 111484.2.0063184-49/00

prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

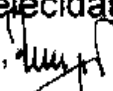
R.38/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.690)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 94 do bloco I, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **AGUINALDO DE DEUS BRITO**, RG.14.461.849-SP, CPF 044.278.398-19, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSELENE MARINA DA SILVA BRITO**, RG.23.210.203-X-SP, CPF.174.187.648-63, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Vinte e Nove de Outubro, nº571, Vila Matilde, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$65.500,00 com recursos próprios e o saldo de R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.39/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.690)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **AGUINALDO DE DEUS BRITO** e sua mulher **JOSELENE MARINA DA SILVA BRITO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.38, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

11

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

R.40/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.691)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 101 do bloco I, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **JOSE VALDEMIR ANDRADE DE SANTANA**, RG.20.741.389-SP, CPF. 108.664.148-51, brasileiro, solteiro, nascido em 19/02/1972, engenheiro eletricitista, e **ADRIANA BRETAS DE ARAUJO ESPINHA**, RG.17.492.545-SP, CPF.095.057.208-07, brasileira, solteira, nascida em 14/05/1968, programadora de micro, residentes e domiciliados à Avenida Odair Santanelli, Condomínio Rio de Janeiro, bloco 12, apartamento B-14, Parque Cecap, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$56.244,49 com recursos próprios, R\$9.255,51 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.41/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.691)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **JOSE VALDEMIR ANDRADE DE SANTANA**, solteiro, maior, e **ADRIANA BRETAS DE ARAUJO ESPINHA**, solteira, maior, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.40, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 12 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula
63.184

ficha
12

Guarulhos, 17 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

R.42/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.692)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 102 do bloco I, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, RG 17.680.128-SP, CPF. nº 060.045.568/82, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada à Rua Alexandre Azevedo, nº 55 – casa 3, Vila Mazzel, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$41.500,00 com recursos próprios, R\$15.000,00 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$10.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.43/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.692)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel constante do R.42, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$10.000,00, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.44/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.693)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

12

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 103 do bloco I, localizado no 10º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ALEX ORELLANA**, RG.18.869.503-5-SP, CPF.113.942.548/06, brasileiro, tecnólogo, e sua mulher **SILVIA FERNANDES ORELLANA**, RG.24.331.227-1-SP, CPF.142.789.848/04, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Imbiras, nº 950, Vila Mazzei, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$44.602,54 com recursos próprios, R\$20.897,46 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.45/63.184 em 17 de agosto de 2000 (prot.148.693)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ALEX ORELLANA** e sua mulher **SILVIA FERNANDES ORELLANA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.44, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.46/63.184 em 17 de agosto de 2000 (prot.148.694)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de

- continua na ficha 13 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

13

Guarulhos, 17 de

CNM: 111484.2.0063184-49

2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 111 do bloco I, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a ISMAEL TOMAS PEREIRA, RG 12.654.686-SP, CPF. nº 028.173.468/23, brasileiro, vendedor, e sua mulher ELIANA MESANELLI SOUTO RATOLA PEREIRA, RG.6.928.662-0-SP, CPF.044.691.048/17, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Maguari, nº 249 – apartamento 21, bloco 03, Vila Maria, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$53.551,08 com recursos próprios, R\$7.948,92 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$5.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.47/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.694)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ISMAEL TOMAS PEREIRA** e sua mulher **ELIANA MESANELLI SOUTO RATOLA PEREIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.46, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$5.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

13

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

R.48/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.695)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 112 do bloco I, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ARI OSVALDO CARDOSO**, RG.11.607.351-SP, CPF. nº 010.296.648/62, brasileiro, funcionário público, e sua mulher **ELIZABETE FRANCISCA DOS SANTOS CARDOSO**, RG.17.339.476-SP, CPF. nº 082.802.498/77, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Julio Rodrigues da Silva, nº 284, Monte Raso, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.560,32 com recursos próprios dos adquirentes e R\$29.939,68 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.49/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.695)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ARI OSVALDO CARDOSO** e sua mulher **ELIZABETE FRANCISCA DOS SANTOS CARDOSO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.48, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$29.939,68 pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 14 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

14

Guarulhos, 17 de

CNM: 111484.2.0063184-49 00

R.50/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.696)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 113 do bloco I, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **FRANCISCO ANTONIO DA COSTA**, RG.21.296.553-SP, CPF.113.304.063/20, brasileiro, comerciante, e sua mulher **GERCILIA FIRMINO DA COSTA**, RG.11.365.042-SP, CPF.009.593.648/38, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Carlos Ferreira Endres, nº 1.050, Itapegica, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$30.720,06 com recursos próprios dos adquirentes e R\$35.779,94 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.51/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.696)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **FRANCISCO ANTONIO DA COSTA** e sua mulher **GERCILIA FIRMINO DA COSTA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.50, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$35.779,94 pagáveis por meio de 78 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

14

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

R.52/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.697)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 122 do bloco I, localizado no 12º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **MARCELO ANTONIO LAMBERT**, RG.19.527.204-SP, CPF.134.871.478/66, brasileiro, professor, e sua mulher **RAQUEL CRISTINA PLATINI LAMBERT**, RG.21.424.256-SP, CPF.125.011.358/06, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Lopes de Assumpção, nº 15, Itapegica, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.650,32 com recursos próprios, R\$7.343,15 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$22.506,53 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy*.-

R.53/63.184 em 17 de agosto de 2000

(prot.148.697)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARCELO ANTONIO LAMBERT** e sua mulher **RAQUEL CRISTINA PLATINI LAMBERT**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.52, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$22.506,53, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy*.-

- continua na ficha 15 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

15

Guarulhos, 18 de

CNM: 111484.2.0063184-49

R.54/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.698)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 123 do bloco I, localizado no 12º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **EDSON BARBOSA ARIMATEA**, RG 14.251.469-X-SP, CPF.038.292.408/80, brasileiro, solteiro, maior, desenhista técnico, residente e domiciliado à Rua Lagoa Danta, nº 34, Ermelino Matarazzo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$33.096,35 com recursos próprios, R\$16.036,34 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$17.367,31 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.55/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.698)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **EDSON BARBOSA ARIMATEA**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.54, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$17.367,31, pagáveis por meio de 96 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.56/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.699)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de

- continua no verso -

matricula

63.184

ficha

15

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 124 do bloco I, localizado no 12º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **SERGIO BORTOLATO JUNIOR**, RG 13.505.877-SP, CPF.045.161.948/05, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Narita, nº 42, Vila Maria, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$45.849,64 com recursos próprios, R\$19.650,36 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$1.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.57/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.699)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **SERGIO BORTOLATO JUNIOR**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel constante do R.56, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$1.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.58/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.700)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua na ficha 16 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

16

Guarulhos, 18 de

CNM: 111484.2.0063184-49 10

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 131 do bloco I, localizado no 13º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a SERGIO DA SILVA ARAGÃO, RG.10.792.789-5-SP, CPF.021.204.568/79, brasileiro, psicólogo, e sua mulher VANDA BRITO DE MEDEIROS, RG.16.466.036-7-SP, CPF.085.393.628/56, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio Alvarez Airão, nº 453, Bortolandia, São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.703,41 com recursos próprios, R\$24.528,98 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$4.267,61 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.59/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.700)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **SERGIO DA SILVA ARAGÃO** e sua mulher **VANDA BRITO DE MEDEIROS**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.58, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$4.267,61, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.60/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.701)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

16

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 134 do bloco I, localizado no 13º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS**, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **RICARDO GAVA RODRIGUES**, RG.13.546.907-7-SP, CPF.185.890.288/60, brasileiro, comerciante, e sua mulher **KATIA APARECIDA CORCIOLI RODRIGUES**, portadora do RG.21.949.458-7-Spe do CPF.154.510.348/85, brasileira, psicóloga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua do Tramway, nº 951 – apartamento 62, Tucuruvi, São Paulo/SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$33.791,27 com recursos próprios, R\$5.530,34 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$27.178,39 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.61/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.701)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **RICARDO GAVA RODRIGUES** e sua mulher **KATIA APARECIDA CORCIOLI RODRIGUES**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.60, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$27.178,39, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.62/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.702)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua na ficha 17 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

63.184

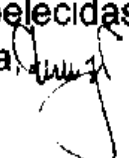
ficha

17

Guarulhos, 18 de

CNM: 111484.2.0063184-49 18

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 32 do bloco 1, localizado no 3º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ATAIDE GARCIA**, RG. nº 16.748.923-SP., CPF. nº 021.395.488/50, brasileiro, micro empresário, e sua mulher **VALERIA DIAS LEMOS FIGUEIREDO GARCIA**, RG. nº 15.878.257-SP., CPF. nº 107.055.768/41, brasileira, auxiliar administrativo, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Mariano de Souza, nº 669, 61-B, Vila Carrão, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$39.524,07, com recursos próprios, R\$.2.695,72 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador, e o saldo de R\$24.280,21, será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.63/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.702)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ATAIDE GARCIA** e sua mulher **VALERIA DIAS LEMOS FIGUEIREDO GARCIA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.62, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$24.280,21, pagáveis por meio de 112 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.64/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.703)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF

- continua no verso -

sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 14 do bloco I, localizado no 1º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **MARIA DE CASTRO SANTOS**, RG. nº 16.471.498-4-SP., CPF. nº 073.965.298/24, brasileira, professora, e seu marido **CARLOS ALBERTO SANTOS**, RG. nº 7.347.030-SP., CPF. nº 013.677.628/04, brasileiro, músico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Rodovalho Junior, nº 661, Penha, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$.23.733,34, com recursos próprios, e o saldo de R\$42.766,66, será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.65/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.703)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARIA DE CASTRO SANTOS** e seu marido **CARLOS ALBERTO SANTOS**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.64, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$.42.766,66, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.66/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.716)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua na ficha 18 -

matrícula

63.184

ficha

18

Guarulhos, 18 de

CNM: 111484.2.0063184-49

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 81 do bloco I, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ORLANDO EDUARDO GERALDI**, RG. nº 7.694.543-SP., CPF. nº 828.613.828/72, brasileiro, policial militar, e sua mulher **AUDREY GABRIEL GERALDI**, RG. nº 22.232.065-SP., CPF. nº 128.360.038/20, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Gaspar Fernandes, nº 738, apartamento 91, Vila Monumento, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$41.730,00 com recursos próprios, e o saldo de R\$24.770,00, será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.67/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.716)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ORLANDO EDUARDO GERALDI** e sua mulher **AUDREY GABRIEL GERALDI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.66, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$24.770,00, pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.68/63.184 em 18 de agosto de 2000

(prot.148.705)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

18

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 42 do bloco I, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a RUBENS DAVID, RG.9.423.357-SP e CPF.003.524.148-98, brasileiro, professor, e sua mulher SANDRA REGINA DAVID, RG.8.505.071-4-SP e CPF.039.819.908-62, brasileira, enfermeira, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.161 (Lº 3-Reg.Aux.) no 3º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados na Rua Maria Amalia Lopes de Azevedo, nº 669, 201, Tremembé, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.560,32 com recursos próprios dos adquirentes, e R\$29.939,68 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.69/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.705)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **RUBENS DAVID** e sua mulher **SANDRA REGINA DAVID**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.68, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$29.939,68, pagáveis por meio de 204 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.70/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.706)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua na ficha 19 -

matrícula

63.184

ficha

19

Guarulhos, **18** de CNM: 111484.2.0063184-49

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 43 do bloco I, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **AUREA NORCIA MARIN**, RG.11.088.570-SP e CPF.035.410.438-14, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliado na Rua Claudino Alves, nº 26, Santana, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$22.843,37 com recursos próprios da adquirente, R\$15.130,84 com saldo de FGTS da compradora, e R\$28.525,79 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.71/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.706)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **AUREA NORCIA MARIN**, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.70, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$28.525,79, pagáveis por meio de 96 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.72/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.707)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 44 do bloco I, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS,**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

19

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **MARIA DE LURDES CARGNELUTTI GONÇALVES**, RG.201.970.120-6-RS e CPF. nº 145.322.268-56, brasileira, comerciária e seu marido **ISAQUE DE LIMA GONÇALVES**, RG.28.872.992-4-SP e CPF.196.827.600-97, brasileiro, funcionário público federal, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Meri Amedia, nº 908, Vila Maria, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$39.086,57 com recursos próprios dos adquirentes, e R\$27.413,43 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.73/63.184 em 18 de agosto de 2000 (prot.148.707)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **MARIA DE LURDES CARGNELUTTI GONÇALVES** e seu marido **ISAQUE DE LIMA GONÇALVES**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.72 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$27.413,43, pagáveis por meio de 96 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.74/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.708)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 51 do bloco I, localizado**

- continua na ficha 20 -

matrícula
63.184

ficha
20

Guarulhos, 21 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

no 5º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS**, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **RONALDO DOS SANTOS PINHEIRO**, RG.1.056.956.681-RS e CPF.569.329.010-72, brasileiro, tecnólogo, e sua mulher **SELMA APARECIDA GRANDI PINHEIRO**, RG.18.530.250-6-SP e CPF.101.170.178-25, brasileira, química, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Peri, nº 15, Torres Tibagi, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.682,20 com recursos próprios dos adquirentes; R\$28.533,29 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$1.284,51 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.75/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.708)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **RONALDO DOS SANTOS PINHEIRO** e sua mulher **SELMA APARECIDA GRANDI PINHEIRO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.74, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$1.284,51, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.76/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.709)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761%** que corresponderá ao apartamento nº 52 do bloco I, localizado

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

20

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

no 5º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **RUBENS ZANOTTI**, RG.4.155.085-7-SP e CPF.461.711.268-53, brasileiro, retificador, e sua mulher **CLARICE AGUIAR ZANOTTI**, RG.13.545.431-SP e CPF. nº 084.087.578-90, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Nossa Senhora do Loreto, nº 941, Vila Medeiros, em São Paulo –SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$21.988,13 com recursos próprios dos adquirentes; R\$7.488,19 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$37.023,68 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.77/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.709)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **RUBENS ZANOTTI** e sua mulher **CLARICE AGUIAR ZANOTTI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.76, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$37.023,68, pagáveis por meio de 144 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.78/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.710)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 54 do bloco I, localizado**

- continua na ficha 21 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

63.184

ficha

21

Guarulhos, 21 de CNM: 111484.2.0063184-49 DO

no 5º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **IARA REGINA GRASSI**, RG.18.317.572-SP e CPF.089.180.778-07, brasileira, separada judicialmente, vendedora, residente e domiciliada na Rua Diva, nº 251, Bloco B, aptº 61, Vila Capitão Rabero, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.170,32 com recursos próprios da adquirente e R\$30.329,68 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.79/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.710)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **IARA REGINA GRASSI**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.78, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$30.329,68, pagáveis por meio de 52 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros a taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.80/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.711)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 61 do bloco I, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **DORALICE**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

21

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

REZENDE CASELLA, RG.8.613.429-SP e CPF.006.943.118-39, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 383, aptº 81, Santa Cecília, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$64.500,00 com recursos próprios da adquirente e R\$2.000,00 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.81/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.711)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **DORALICE REZENDE CASELLA**, solteira, maior, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.80, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$2.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.82/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.712)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 62 do bloco I, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **SILVIO LUIZ DA SILVA RICCO**, RG. nº 17.121.938-SP, CPF. nº 059.481.988/12, brasileiro, coordenador de informática, e sua mulher **MARLENE MICHESKI RICCO**, RG. nº 18.869.592-8-SP., CPF. nº 114.145.788/14, brasileira,

- continua na ficha 22 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

22

Guarulhos, 21 de

CNM: 111484.2.0063184-490

estudante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Avenida Nossa Senhora do Loreto, nº 287, Vila Madeiros, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$.42.394,60, com recursos próprios, R\$.15.361,03, com saldo do FGTS utilizado pelo comprador, e o saldo de R\$.8.744,37, será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.83/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.712)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **SILVIO LUIZ DA SILVA RICCO** e sua mulher **MARLENE MICHESKI RICCO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.82, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.8.744,37, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.84/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.713)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.318.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 64 do bloco I, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **VALTER PESTANA**, RG. nº 16.937.693-X-SP., CPF. nº 085.032.998/10, brasileiro, solteiro, maior, metroviário, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Clovis, nº 216, Tranquilidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

22

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$.34.133,42, com recursos próprios, R\$.21.213,26, com saldo do FGTS utilizado pelo comprador, e o saldo de R\$.11.153,32, será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.85/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.713)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **VALTER PESTANA**, solteiro, maior, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.84, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.11.153,32, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.86/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.714)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 73 do bloco I, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **PLINIO HENRIQUE MOCKUS**, RG. nº 18.001.423-SP., CPF. nº 118.014.188/10, brasileiro, solteiro, engenheiro; e **IVONE PANTALIÃO DO NASCIMENTO**, RG. nº 16.348.075-8-SP., CPF. nº 077.604.668/38, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Duarte de Azevedo, nº 223, apartamento 12, Santana, pelo preço de

- continua na ficha 23 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

23

Guarulhos, 21 de

CNM: 111484.2.0063184-49 0

R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.752,32 com recursos próprios, e o saldo de R\$28.747,68 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.87/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.714)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **PLINIO HENRIQUE MOCKUS** e **IVONE PANTALIAO DO NASCIMENTO**, solteiros, já qualificados, HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.86, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$28.747,68, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis às prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.88/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.715)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 74 do bloco I, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **CICERA APARECIDA SILVA**, RG. nº 10.178.101-SP., CPF. nº 039.975.008/86, brasileira, separada judicialmente, bacharel em turismo, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Praça Lupercio Basseto Morelatto, nº 58, Vila Sabrina, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$43.492,87 com recursos próprios, e o saldo de R\$23.007,13 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

23

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.89/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.715)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **CICERA APARECIDA SILVA**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.88, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$23.007,13, pagáveis por meio de 43 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.90/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.704)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede a Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 41 do bloco I, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **SILVIO RESCHILIANI**, RG.18.216.116-SP e CPF.063.966.938-79, brasileiro, jornalista, e sua mulher **IEDA MARIA CERQUEIRA RESCHILIANI**, RG.14.990.736-SP e CPF.077.963.348-26, brasileira, jornalista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nova Cantareira, nº 5.027, casa 31, Tremembé, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$36.560,32 com recursos próprios dos adquirentes, e R\$29.939,68 que será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na

- continua na ficha 24 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

24

Guarulhos, 21 de

CNM: 111484.2.0063184-490

qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.91/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.704)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **SILVIO RESCHILIANI** e sua mulher **IEDA MARIA CERQUEIRA RESCHILIANI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.90, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$29.939,68, pagáveis por meio de 40 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros a taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.92/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.768)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 71 do bloco II, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ALVARO MANOEL DE CARVALHO GONÇALVES**, RG. nº 17.409.220-SP e CPF.085.696.648-77, brasileiro, economista, e sua mulher **CRISTINA FERREIRA DE SOUZA CARVALHO GONÇALVES**, RG.16.190.747-7-SP e CPF.088.012.088-63, engenheira civil, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Parnaíba, nº 1.591, Móoca, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$56.560,32 com recursos próprios e o saldo de R\$9.939,68 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

24

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.93/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.768)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **ALVARO MANOEL DE CARVALHO GONÇALVES** e sua mulher **CRISTINA FERREIRA DE SOUZA CARVALHO GONÇALVES**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.92, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.9.939,68, pagáveis por meio de 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.94/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.769)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 124 do bloco II, localizado no 12º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ALDA DA CONCEIÇÃO DIAS ARAUJO**, RG.6.749.213-7-SP e CPF.050.038.868-70, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, residente e domiciliada na Rua Doutor Afonso Vergueiro, nº 960, Vila Maria, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$41.588,44 com recursos próprios, R\$4.247,03 com saldo do FGTS utilizado pela compradora e o saldo de R\$20.664,53 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já

- continua na ficha 25 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

25

Guarulhos, 21 de CNM: 111484.2.0063184-49 00

qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.95/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.769)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, ALDA DA CONCEIÇÃO DIAS ARAUJO, solteira, maior, já qualificada, HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel constante do R.94, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.20.664,53, pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.96/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.770)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 82 do bloco II, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a SONIA MARIA ALVES, RG.5.374.522-X-SP e CPF. nº 569.642.008-78, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, residente e domiciliada na Rua Mororo, nº 65, Tatuapé, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$52.723,15 com recursos próprios e o saldo de R\$13.776,85 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.97/63.184 em 21 de agosto de 2000

(prot.148.770)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de

- continua no verso -

matrícula

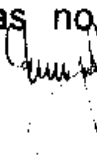
63.184

ficha

25

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

2.000, **SONIA MARIA ALVES**, solteira, maior, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.96, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.13.776,85, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00 - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.98/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.771)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 73 do bloco II, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a JAIME FERREIRA GONÇALVES, RG.W-367234-Y-SE/DPMF/DPF e CPF.106.855.778-80, português, cabeleireiro, e sua mulher MARIA ALICE DE CARVALHO GONÇALVES, RG.W-367235-W-SE/DPMF/DPF e CPF.106.855.778-80, portuguesa, cabeleireira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Catumbi, nº 996, casa 1, bairro Belenzinho, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$56.560,32 com recursos próprios e o saldo de R\$9.939,68 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.99/63.184 em 21 de agosto de 2000 (prot.148.771)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de junho de 2.000, **JAIME FERREIRA GONÇALVES** e sua mulher **MARIA ALICE DE**

- continua na ficha 26 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

26

Guarulhos, 21 de

CNM: 111484.2.0063184-49 0

CARVALHO GONÇALVES, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.98, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$9.939,68, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.100/63.184 em 28 de agosto de 2000 (prot.148.889)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede a Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 83 do bloco II, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a** **AQUILES COSTACURTA SOBRINHO**, RG. 7.865.396-SP, CPF. 240.177.878-00, brasileiro, assistente de diretoria, e sua mulher **CECILIA REDRESSE COSTACURTA**, RG. 18.286.310-4-SP, CPF. 143.303.648-75, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aratiba, nº 112, Vila Endres, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$47.420,33 com recursos próprios e o saldo de R\$19.079,67 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.101/63.184 em 28 de agosto de 2000 (prot.148.889)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **AQUILES COSTACURTA SOBRINHO** e sua mulher **CECILIA**

- continua no verso -

matricula

63.184

ficha

26

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

REDRESSE COSTACURTA, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.100, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$19.079,67, pagáveis por meio de 70 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.102/63.184 em 28 de agosto de 2000

(prot.148.890)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 72 do bloco II, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a ANDERSON VIEIRA**, RG. 13.183.837-4-SP, CPF. 060.351.398-09, brasileiro, técnico de segurança, e sua mulher **MARCIA NOGUEIRA DA SILVA VIEIRA**, RG. 13.749.295-9-SP, CPF. 085.283.848-45, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Soldado Antenor Guirlanda, nº 06, Ponte Grande, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$27.498,52 com recursos próprios e o saldo de R\$39.001,48 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.103/63.184 em 28 de agosto de 2000

(prot.148.890)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **ANDERSON VIEIRA** e sua mulher **MARCIA NOGUEIRA DA SILVA**

- continua na ficha 27 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

27

Guarulhos, 28 de [CNM: 111484.2.0063184-49] 00

VIEIRA, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.102, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$39.001,48, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.104/63.184 em 29 de agosto de 2000 (prot.148.891)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 133 do bloco II, localizado no 13º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **MARCOS CRISPIM DA SILVA**, RG. 15.226.227-1-SP, CPF. 076.619.378-08, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado à Rua Everaldo Lima Aragão, nº 68, Vila Izolina, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.844,42 com recursos próprios, R\$22.952,95 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$5.702,63 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.105/63.184 em 29 de agosto de 2000 (prot.148.891)
Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **MARCOS CRISPIM DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.104, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF,

- continua no verso -

matrícula

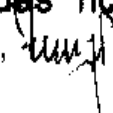
63.184

ficha

27

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

para garantia da dívida de R\$5.702,63, pagáveis por meio de 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.106/63.184 em 29 de agosto de 2000

(prot.148.892)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 93 do bloco I, localizado no 9º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a ARTUR MORENO MAGRI, RG. 11.338.484-1-SP, CPF. 008.305.238-04, brasileiro, empresário, e sua mulher MAISA LOURENCO MAGRI, RG. 13.569.261-1-SP, CPF. 037.822.088-89, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Rua Santa Davina, nº 731, C-05, S.M. Paulista, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$64.500,00 com recursos próprios e o saldo de R\$2.000,00 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.107/63.184 em 29 de agosto de 2000

(prot.148.892)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **ARTUR MORENO MAGRI** e sua mulher **MAISA LOURENCO MAGRI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.106, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$2.000,00, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a

- continua na ficha 28 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

63.184

ficha

28

Guarulhos, 29 de CNM: 111484.2.0063184-49 0

assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.108/63.184 em 30 de agosto de 2000

(prot.148.894)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 34 do bloco I, localizado no 3º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **APARECIDA TRUCULO VOLPATO**, RG. 9.010.480-8-SP, CPF. 755.476.438-15, brasileira, eletrecitária, e seu marido **MARCOS ANTONIO VOLPATO**, RG. 17.969.772-9-SP, CPF. 094.696.438-60, brasileiro, autônomo, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Travessa Cantos Sertanejos, nº 05, Vila Ede, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$28.674,11 com recursos próprios, R\$22.211,63 com saldo do FGTS utilizado pela compradora e o saldo de R\$15.614,26 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.109/63.184 em 30 de agosto de 2000

(prot.148.894)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **APARECIDA TRUCULO VOLPATO** e seu marido **MARCOS ANTONIO VOLPATO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.108, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$15.614,26, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000%

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

28

VOTO

CNM: 111484.2.0063184-49

ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.110/63.184 em 30 de agosto de 2000

(prot.148.893)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 132 do bloco I, localizado no 13º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a ARTUR YOSHIO ANDO, RG. 14.921.225-SP, CPF. 106.857.718-57, brasileiro, médico, e sua mulher ANA MARIA PIERALISI, RG. 28.901.390-2-SP, CPF. 535.113.529-91, brasileira, psicopedagoga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Araíoses, nº152, Jardim Atibaia, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$48.088,27 com recursos próprios e o saldo de R\$18.411,73 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.111/63.184 em 30 de agosto de 2000

(prot.148.893)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **ARTUR YOSHIO ANDO** e sua mulher **ANA MARIA PIERALISI**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.110, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$18.411,73, pagáveis por meio de 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma

- continua na ficha 29 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

29

Guarulhos, 30 de

CNM: 111484.2.0063184-49 00

e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A
escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.112/63.184 em 31 de agosto de 2000

(prot.148.895)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 81 do bloco II, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a CASSIO TSUGUIO OKADA, RG. 16.289.794-SP, CPF. 089.840.638-27, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher HELENA YUMI HASHIMOTO, RG. 16.527.049-6-SP, CPF. 094.087.888-77, brasileira, arquiteta, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Praça Dom Gastão Liberal Pinto, nº19, apartamento 61, Itaim Bibi, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$37.532,32 com recursos próprios, R\$5.902,77 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$23.064,91 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-**

R.113/63.184 em 31 de agosto de 2000

(prot.148.895)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **CASSIO TSUGUIO OKADA** e sua mulher **HELENA YUMI HASHIMOTO**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.112, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$23.064,91, pagáveis por meio de 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis às prestações e o saldo

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

29

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A escrevente autorizada (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.114/63.184 em 31 de agosto de 2000

(prot.148.896)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a tração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 51 do bloco II, localizado no 5º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista a **MARCO ANTONIO NEVES**, RG. 11.088.720-7-SP, CPF. 029.423.188-99, brasileiro, professor, e sua mulher **ROSELI QUERO NEVES**, RG. 10.325.853-X-SP, CPF. 063.493.198-93, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aragão, nº989, Tucuruvi, São Paulo-Capital, pelo preço de R\$66.500,00, sendo que desse valor R\$7.243,82 se refere ao terreno. O valor total foi pago da seguinte forma: R\$34.728,35 com recursos próprios, R\$14.213,77 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e o saldo de R\$17.557,88 será pago através do financiamento concedido pela CEF. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.115/63.184 em 31 de agosto de 2000

(prot.148.896)

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 28 de julho de 2.000, **MARCO ANTONIO NEVES** e sua mulher **ROSELI QUERO NEVES**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.114, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, para garantia da dívida de R\$17.557,88, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia – R\$72.000,00.- A

- continua na ficha 30 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

30

Guarulhos, **31** de

CNM: 111484.2.0063184-49 **0**

escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.116/63.184 em 31 de agosto de 2000

(prot.148.930)

Por escritura de 16 de agosto de 2.000, do Tabelionato de Notas do distrito de Aldeia, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, livro 205 -fls.319/322, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, **as frações ideais não comercializadas, que remanesceram nos blocos 1 e 2 do empreendimento denominado Portal de Guarulhos, correspondentes a 53 apartamentos em construção,** integrantes dos referidos blocos, **em garantia adicional das obrigações assumidas nos instrumentos particulares de venda e compra de frações ideais de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com garantia hipotecária de fidejussória e outras obrigações, celebrados em 28 de junho de 2.000 e 28 de julho de 2.000, registrados sob nºs 6 a 115 nesta matrícula, referentes a aquisição de 55 frações ideais de terreno e a construção das unidades autônomas que corresponderão aos apartamentos nºs 14, 32, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 54, 61, 62, 64, 73, 74, 81, 83, 91, 92, 93, 94, 101, 102, 103, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 131, 132 e 134 do Bloco 1 e os apartamentos 51, 53, 63, 71, 72, 73, 81, 82, 83, 84, 92, 94, 101, 102, 103, 104, 112, 114, 123, 124, 131 e 133 do Bloco 2, e da execução seguida integral dos blocos 1 e 2, através do aporte de recursos de R\$3.453.348,77, correspondentes à diferença apurada entre o montante global dos financiamentos concedidos, os investimentos realizados e o valor total dos blocos 1 e 2 cujo valor total dos mesmos blocos, perfaz o montante de R\$7.182.000,00 constituído de unidades financiadas e não financiadas, sendo que foram investidos na construção dos blocos 1 e 2 o montante de R\$2.067.445,96 e os financiamentos individuais concedidos aos compradores/devedores/mutuários totalizam o montante de R\$960.681,50, nesses repasses foram bloqueados para o empreendimento recursos do FGTS dos adquirentes no montante de R\$371.077,83 e também o montante de R\$258.294,71 que encontram-se em poupança vinculada. Valor da garantia R\$3.816.000,00.- A escrevente autorizada,**  (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

30

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

R.117/63.184 em 12 de fevereiro de 2001

(prot.151.247)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 54 do bloco II, localizado no 5º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **PAULO ROBERTO GOMES**, RG.26.323.363-7-SP e CPF.860.336.706-04, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo mecânico; e, **ELAINE BARBOSA PENCI**, RG.24.522.237-6-SP e CPF.256.550.478-02, brasileira, solteira, maior, contadora, residentes e domiciliados na Rua Parazinho, nº 120, Jaçanã, São Paulo - SP, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$500,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$5.366,46 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$66.133,54 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.118/63.184 em 12 de fevereiro de 2001

(prot.151.247)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **PAULO ROBERTO GOMES** e **ELAINE BARBOSA PENCI**, solteiros, maiores, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.117, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$.66.133,54, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 31 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

63.184

ficha

31

Guarulhos, 12 de

CNM: 111484.2.0063184-49 ¹

R.119/63.184 em 12 de fevereiro de 2001

(prot.151.249)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 42 do bloco II, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ELISABETE GARCEZ MARIN**, RG.17.409.971-X-SP e CPF.112.706.568-80, brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada na Avenida Doutor Francisco Ranieri, 182, 204, Lauzane Paulista, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: R\$29.741,82 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, e R\$36.758,18 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.120/63.184 em 12 de fevereiro de 2001

(prot.151.249)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro de 2.000, **ELISABETE GARCEZ MARIN**, solteira, maior, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel** constante do R.119, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$36.758,18, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10.5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.121/63.184 em 13 de fevereiro de 2001

(prot.151.251)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

31

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 64 do bloco II, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **JOÃO DE OLIVEIRA**, RG.10.312.244-8-SP e CPF.906.405.358-87, brasileiro, motorista II, e sua mulher **EVA MALHEIROS GUISS DE OLIVEIRA**, RG.10.359.214-3-SP e CPF.027.405.058-76, brasileira, auxiliar administrativo, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galvão Bueno, nº 875, apto. 806, Liberdade, São Paulo - SP, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$32.914,46 com saldo do FGTS utilizados pelos compradores, e R\$39.085,54 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.122/63.184 em 13 de fevereiro de 2001 (prot.151.251)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro de 2.000, **JOÃO DE OLIVEIRA** e sua mulher **EVA MALHEIROS GUISS DE OLIVEIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.121, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$39.085,54, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.123/63.184 em 14 de fevereiro de 2001 (prot.151.252)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro

- continua na ficha 32 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

32

Guarulhos, 14 de CNM: 111484.2.0063184-49 14

de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 113 do bloco II, localizado no 11º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a VALTER PALMEIRON DUARTE, RG.9.972.495-SP e CPF.044.502.898-03, brasileiro, empresário, e sua mulher ADRIA ALVES DUARTE, RG.23.879.048-4-SP e CPF.134.171.948-06, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Penedo, nº 107, complemento 01/33, Mooca, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma:- R\$33.870,09 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, e R\$32.629,91 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.124/63.184 em 14 de fevereiro de 2001

(prot.151.252)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 27 de outubro de 2.000, **VALTER PALMEIRON DUARTE** e sua mulher **ADRIA ALVES DUARTE**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel constante do R.123, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$32.626,91, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.125/63.184 em 19 de fevereiro de 2001

(prot.151.248)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

32

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

setembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,60871%** que corresponderá ao apartamento nº 01 do bloco I, localizado no andar térreo do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS**, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **DEMOSTENES SANCHES MASCARENHAS FILHO**, RG.13.221.250-SP e CPF.100.338.718-76, brasileiro, bancário, e sua mulher **ANA CRISTINA MEIRA COELHO MASCARENHAS**, RG.20.037.243-SP e CPF.115.095.148-64, brasileira, assistente financeiro, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roberto Duarte Ribas, nº 97, apto. 54, Vila Liveiro, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: R\$18.046,00 com recursos próprios a ser utilizado na construção, e R\$48.454,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.139,58 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.126/63.184 em 19 de fevereiro de 2001 (prot.151.248)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de setembro de 2.000, **DEMOSTENES SANCHES MASCARENHAS FILHO** e sua mulher **ANA CRISTINA MEIRA COELHO MASCARENHAS**, já qualificados, **HIPOTECARAM em primeiro grau o imóvel** constante do R.125, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$48.454,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.127/63.184 em 19 de fevereiro de 2001 (prot.151.250)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de

- continua na ficha 33 -

matrícula

63.184

ficha

33

Guarulhos, 19 de [] CNM: 111484.2.0063184-49 []

setembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 84 do bloco I, localizado no 8º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ELLEN GRACE OLIVEIRA MARIANO**, RG.13.108.101-SP e CPF.533.007.506-87, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã dentista, residente e domiciliada na Avenida Estilac Leal, nº 160, bloco D-2, Vila Palmeiras, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma:- R\$39.785,26 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$10.796,34 com saldo do FGTS utilizado pela compradora; e, R\$15.918,40 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.128/63.184 em 19 de fevereiro de 2001 (prot.151.250)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de setembro de 2.000, **ELLEN GRACE OLIVEIRA MARIANO**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU em primeiro grau o imóvel constante do R.127, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$15.918,40, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.129/63.184 em 24 de abril de 2001 (prot.152.068)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de fevereiro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

33

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 44 do bloco II, localizado no 4º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **EDMILSON DIAS NOBRE**, RG.5.342.417-SP e CPF.070.612.938-53, brasileiro, funcionário público municipal, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES NOBRE**, RG.7.119.989-SP e CPF.066.986.598-27, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Acre, 351, 251 D, Vila Rosália, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$500,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, e R\$71.500,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.

R.130/63.184 em 24 de abril de 2001 (prot.152.068)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de fevereiro de 2.001, **EDMILSON DIAS NOBRE** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES NOBRE**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.129, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$71.500,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.

R.131/63.184 em 24 de abril de 2001 (prot.152.069)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de fevereiro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de**

- continua na ficha 34 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula
63.184

ficha
34

Guarulhos, 24 de [] CNM: 111484.2.0063184-49 01

0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 41 do bloco II, localizado no 4º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS**, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a 1)- **RAIMUNDO PINHEIRO DOS SANTOS**, RG.11.914.669-1-SP e CPF.006.788.038-03, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico; e, 2)- **REGINA CÉLIA PEREIRA DE LIMA**, RG.13.545.768-3-SP e CPF.087.231.388-31, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, residente e domiciliado na Rua Marcos Antônio Liotta, 100, apartamento nº 11, Jardim Rosa de França, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$500,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$22.876,26 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$48.623,74 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.132/63.184 em 24 de abril de 2001 (prot.152.069)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de fevereiro de 2.001, 1)- **RAIMUNDO PINHEIRO DOS SANTOS**, divorciado; e, 2)- **REGINA CÉLIA PEREIRA DE LIMA**, solteira, maior, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.131, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$48.623,74, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.133/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.222)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

34

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 21 do bloco II, localizado no 2º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **SEVERINO DE AQUINO NETO**, RG.14.242.703-SP e CPF.075.741.038-36, brasileiro, servidor público estadual, e sua mulher **MARIA APARECIDA TORRES DA SILVA AQUINO**, RG.17.054.217-SP e CPF.090.441.848-06, brasileira, servidora pública estadual, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Odair Santanelli, Bloco 14, apartamento D-33, Parque Cecap, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$8.600,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, e R\$63.400,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.134/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.222)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **SEVERINO DE AQUINO NETO**, e sua mulher **MARIA APARECIDA TORRES DA SILVA AQUINO**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.133, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santa André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$63.400,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.135/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.223)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF

- continua na ficha 35 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

63.184

ficha

35

Guarulhos, 08 de [CNM: 111484.2.0063184-49] 11

sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 24 do bloco II, localizado no 2º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **PAULO CESAR DE BRITO**, RG.17.696.648-1-SP e CPF.085.434.628-78, brasileiro, solteiro, maior, químico, e **DANIELA MARTINELLI**, RG.27.907.486-4-SP, CPF.300.712.218-08, brasileira, separada judicialmente, analista de vendas, residentes e domiciliados à Rua Rabelo Freitas, nº 42, Jardim Vila Galvão, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma: - R\$14.760,71 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$13.639,29 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores, e R\$43.600,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. - A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.136/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.223)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **PAULO CESAR DE BRITO**, solteiro, maior, e **DANIELA MARTINELLI**, separada judicialmente, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel constante do R.135, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santa André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$43.600,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.137/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.224)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

35

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 31 do bloco II, localizado no 3º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ALESSANDRO DOS SANTOS PEÇANHA**, RG.21.836.622-SP e CPF.127.975.828-70, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, e **TANIA PEREIRA DOS SANTOS**, RG.17.849.359-SP e CPF.125.185.398-67, brasileira, divorciada, gerente, residentes e domiciliados à Avenida Odair Santanelli, bloco D-11, apartamento 11, Parque Cecap, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma: R\$1.826,76 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$14.173,24 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores, e R\$56.000,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.138/63.184 em 8 de maio de 2001 (prot.152.224)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de abril de 2.001, **ALESSANDRO DOS SANTOS PEÇANHA**, solteiro, maior, e **TANIA PEREIRA DOS SANTOS**, divorciada, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.137, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santa André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$56.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.139/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.160)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de

- continua na ficha 36 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

63.184

ficha

36

Guarulhos, 20 de [] CNM: 111484.2.0063184-49

dezembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 53 do bloco I, localizado no 5º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ANA OLIVEIRA DE ANDRADE**, RG.7.445.549-SP e CPF.006.148.558-61, brasileira, solteira, maior, contabilista, residente e domiciliada na Rua Manageru, nº 339, casa A, Izolinda Mazzei, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: - R\$36.012,51 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, e R\$30.487,49 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.140/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.160)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de dezembro de 2.000, **ANA OLIVEIRA DE ANDRADE**, solteira, maior, já qualificada, **DEU em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.139, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$30.487,49, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: - R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.141/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.161)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de**

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

36

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 13 do bloco II, localizado no 1º andar do empreendimento denominado **PORTAL DE GUARULHOS**, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a 1) **FRANCISCO TADEU FERREIRA**, RG.13.748.867-SP e CPF.054.951.838-00, brasileiro, solteiro, maior, assistente financeiro; e, 2) **JACIRA BARBOSA DE LIMA BORGES**, RG.14.006.114-SP e CPF.027.609.628-22, brasileira, viúva, professora, residentes e domiciliados na Rua Francisco Antunes, nº 696, apartamento 04, Vila Augusta, nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma: - R\$18.400,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção e R\$58.600,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.142/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.161)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, 1) **FRANCISCO TADEU FERREIRA**, solteiro, maior; e, 2) **JACIRA BARBOSA DE LIMA BORGES**, viúva, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.141, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$58.600,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.143/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.162)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de**

- continua na ficha 37 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
63.184

ficha
37

Guarulhos, 20 de [] CNM: 111484.2.0063184-49 01

0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 63 do bloco I, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a CLAUDEMIR FRANCISCO DOS SANTOS, RG.14.992.210-3-SP e CPF.089.913.538-27, brasileiro, programador, e sua mulher CRISTINA DA SILVA SANTOS, RG.20.554.893-SP e CPF.160.335.098-54, brasileira, bancária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Soldado Bruno Estrifica, nº 07, Ponte Grande, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: R\$37.247,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção; R\$8.205,90 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$21.047,10 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.- A escrevente autorizada, Tereza Emiko Yoshiy).

R.144/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.162)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, **CLAUDEMIR FRANCISCO DOS SANTOS** e sua mulher **CRISTINA DA SILVA SANTOS**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel constante do R.143, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$21.047,10, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada, Tereza Emiko Yoshiy).

R.145/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.163)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206,

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

37

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,01761% que corresponderá ao apartamento nº 82 do bloco I, localizado no 5º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **MARCOS DOS SANTOS CARDOSO**, RG.17.847.572-SP e CPF.061.402.958-90, brasileiro, técnico em eletricidade, e sua mulher **SONIA CRISTINA DIAS CARDOSO**, RG.M-5.160.433-SP e CPF.636.661.626-49, brasileira, assistente de vendas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aruja, nº 135, apartamento 11-A, Gopoúva, nesta cidade, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: R\$48.606,87 com recursos próprios, a ser utilizado na construção; R\$14.616,34 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$3.276,79 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.146/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.163)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de maio de 2.001, **MARCOS DOS SANTOS CARDOSO** e sua mulher **SONIA CRISTINA DIAS CARDOSO**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel constante do R.145 a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$3.276,79, pagáveis por meio de 12 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.147/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.164)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de dezembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no

- continua na ficha 38 -

matrícula

63.184

ficha

38

Guarulhos, 20 de CNM: 111484.2.0063184-49

CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,60871% que corresponderá ao apartamento nº 2 do bloco II, localizado no térreo do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ANA PAULA DE FREITAS SANTANA**, RG.21.470.401-4-SP e CPF.135.057.948-30, brasileira, gerente comercial, e seu marido **CARLOS AUGUSTO SANTANA**, RG.17.098.832-SP e CPF.152.503.448-01, brasileiro, mecânico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Camargo Andrade, nº 45, Água Fria, São Paulo - SP, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$5.500,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção; R\$16.194,82 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$50.305,18 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.139,58 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.148/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.164)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de dezembro de 2.000, **ANA PAULA DE FREITAS SANTANA** e seu marido **CARLOS AUGUSTO SANTANA**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.147, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$50.305,18, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.149/63.184 em 20 de julho de 2001 (prot.153.165)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

38

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

dezembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,00871% que corresponderá ao apartamento nº 2 do bloco I, localizado no terreno do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **ALBERTO RENE RIBEIRO JUNIOR**, RG.16.401.215-SP e CPF.077.010.148-88, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher **MARLEI MICHESKI RIBEIRO**, RG.18.869.591-SP e CPF.086.349.648-25, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Calvo, nº 146, complemento 24 C, Vila Sabrina, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma:- R\$32.863,68 com recursos próprios, a ser utilizado na construção; R\$14.289,98 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$19.346,34 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.139,58 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.150/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.165)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de dezembro de 2.000, **ALBERTO RENE RIBEIRO JUNIOR** e sua mulher **MARLEI MICHESKI RIBEIRO**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel constante do R.149, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$19.346,34, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

- continua na ficha 39 -

matrícula

63.184

ficha

39

Guarulhos, 20 de CNM: 111484.2.0063184-49

R.151/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.166)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 71 do bloco I, localizado no 7º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **CARLOS ALBERTO SIGNORELLI**, RG 23.780.530-3-SP e CPF.154.313.728-82, brasileiro, divorciado, proprietário, residente e domiciliado na Avenida Jaime Torres, nº 130, casa 2, Jardim Popular, São Paulo - SP, pelo preço de R\$66.500,00, pago da seguinte forma: R\$45.134,35 com recursos próprios, a ser utilizado na construção e R\$21.365,65 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.152/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.166)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **CARLOS ALBERTO SIGNORELLI**, divorciado, já qualificado, **DEU em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.151, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$21.365,65, pagáveis por meio de 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.153/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.167)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de

- continua no verso -

matrícula

63.184

ficha

39

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

dezembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 33 do bloco II, localizado no 3º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **EDER GARCIA DE CASTRO**, RG.9.077.175-SP e CPF.009.743.098-69, brasileiro, encarregado de expedição, e sua mulher **SONIA MARIA GHION DE CASTRO**, RG.13.009.069-4-SP e CPF.034.053.028-62, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Iris, nº 239, Gopoúva, nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$500,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$14.721,47 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$56.778,53 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.154/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.167)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de dezembro de 2.000, **EDER GARCIA DE CASTRO** e sua mulher **SONIA MARIA GHION DE CASTRO**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.153, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$56.778,53, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

- continua na ficha 40 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

40

Guarulhos, 20 de CNM: 111484.2.0063184-49

R.155/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.168)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 62 do bloco II, localizado no 6º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a ANTONIO CLAUDIO DE ARRUDA, RG 16.179.019-SP e CPF.086.055.708-14, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, residente e domiciliado na Rua São Geronimo da Serra, nº 07, Jardim Jovata, São Paulo - SP, pelo preço de R\$72.000,00, pago da seguinte forma:- R\$20.000,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$23.859,49 com saldo do FGTS utilizado pelo comprador e R\$28.140,51 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).**

R.156/63.184 em 20 de julho de 2001

(prot.153.168)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 28 de novembro de 2.000, **ANTONIO CLAUDIO DE ARRUDA**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.155, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$28.140,51, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$72.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.157/63.184 em 25 de setembro de 2001

(prot.154.159)

Por instrumento particular de 5 de setembro de 2.001, as partes tendo como

- continua no verso -

matrícula

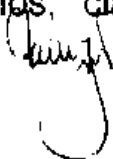
63.184

ficha

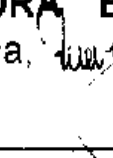
40

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e como devedores **RAIMUNDO PINHEIRO DOS SANTOS**, divorciado; e, **REGINA CÉLIA PEREIRA DE LIMA**, solteira, maior, já qualificados, aditaram o instrumento particular que deu origem ao R.132, para constar que foi reduzido o prazo remanescente de amortização da dívida, da seguinte forma: o saldo devedor teórico é de **R\$47.978,26**; valor do encargo mensal - **R\$751,74**; vencimento do próximo encargo mensal - **05 de outubro de 2.001**; e, prazo remanescente de amortização - **174 meses**, na forma do título, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato aditado.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy) -

R.158/63.184 em 9 de novembro de 2001 (prot.154.769)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de agosto de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 13 do bloco I, localizado no 1º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **GUEDES GONÇALES ALAVARSE**, RG.36.909.985-0-SP e CPF.016.998.239-44, brasileiro, supervisor de produção, e sua mulher **SILVETE FRANCISCA DA SILVA ALAVARSE**, RG.36.951.693-X-SP e CPF.866.048.999-34, brasileira, balconista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Anselmo, nº 147, Vila Guilherme, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$15.080,00 com recursos próprios, a ser aplicado na obra; R\$6.617,79 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$55.302,21 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy) -

R.159/63.184 em 9 de novembro de 2001 (prot.154.769)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de agosto de 2.001, **GUEDES GONÇALES ALAVARSE** e sua mulher **SILVETE**

- continua na ficha 41 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

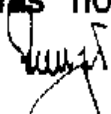
63.184

ficha

41

Guarulhos, **09** de

CNM: 111484.2.0063184-49 **11**

FRANCISCA DA SILVA ALAVARSE, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.158, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$55.302,21, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.160/63.184 em 9 de novembro de 2001 (prot.154.768)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de agosto de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 11 do bloco I, localizado no 1º andar do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a VALDINES PEREIRA DOS SANTOS**, RG.9.628.550-3-SP e CPF.001.180.918-32, brasileiro, servidor público estadual, e sua mulher **ROSELI GUIMARÃES GOMES DOS SANTOS**, RG.13.180.821-SP e CPF.053.544.288-23, brasileira, servidora pública municipal, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aquarius, nº 08, Vila Augusta, nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$8.500,00 com recursos próprios, a ser aplicado na obra, e R\$68.500,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.161/63.184 em 9 de novembro de 2001 (prot.154.768)
 Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 16 de agosto de 2.001, **VALDINES PEREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **ROSELI GUIMARÃES GOMES DOS SANTOS**, já qualificados, **DERAM em alienação**

- continua no verso -

matrícula

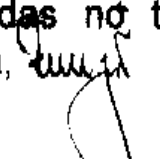
63.184

ficha

41

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

fiduciária o imóvel constante do R.160, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua **Agência Santo André**, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$68.500,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.162/63.184 em 27 de dezembro de 2001 (prot.155.344)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 24 do bloco I, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a APARECIDA MARIA NEVES, RG.32.623.431-7-SP e CPF.574.441.296-49, brasileira, separada judicialmente, encarregada de cooperativa, residente e domiciliada na Rua Flavio Regis Nascimento, nº 32, casa A, Jardim Andaraí, São Paulo - SP, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$12.572,44 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$10.427,56 com saldo do FGTS utilizado pela compradora e R\$54.000,00 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-**

R.163/63.184 em 27 de dezembro de 2001 (prot.155.344)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **APARECIDA MARIA NEVES**, brasileira, separada

- continua na ficha 42 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
63.184

ficha
42

Guarulhos, 27 de dezembro de 2001
CNM: 111484.2.0063184-49

judicialmente, já qualificada, **DEU em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.162, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$54.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada, (Nice Maria Coelho).-

R.164/63.184 em 27 de dezembro de 2001 (prot.155.345)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 23 do bloco I, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a 1) **ANA PAULA DE FRANÇA**, RG.27.091.181-9-SP e CPF.272.693.288-62, brasileira, solteira, maior, secretária; e, 2) **JOSÉ MAURÍCIO DOS SANTOS**, RG.17.697.995-SP e CPF.092.838.718-63, brasileiro, divorciado, metalúrgico, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 15-A, Vila Fátima, nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$2.368,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$47.898,31 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$26.733,69 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada, (Nice Maria Coelho).-

R.165/63.184 em 27 de dezembro de 2001 (prot.155.345)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, 1) **ANA PAULA DE FRANÇA**, solteira, maior; e, 2) **JOSÉ**

- continua no verso -

matrícula
63.184

ficha
42

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

MAURÍCIO DOS SANTOS, divorciado, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.164, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$26.733,69, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-

R.166/63.184 em 28 de dezembro de 2001 (prot.155.346)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede à Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,61761% que corresponderá ao apartamento nº 22 do bloco I, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a 1) LUIS NAITO MENDES BEZERRA, RG.15.957.046-SP e CPF.053.362.508-48, brasileiro, solteiro, maior, professor; e, 2) EDIVANIA MARIA BARBOSA, RG.20.372.139-SP e CPF.078.409.318-04, brasileira, solteira, maior, professora, residentes e domiciliados na Rua Romelandia, nº 04, Jardim Santa Cecília, nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$2.520,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$43.815,45 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$30.664,55 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.243,82 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-**

R.167/63.184 em 28 de dezembro de 2001 (prot.155.346)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de

- continua na ficha 43 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

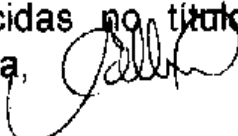
matrícula

63.184

ficha

43

Guarulhos, 28 de [] CNM: 111484.2.0063184-49 1

novembro de 2.001, 1) **LUIS NAITO MENDES BEZERRA**; e, 2) **EDIVANIA MARIA BARBOSA**, solteiros, maiores, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.166, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$30.664,55, pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia - R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-

R.168/63.184 em 28 de dezembro de 2001 (prot.155.347)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **COOPERATIVA HABITACIONAL PRÓCASA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.316.399/0001-50, com sede a Avenida Rebouças, nº 1.206, conjunto 02, Jardim América, São Paulo-SP, **VENDEU a fração ideal de 0,60871% que corresponderá ao apartamento nº 1 do bloco II, localizado no terreno do empreendimento denominado PORTAL DE GUARULHOS, em construção**, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um veículo em uma vaga indeterminada e sujeita a manobrista, a **CLEYTON OLIVEIRA**, RG.21.294.801-SP e CPF.106.400.428-80, brasileiro, gerente, e sua mulher **CINTIA RENATA PIACENTI OLIVEIRA**, RG.24.129.891-X-SP e CPF.153.812.418-10, brasileira, dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Zintl, nº 401, apartamento 24-B, Jardim Santa Clara, nesta cidade, pelo preço de R\$77.000,00, pago da seguinte forma:- R\$25.751,00 com recursos próprios, a ser utilizado na construção, R\$25.726,49 com saldo do FGTS utilizado pelos compradores e R\$25.522,51 será com financiamento concedido pela CEF. Do valor do financiamento R\$7.139,58 se refere ao terreno. Comparece na qualidade de construtora e fiadora, **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-

- continua no verso -

matrícula
63.184

ficha
43

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

R.169/63.184 em 28 de dezembro de 2001

(prot.155.347)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, de 1º de novembro de 2.001, **CLEYTON OLIVEIRA** e sua mulher **CINTIA RENATA PIACENTI OLIVEIRA**, já qualificados, **DERAM em alienação fiduciária o imóvel** constante do R.168, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, representada por sua Agência Santo André, vinculada ao Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida de R\$25.522,51, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mútuo, com juros à taxa nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$77.000,00.- A escrevente autorizada,  (Nice Maria Coelho).-

Av.170/63.184 em 20 de fevereiro de 2002

(prot.156.021)

Por requerimento de 29 de janeiro de 2.002, procede-se a presente para constar a substituição da minuta de Convenção do Condomínio **PORTAL DE GUARULHOS**, a ser construído sobre a totalidade do terreno objeto desta matrícula, conforme Registro nº 5 de incorporação.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.171/63.184 em 20 de fevereiro de 2002

(prot.156.022)

Por instrumento particular de 29 de janeiro de 2.002, e de conformidade com os Certificados de Conclusão Parcial, nºs. H-407/01-SO, e H-029/02-SO, expedidos pela PMG, respectivamente em 15 de janeiro de 2.002 e 11 de janeiro de 2.002, procede-se a presente para constar que no terreno foram concluídos os **Blocos I e II**, que receberam o nº 52 da Rua Anapurus, com as áreas construídas de 5.081,97ms², 5.044,92ms², respectivamente. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos - CND, sob nºs. 034162002 - 21003030, expedida em 18 de janeiro de 2.002, e 000332002 - 21003030, expedida em 02 de janeiro de 2.002.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.172/63.184 em 20 de fevereiro de 2002

(prot.156.022)

Pelo instrumento particular mencionado na Av. 171, o imóvel constituído

- continua na ficha 44 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

63.184

ficha

44

Guarulhos, 20 de CNM: 111484.2.0063184-49 002

pelos **BLOCOS I e II**, foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815, de 08 de março de 1.965, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.864, de 29 de novembro de 1.965, recebendo a denominação de **PORTAL DE GUARULHOS**, composto cada bloco de 54 apartamentos, num total de 108 apartamentos, e 108 vagas de garagem indeterminadas para veículos de pequeno porte, e sujeitas a manobrista, sendo 103 situadas no subsolo comum aos blocos, numeradas no projeto de 01 à 57, 60 à 78, e 114 à 140, e 05 vagas no térreo, numeradas de 01 à 05. A composição dos pavimentos e a designação, localização, áreas e frações ideais dos apartamentos, são idênticas às constantes do registro nº 5, de incorporação.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.173/63.184 em 20 de fevereiro de 2002 (prot.156.022)

A convenção de condomínio dos **BLOCOS I e II**, que foram submetidos ao regime de condomínio conforme o registro nº 172, foi registrada nesta data sob o nº 4.701, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, nos termos do instrumento particular de 29 de janeiro de 2.002.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.174/63.184 em 20 de fevereiro de 2002 (prot.156.022)

Procede-se a presente, de ofício, para constar que todas as unidades autônomas integrantes dos **BLOCOS I e II**, especificados no R.172, num total de 108 unidades, foram matriculadas nesta data sob os nºs 70.944 à 71.051, relacionadas na ficha auxiliar que passa a integrar esta matrícula.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.175/63.184 em 18 de janeiro de 2008 (prot.189.666)

Por certidão de 23 de novembro de 2.007, da 1ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos da ação de **execução de título extrajudicial, processo nº 583.00.2005.096457-2 - c.t. 1589/2005**, movida por **PATRICK DE CARVALHO DURAND**, RG.22.989.311-9-SP, CPF.284.300.668-61, brasileiro, casado, analista de suporte técnico, residente e domiciliado na rua dos Japoneses, 279, aptº 510, bloco 03, bairro do Macedo, em Guarulhos - SP, em face de 1) **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, inscrita no CNPJ Nº 74.316.399/0001-50, estabelecida na avenida Rebouças, 1.206, cj 2 - SP; 2) **PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 03.078.401/0001-52, com sede na avenida Rebouças, 1.206, cj 5, sala 3, Jardim América -

.- continua no verso -.

matrícula

63.184

ficha

44

verso

CNM: 111484.2.0063184-49

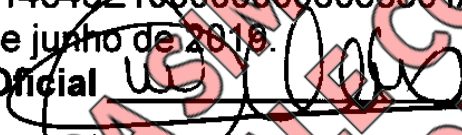
SP; 3) **CLÁUDIO DOS SANTOS PEREIRA**, RG.4.478.433, CPF.368.084.408-59, com endereço na avenida Rebouças, 1.206, cj 2 - SP, e 4) **FLÁVIO ANTÔNIO MARTINS PEREIRA**, RG.7.450.013, CPF.900.223.198-91, com endereço na avenida Rebouças, 1.206, cj. 5 - SP, verifica-se que por determinação da MM. Juíza de Direito Drª Cynthia Torres Cristóforo, **foi PENHORADA a fração ideal relativa a 33,33314% do imóvel, que corresponderá ao Bloco III**, de propriedade da **COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA**, já qualificada, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$58.938,32, e nomeado como **depositários** do imóvel os executados acima qualificados.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 338.392, de 27 de Junho de 2.019.

Av.176 - EX-OFFICIO - FICHAS INDIVIDUALIZADAS - COMPLEMENTARES DAS FUTURAS UNIDADES. Em conformidade com o item 226.1, do Cap. XX, Provimento CG 58/89, foram abertas fichas "complementares" individualizadas para diversas futuras unidades autônomas do condomínio (partes ainda não instituídas em condomínio), sendo que, em cada uma dessas fichas foram praticados atos registrários, tendo por objeto tais futuras unidades individualizadas. A relação das futuras unidades que tiveram suas "fichas complementares" abertas, constam, da "ficha auxiliar" de controle de disponibilidade a que refere o item 225, do mesmo provimento.

Selo digital: 1114843E1000000008038301A

Guarulhos, 27 de junho de 2019.

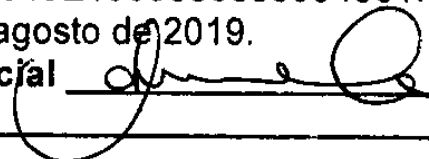
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.340.179, 21 de agosto de 2019.

Av.177 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201908.2012.00903978-IA-970, emitido em 20/08/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 02572001220025020072, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de COOPERATIVA HABITACIONAL PROCASA, CNPJ/MF nº 74.316.399/0001-50.**

Selo digital: 1114843E1000000009994901F

Guarulhos, 30 de agosto de 2019.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR