



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
114.821

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114821-62

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento, do Bloco C, do Condomínio Residencial Villagio das Flores, situado na rua Joaquim Souza Miranda, nº 135, bairro do Rio Tatuí, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m², área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda., CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015IAQXNO23E

AV.1/114.821 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.11999033103120151EMY9B23Q

Consta da AV.4/88.803, que a incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.821 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.11999033103120154Q884L23D

Consta do R.92/88.803, hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.821 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.1199903210313810C0TOP9233

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel foi atribuído a ANNE ELISE LONGANEZI MACHADO, brasileira, solteira, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 58.176.219-8-SSP-SP, CPF nº 477.117.818-65, residente e domiciliada

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c7d3d6c6-ddc0-4015-a899-45350011a13e

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 30/10/2024 16:47

MATRICULA

114.821

FICHA

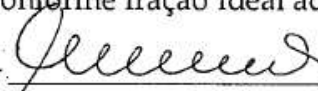
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0114821-62

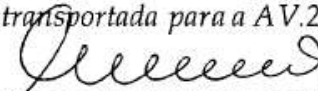
neste Município de Tatuí(SP), na rua Carlos Orsi, nº 142, Centro, pelo valor de R\$ 140.990,00, conforme fração ideal adquirida no R.103/88.803.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/114.821 (Protocolo nº 313810 de 27/07/2023) - Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.1199903310313810GN3DTN232

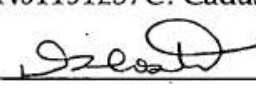
Consta do R.104/88.803, *alienação fiduciária* em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento de R\$ 110.673,79. A *hipoteca*, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.102/88.803.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.821 (Protocolo nº 322427 de 06/06/2024) Tatuí, 29 de outubro de 2024

Selo digital.1199903310322427V2A9GZ24A

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 164.983,26 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e vinte e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 16/09/2024, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01191257C*. Cadastro Municipal nº 0683.0131.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pedido de certidão nº 321.197

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 30 de outubro de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C303224279SYA6224A



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec