



CNM: 111278.2.0183599-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matricula
183.599ficha
01

São Paulo, 13 de agosto de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º Pavimento, da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado "NEW CITY / TWO", situado na Rua Laranjal Do Jari, nº 220, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui a área privativa de 40,130m², a área comum de 30,170m², perfazendo a área total de 30,170m², correspondendo a fração ideal de terreno de 27,967926967784m² e um coeficiente de proporcionalidade de 0,313131060916%. Sendo que na Matrícula nº 169.321 foi registrada sob nº 739 a Instituição e Especificação de Condomínio.

CONTRIBUINTE: 124.120.0025-4 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: JOSE NATAL DIAS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, RG nº 320177154-SSP/SP, CPF nº 921.658.934-53, residente e domiciliado na Rua José da Silva Guimarães, 98, Casa 2, Jardim Cidade, nesta Capital; e VANESSA PEREIRA LOPES GONCALVES, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação alimentos e bebidas, RG nº 309696318-SSP/SP, CPF nº 283.678.798-80, residente e domiciliada na Rua José da Silva Guimarães, 98, Casa 2, Jardim Cidade, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-887 na Matrícula 169.321, de 13 de agosto de 2020.

Selo Digital: 1112783111A7F80055409520A

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial Substituto

AV-1/183.599 - REMISSÃO

Averbado em 13 de agosto de 2020 - Prenotação nº 554.095 de 16/06/2020

Selo Digital: 1112783311A90E00554095205

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 533 na matrícula nº 169.321, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$133.381,66.

Maria Helena de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

continua no verso



CNM: 111278.2.0183599-38

matrícula

183.599

ficha

01

verso

AV-2/183.599 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 06 de abril de 2022 - Prenotação nº 599.179 de 05/04/2022

Selo Digital: 1112783311F9D70059917922C

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que a área total do apartamento é 70,300m², e não como constou.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz Vanda Penna A. Cruz
Oficial

AV-3/183.599 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 02 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 656.580 de 21/06/2024

Selo Digital: 111278331186E10065658024F

Conforme requerimento datado de 11 de novembro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 25 de novembro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.120.0200-1.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes Julie
Escrevente Autorizada

AV-4/183.599 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 02 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 656.580 de 21/06/2024

Selo Digital: 111278331186E20065658024D

Conforme requerimento datado de 11 de novembro de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciários JOSE NATAL DIAS e VANESSA PEREIRA LOPES GONÇALVES, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$192.564,38. Valor venal de referência R\$208.365,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes Julie
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



183.599



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 656580

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **183599**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 03 de dezembro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Maria Helena de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo digital



EM BRANCO