

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0072876-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 72.876 =

Ficha
= 1 =

Marília, 22 de novembro de 2017.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

MC

Imóvel: Unidade Autônoma Casa térrea nº 56, do Setor "B", Tipo Padrão, a ser edificada no Condomínio Residencial "AREZZO I", nesta cidade, sito à Avenida Maria Fernandes Cavallari, com 125,13 m² de área privativa (sendo 47,05 m² de área de projeção casa; 78,08 m² de área de jardim e quintal); 76,15 m² de área de terreno comum; 1,27213 m² de área de projeção de edificação comum; 48,32213m² de área total de construção; e 201,28 m² de área total, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,66666 no terreno e nas partes comuns; descrito e caracterizado na matrícula nº 68.916, deste Serviço Registral.

Proprietários: 1º) **ADILSON MARCONATO**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 7.463.611-X-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 002.010.918-01, e sua mulher **ROSELI REGINA FREIRE MARCONATO**, brasileira, dentista, portadora do RG. nº 9.495.479-3-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 038.730.018-02, casados sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 26 de dezembro de 1.980, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 2.893 - Lv. 03, de Registro Auxiliar deste SRI, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. César Martins Pirajá nº 660, na proporção de 1/4;.....

2º) **ADEMILDA MARCONATO SIMÕES MATIAS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 6.034.683-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 190.973.218-40, e seu marido **PAULO SIMÕES MATIAS**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 4.847.736-9-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 401.241.428-34, casados sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 27 de janeiro de 1.978, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vinte e Quatro de Dezembro nº 425, na proporção de 1/4;.....

3º) **JOANNA FERRO MARCONATO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 11.261.368-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 001.904.128-44, residente e domiciliada neste município, no Sítio Nossa Senhora Aparecida, na proporção de 1/4;.....

4º) **Exclusivamente de MARIA CRISTINA MARCONATO VAZ**, brasileira, psicóloga, portadora do RG. nº 11.657.123-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 058.487.428-63, casada sob o regime da separação absoluta de bens, após a lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.751 - Lv. 03, de Registro Auxiliar deste SRI, com **DURVALINO VAZ FILHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 5.796.944-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 719.769.068-49, residentes e domiciliados na cidade de José Bonifácio-SP, na Avenida Campos Salles nº 1.525, na proporção de 1/8; e.....

5º) **Exclusivamente de VALMIR MARCONATO**, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 7.463.661-3-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.964.338-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ROSI ANDRÉA**

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 68.916 - Casa 56 - Setor "B"

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0072876-53

Matrícula

= 72.876 =

Ficha

= 1 =

VERSO

POMPEU MARCONATO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 17.655.266-2-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 480.717.496-72, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Nossa Senhora Aparecida, **na proporção de 1/8.**

Registro Anterior: R.2/68.916 de 04/05/2.017, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.1/72.876

Data: 22 de novembro de 2.017.

Prenotação nº 232.054 em - 20/11/2.017.

Procedemos o transporte do registro procedido sob nº 4, aos 22 de novembro de 2.017, na matrícula nº 68.916 - Livro 02, deste Serviço Registral, que por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, firmado nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.017, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, os proprietários ADILSON MARCONATO e sua mulher ROSELI REGINA FREIRE MARCONATO, ADEMILDA MARCONATO SIMÕES MATIAS e seu marido PAULO SIMÕES MATIAS, JOANNA FERRO MARCONATO, MARIA CRISTINA MARCONATO VAZ, com consentimento de seu marido DURVALINO VAZ FILHO e VALMIR MARCONATO, com consentimento de sua mulher ROSI ANDREA POMPEU MARCONATO, **deram o imóvel em primeira especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04; para garantia da dívida no valor de R\$7.311.974,24; contraída por **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Pamplona nº 710, Sala 52, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF nº 03.074.106/0001-28. O crédito destina-se à construção das futuras 150 (cento e cinquenta) unidades autônomas, a serem construídas nos setores "A", "B", "C" e "D", do Condomínio Residencial Arezzo I. Prazo de amortização: 24 meses. Prazo de construção: 19 meses. Taxa de juros: nominal: 8,0000% a.a. e efetiva: 8,3000% a.a. Para efeitos do artigo 1.484 do C.C.B. o valor de avaliação é de R\$9.505.566,51.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua na ficha nº 02 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0072876-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 72.876 =

Ficha

= 2 =

Marília, 22 de novembro de 2017.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

Av.2/72.876

Data: 22 de novembro de 2017.

Prenotação nº 232.069 em - 20/11/2017.

Certifico que o imóvel fica liberado da hipoteca objeto da Av.1, haja vista autorização do credor, mencionada no contrato referido no **R.3**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/72.876

Data: 22 de novembro de 2017.

Prenotação nº 232.069 em - 20/11/2017.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 16 de outubro de 2017, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, ADILSON MARCONATO e sua mulher ROSELI REGINA FREIRE MARCONATO, ADEMILDA MARCONATO SIMÕES MATIAS e seu marido PAULO SIMÕES MATIAS, JOANNA FERRO MARCONATO, MARIA CRISTINA MARCONATO VAZ, com consentimento de seu marido DURVALINO VAZ FILHO e VALMIR MARCONATO, com consentimento de sua mulher ROSI ANDREA POMPEU MARCONATO, estando os vendedores representados por Adilson Marconato e Valmir Marconato, já qualificados, venderam o imóvel a **CARLOS HENRIQUE LEAL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF (MF) nº 422.365.048-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Rodrigues Dias nº 230, Bairro Vila Comerciais II; pelo preço de R\$30.848,90.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/72.876

Data: 22 de novembro de 2017.

Prenotação nº 232.069 em - 20/11/2017.

Pelo contrato referido no R.3, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 68.916 - Casa 56 - Setor "B"

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0072876-53

Matrícula

= 72.876 =

Ficha

= 2 =

VERSO

forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$97.125,01 (Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$18.304,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 16 de novembro de 2.017. Prazo de Construção: 19 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$122.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/72.876

Data: 12 de setembro de 2.019.

Prenotação nº 247.371 em - 09/08/2.019.

A unidade autônoma - casa a que se refere esta ficha complementar, cadastrada na P.M.M. sob nº 31944300, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 3.190 da Avenida Maria Fernandes Cavallari - Prolongamento, conforme averbação nº 305, na matrícula nº 68.916. Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 72.876, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.306 na matrícula nº 68.916. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 9.389 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

R.6/72.876

Data: 12 de setembro de 2.019.

Prenotação nº 247.371 em - 09/08/2.019.

Pelo Memorial de Instituição e Especificação referido no R.306, na matrícula nº 68.916, a edificação objeto desta matrícula foi atribuída a **CARLOS HENRIQUE LEAL DA SILVA**, já qualificado, pelo valor de R\$91.151,10.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Av.7/72.876

Data: 11 de Fevereiro de 2026

Prenotação nº 307.459 a 24/10/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17.526-760.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000047053026Z

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0072876-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 72.876 =

Ficha
= 3 =

Marília, 11 de fevereiro de 2026

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.8/72.876

Data: 11 de Fevereiro de 2026

Prenotação nº 307.459-a 24/10/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.4), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Carlos Henrique Leal da Silva, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$185.034,84 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 03 de fevereiro de 2026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047053126J

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 307459	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 72876 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 12 de fevereiro de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000046665725D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LR43A-FDDU2-EFH8G-8YC5Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LR43A-FDDU2-EFH8G-8YC5Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>