



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFSQ-U7VSH-NHSM-B4EVW>

CNM : 120949.2.0055534-79

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO CNM: 120949.2.0055534-79

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 55.534

DATA

03 de julho de 2012.

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO**, sob n.º "15", da quadra "06", do Loteamento "Portal dos Bandeirantes II", no Bairro Palmital, nesta cidade, com a área total de 800,00 metros quadrados, situado com frente para a Rua 9, lado ímpar, medindo dito lote 20,00 metros de frente; do lado direito de quem da Rua olha para o lote, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 14; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 16; nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o lote n.º 10.

PROPRIETÁRIA: GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA (CNPJ/MF n.º 67.356.568/0001-10), com sede na rua Manoel dos Santos Freire, n.º 61, centro, em Boituva-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob n.º 02, na matrícula n.º 51.183, em 03 de julho de 2012, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.385.0322.001.521

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo n.º 170413).

R.01/55.534 - Em, 20 de março de 2023.

Por escritura de 07 de fevereiro de 2023, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 704, fls. 381, a proprietária, GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA (CNPJ/MF sob n.º 67.356.568/0001-10), com sede na Avenida Ari Vercellino, n.º 10, Portal Ville Jardins, em Boituva-SP, CEP 18552-030, transmitiu por VENDA feita à FRANCIS KLEBER BORGES DOS SANTOS (RG n.º 21.487.468-0-SP – CPF n.º 147.717.908-92), brasileiro, diretor de vendas, filho de Manoel Borges dos Santos e Marisonia de Freitas, e sua mulher RAQUEL DE SOTTO MAYOR ROSEIRO BORGES DOS SANTOS (RNE n.º V0684741-DIREXEX – CPF n.º 213.200.848-50), portuguesa, do lar, filha de Antonio José dos Reis Roseiro e Maria Eugenia Jordão Sotto Mayor Roseiro, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Larissa Ravelli, n.º 101, Residencial Jandira Diez Alcalá, CEP 18545-066, nesta cidade, pelo valor de R\$282.400,00 (valor venal: R\$173.561,28), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Substª,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo n.º 171668).

R.02/55.534 - Em, 30 de junho de 2022.

Por contrato de mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFI – Sistema de Financiamento Imobiliário, na forma do artigo 38 da Lei 9514/97, datado de 19 de junho de 2023, os proprietários, FRANCIS KLEBER BORGES DOS SANTOS e sua mulher, RAQUEL DE SOTTO MAYOR ROSEIRO BORGES DOS SANTOS, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$615.000,00, pagável por meio de 349 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes estes as taxas de juros (balcão) de 10,1630% nominal a.a. e efetiva de 10,6500% (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0055534-79

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM: 120949.2.0055534-79

FICHA N.º 01
VERSO

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

M 55.534

LIVRO N.º 2

a.a.; nominal de 0,8436% a.m. e efetiva de 0,8469% a.m.; taxa de juros (reduzida) nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,5000% a.a.; nominal de 0,8323% a.m. e efetiva de 0,8355% a.m., sendo de R\$7.527,64 (balcão) e R\$7.457,53 (reduzida), o valor do encargo mensal, a vencer em 18 de julho de 2023. sendo que a prazo da construção é de 15 meses. Demais condições constantes do título.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 177761).

AV.03/55.534 – Em, 28 de outubro de 2024.

A Rua 9 do loteamento denominado “Portal dos Bandeirantes II”, no Bairro Palmital, nesta cidade, teve sua denominação alterada para Rua da Alfândega, nos termos da Lei nº 5201/2013, arquivada neste Oficial de Registro.

Selo Digital n. 1209493E1000055534000324F

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

AV.04/55.534 – Em, 28 de outubro de 2024.

A requerimento datado de 17 de outubro de 2024, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi EDIFICADA, posteriormente a 21 de novembro de 1966, uma área com 413,62 m² de construção, que recebeu o nº 465 da Rua da Alfândega, valor Sinduscon: R\$1.215.645,72 e cadastrada sob nº 01.2.385.0322.001.521, conforme comprova o habite-se nº 290/2024 (processo nº 3984/2021), expedido pela Prefeitura local em 19 de setembro de 2024, apresentado e digitalizado. Foi também apresentada e digitalizada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (aferição: 90.013.53388/67-001), expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 17 de outubro de 2024.

Selo Digital n. 120949331000055534000424Z

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

AV.05/55.534 – Em, 6 de fevereiro de 2026.

A requerimento datado de 29 de dezembro de 2025 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor R\$2.536.087,00)

Selo Digital n. 1209493B1000055534000126L

Selo Digital n. 1209493B1000055534000226J

Selo Digital n. 120949331000055534000526T

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFSQ-U7VSH-NHSJM-B4EVW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

DOUGLAS BELO TORRES - Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFSQ-U7VSH-NHSJM-B4EVW>

Assinado digitalmente por DOUGLAS BELO TORRES - ESCRIVENTE SUBSTITUTO - 06/02/2026 às 12:51:16	
Ao Oficial.....: R\$ 44,20	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,56	Porto Feliz 06 de fevereiro de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,60	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,33	Protocolo: 181914
Ao Trib.Just.: R\$ 3,03	Nº Selo: 120949391000181914000026I
Ao Municipio R\$ 2,21	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,12	
Total.....: R\$ 75,05	

