



Valide aqui
este documento

Mat. 8386 - Página 1/4 - PROT. 125422

CNM: 148429.2.0008386-34

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula **8.386**

ficha **01**

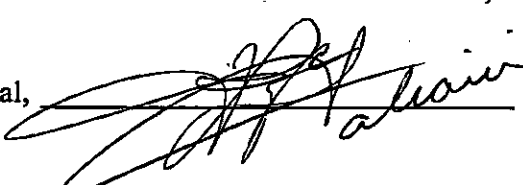
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP**

IMÓVEL: Terreno situado na Rua 05, constituído pelo lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado "GOLF GARDENS", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 10,89m (dez metros e oitenta e nove centímetros) em reta mais 4,11m (quatro metros e onze centímetros) em curva; 41,29m (quarenta e um metros e vinte e nove centímetros) do lado direito de quem da referida Rua 05 olha para o terreno confrontando com o lote nº 17; 47,89m (quarenta e sete metros e oitenta e nove centímetros) do lado esquerdo confrontando com o lote nº 15; e 4,15m (quatro metros e quinze centímetros) em curva mais 12,27m (doze metros e vinte e sete centímetros) em reta nos fundos confrontando com a Área Verde; encerrando a área de 668,73m² (seiscentos e sessenta e oito metros e setenta e três centímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23233.13.68.0001.00.000-1 (em maior área).

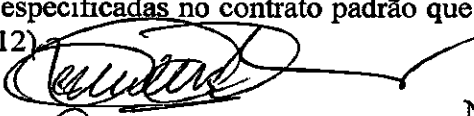
PROPRIETÁRIA: GMT PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ nº 04.778.045/0001-42, com sede na Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 199, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.

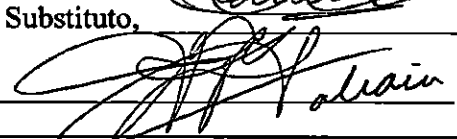
REGISTROS ANTERIORES: R-02/M-113.957 de 31/01/2.002 (estando o loteamento registrado sob nº 03, em 18/11/2.002, na matrícula nº 113.957); e matrícula nº 116.356 de 18/11/2.002, todos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 23 de novembro de 2012. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 23 de novembro de 2012.

Procede-se a presente averbação de transporte, à vista da averbação nº 01 feita em 18 de novembro de 2.002 na matrícula nº 116.356, do Registro de Imóveis de Barueri/SP, para consignar que no loteamento denominado "GOLF GARDENS", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante à edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 22.218 de 31/10/2012).

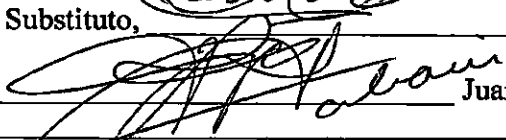
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-02 em 23 de novembro de 2012.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 23233.14.27.0020.00.000-1, conforme prova o imposto predial do exercício de 2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 22.218 de 31/10/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-03 em 23 de novembro de 2012.

Por escritura datada de 16 de outubro de 2.012, do 15º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro nº 2.283, fls. 217/226, confirmada conforme anotação constante do título, **GMT PARTICIPAÇÕES**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVGQL-7ZF4U-6ZN49-EXF9A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 8386 - Página 2/4 - PROT. 125422

CNM: 148429.2.0008386-34
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

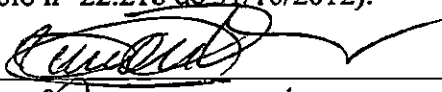
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
8.386

ficha
01

verso

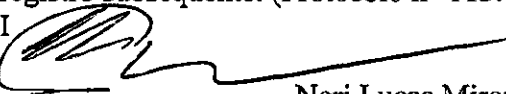
IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.982, conjunto 1204, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a JOÃO ACÁCIO GOMES DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.933.965-2-SSP/SP, CPF nº 003.962.388-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 7.342.993-SSP/SP, CPF nº 035.780.168-70, residentes e domiciliados na Avenida Amarflis nº 558, Cidade Jardim, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$100.000,00, conforme declaração das partes a presente é feita nos termos do compromisso de compra e venda datado de 03 de fevereiro de 2.011, não registrado. Valor Venal de R\$139.700,83. (Protocolo nº 22.218 de 31/10/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

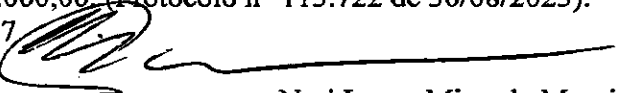
Av-04 em 06 de outubro de 2023.

Verifica-se que a Rua Cinco denomina-se atualmente **Alameda Turmalina**, conforme Decreto Municipal nº 3.377/05 e certidão expedida em 07/07/2010, pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do instrumento particular objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 113.722 de 30/08/2023).
selo: 148429331GI000198682FR23I

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

R-05 em 06 de outubro de 2023.

Por instrumento particular datado de 09 de agosto de 2023, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, **JOÃO ACÁCIO GOMES DE OLIVEIRA NETO** e sua mulher **SÔNIA MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a ELIAS DO NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG nº 45766433-SSP/SP, CPF nº 389.680.788-90, residente e domiciliado na Rua Jarama nº 101, Casa 45, Jardim São João, na cidade de Jandira/SP, pelo valor de R\$410.000,00, sendo que a forma de pagamento com recursos próprios, recursos da conta vinculada do FGTS, desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO, são realizados na forma constante do título, e o restante financiado pela CEF. Valor Venal do ITBI de R\$410.000,00. (Protocolo nº 113.722 de 30/08/2023).
selo: 148429321YA000198683OE237

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

R-06 em 06 de outubro de 2023.

Por instrumento particular referido no registro antecedente, o(s) adquirente(s), já qualificado(s), alienou(aram) fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$960.000,00 pagável no prazo de 369 meses, com as taxas de juros e sistema de amortização constantes do título, Origem dos Recursos: SBPE, correspondendo na data do título a R\$8.779,94 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 08/09/2023. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 113.722 de 30/08/2023).
selo: 148429321DM000198684YY23L

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVGQL-7ZF4U-6ZN49-EXF9A>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 8386 - Página 3/4 - PROT. 125422

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
8.386

ficha
02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-07 em 29 de janeiro de 2026.

Atendendo requerimento de 30 de dezembro de 2025, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que o fiduciante ELIAS DO NASCIMENTO SILVA, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$1.985.967,38. (Protocolo nº 125.422 de 17/02/2025).
selo: 148429331JC000315355OL26Y

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVGQL-7ZF4U-6ZN49-EXF9A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 125422) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 8386, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.8386 - PROTOCOLO: 125422

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 30 de janeiro de 2026

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3RT000315356YD26M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVGQL-7ZF4U-6ZN49-EXF9A>