

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.419

ficha

1.-

São Paulo, 23 de junho de 1980.-

Uma casa situada à Rua Coronel Gonzaga de Carvalho, nº 354, antiga Rua Jandira, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 20 da quadra 5, do Jardim Primavera, no 44º Subdistrito - Limão, antes 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 5,00 m. de frente, por ... 25,50 m. de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olhe para o imóvel, confrontando com a parte restante do imóvel, pertencente a Candido Ricci e sua mulher; 26,00 m. do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 378 da mesma rua; tendo nos fundos a mesma largura da frente, e confronta com o prédio nº 509 da Rua São Manuel, encerrando a área de 128,00 m². Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.193.0036-8.

PROPRIETÁRIOS: 1º) CANDIDO RICCI e sua mulher LUIZINA CELLA RICCI, CIRG nºs 2.486.145-SP e 7.441.218-SP, CIC nº 323.244.308-78, residentes à Rua Jandira, nº 350; 2º) PEDRO BRUNO ARANTES e sua mulher APARECIDA CELLA ARANTES, CIRG nºs 7.441.202-SP e 7.441.216-SP, - CIC nº 113.313.808-04, residentes à Rua Jandira, nº 354, - todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77 e domiciliados - nesta Capital.

TÍTULO ANTERIOR: R.1/M.16.872 deste Registro.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.1/M.37.419

Por escritura de divisão de 02 de junho - de 1980, de notas do 13º Tabelião local, (livro 2.157-fls.

matrícula

37.419

ficha

1.-

verso

165), o imóvel matriculado, foi atribuído aos condôminos - PEDRO BRUNO ARANTES e sua mulher APARECIDA CELLA ARANTES, - atrás qualificados, pelo valor estimativo de CR\$ 60.000,00, em pagamento de sua parte ideal no todo dividido. São Paulo, 23 de junho de 1980. O Escrevente: Salvato Pereira Lima

O Escrevente Autorizado: Marcelo Filho

cm.

R-2. Protocolo nº 627.189, em 03/07/2014. PARTILHA. Por escritura de 24 de junho de 2014, do 2º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2574, páginas 17/20), relativa ao inventário dos bens deixados pelo proprietário PEDRO BRUNO ARANTES, CPF nº 113.313.808-04, falecido em 26 de dezembro de 1997, no estado civil de casado, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$ 312.472,00 (trezentos e doze mil e quatrocentos e setenta e dois reais), foi, na partilha, atribuído a **viúva**, APARECIDA CELLA ARANTES, brasileira, empresária, RG nº 7.441.216-4-SP, CPF nº 176.625.888-31, residente e domiciliada na cidade de Iperó-SP, na Rua Zenaide Guazzeli, 110, e aos **herdeiros-filhos**: 1) RONY BRUNO ARANTES, brasileiro, empresário, RG nº 14.507.347-SP, CPF nº 036.387.488-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SOLANGE BAPTISTA ARANTES (brasileira, do lar, RG nº 14.993.952-SP, CPF nº 044.830.528-37), residente e domiciliado na cidade de Macaé-RJ, na Rua Tupinambás, 100; 2) RONALDO BRUNO ARANTES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 17.428.083-SP, CPF nº 051.962.708-33, residente e domiciliado na cidade de Iperó-SP, na Rua Zenaide Guazzeli, 110, e 3) APARECIDA ROSANA ARANTES DO NASCIMENTO, brasileira, empresária, RG nº 7.623.998-6-SP, CPF nº 135.411.558-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ARTHUR JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO (brasileiro, empresário, RG nº 8.073.195-8-SP, CPF nº 913.265.838-91), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, 4110, ap. 104-A; na **proporção metade ideal a viúva e uma sexta parte ideal a cada herdeiro**. São Paulo, SP, 17 de julho de 2014.

Silvane Santos Rosa - escrevente

Silas de Camargo - autorizado

Av-3. Protocolo nº 865.234, em 14/10/2024. PENHORA. Conforme certidão enviada

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
37.419

ficha
02

data
24/10/2024

CNM
113746.2.0037419-68

por meio eletrônico em 11 de outubro de 2024, sob protocolo PH000538255, a parte ideal correspondente a 16,66% (ou 1/6) do imóvel foi PENHORADA em 26 de agosto de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 5020880-04.2021.4.03.6100, da 19ª Vara Cível do Foro Federal desta Comarca - TRF da 3ª Região, que tem como exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; como executada: APARECIDA ROSANA ARANTES DO NASCIMENTO, CPF nº 135.411.558-92; como valor da dívida: R\$ 343.117,60 (trezentos e quarenta e três mil e cento e dezessete reais e sessenta centavos) e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 24 de outubro de 2024. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital 113746321086523424VOX024Z

Joelcio Escobar - oficial