

CNM: 113282.2.0154717-31



154.717

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA FICHA DATA

154.717**01****11/05/2018**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado à Rua Octávio Zampirolo, antiga Rua A, designado **LOTE 04**, parte do antigo lote 01 da quadra "27" do loteamento do Parque Itaguaçu da Cantareira, no 8º Subdistrito - Santana, medindo 15,53 metros em reta de frente, por 45,48 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 44,39 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 22,29 metros; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 2 da quadra 27 (matrícula nº 46.502), do lado esquerdo com o lote 3 (matrícula nº 154.716), ambos da Rua Octavio Zampirolo, e nos fundos com o archeduto do Estado, encerrando a área de 846,27 metros quadrados.- **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 191.102.0002-8 (ÁREA MAIOR)

PROPRIETÁRIA: IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Octávio Zampirolo, nº 270, CNPJ. nº 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1 na M/10.825, Rs.3 nas Matrículas nºs 38.246 e 38.248, todas deste Registro, R.2 na M/12.334 do 18º Registro, R.3 na M/5.917 do 8º Registro e matrícula nº 46.501 aberta em 27 de julho de 1.984 desta Serventia.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.1:- 11/05/2.018 - Prenotação nº 429.223 de 07/05/2018.-

Consta averbada sob nº 8 na matrícula nº 46.501, desta Serventia, a penhora ajuizada pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 46.392.130/0003-80, em face de **IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA**, já qualificada, nos autos da Ação de Execução Fiscal (proc. nº 160.303/05), em garantia da dívida no valor de R\$ 10.882,85, tendo por objeto o imóvel desta matrícula e os imóveis matriculados sob nºs 154.714, 154.715 e 154.716 nesta Serventia. (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.2:- 11/05/2.018 - Prenotação nº 429.223 de 07/05/2018.-

Consta registrada sob nº 9 na matrícula nº 46.501, desta Serventia, em data de 07 de agosto de 2012, a **PROMESSA DE VENDA E COMPRA** feita pela proprietária, **IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA**, já qualificada, em favor de **HAROLDO DE SOUZA LIMA**, contador, RG. nº 13.440.196-7-SSP/SP, CPF. nº 010.769.678-92, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258, § único, nº IV do Código Civil Brasileiro, com **MARIA LUIZA DE OLIVEIRA LIMA**, fisioterapeuta, RG. nº 20.490.218-6-SSP/SP, CPF. nº 103.300.288-71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio Augusto de Barros, nº 30, conforme instrumento particular datado de 10

Continua no verso.

118954



154.717

MATRÍCULA

FICHA

154.717

01

verso

de maio de 2011, no valor de R\$ 303.849,20, pagável da seguinte forma: R\$ 8.213,70, a título de sinal e princípio de pagamento; R\$ 24.641,10, por meio de 03 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 8.213,70, cada uma, vencendo-se a primeira em 10/06/2011; R\$ 1.834,40, por meio de 02 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 917,20, cada uma, vencendo-se a primeira em 10/09/2011; R\$ 209.020,00, por meio de 70 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 2.986,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 10/11/2.011; e, R\$ 60.140,00, por meio de 05 parcelas anuais, no valor de R\$ 12.028,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/2012, tendo por objeto o imóvel desta matrícula e os imóveis matriculados sob n°s 154.714, 154.715 e 154.716 nesta Serventia. (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.3:- 11/05/2.018 - Prenotação n° 429.223 de 07/05/2018.-

A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 18 de abril de 2018, resultante do Alvará de desdobro n° 2016/10646-00, expedido em 08 de junho de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.4:- 29/06/2023 - Prenotação n° 505.671 de 20/06/2023.-

Pela certidão expedida em 20 de junho de 2.023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n° 0016044-62.2021.8.26.0001, de execução civil ajuizada por LEOPOLDO ELIZIARIO DOMINGUES, CPE. n° 051.001.688-03, em face de 1) GLORIA FERNANDA DE OLIVEIRA, CPF. n° 220.457.418-00, e 2) HERMINIO DUARTE DE JESUS FELINO, CPF. n° 218.037.288-41, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA., prometido a venda conforme Av.2 em favor de HAROLDO DE SOUZA LIMA, casado com MARIA LUIZA DE OLIVEIRA LIMA, todos já qualificados e devidamente intimados nos autos, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 28.648,27, tendo sido nomeado como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000054197023V