

14º RI 00883720

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 17 de novembro de 2.020.

matrícula

234.494

ficha

01

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 87, localizado no 8º pavimento da TORRE 1 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SACOMÃ, situado na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 485, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 40,69m², comum 20,0135m², total 60,7035m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00244353.

PROPRIETÁRIO: LUIS GONZAGA CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 548446040-SSP/SP, CPF nº 133.924.683-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Giuseppe Arcimboldo nº 70.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.141 e 1186/Matr. 228.277 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.130.1279-3.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 15 de outubro de 2020.

Prenotação nº 806.089 de 12 de novembro de 2020.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 806,089 de 12 de novembro de 2020.

Av.1/234.494, em 17 de novembro de 2.020.

Conforme **R.142**, feito em 14 de fevereiro de 2019 na matrícula nº 228.277, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$141.170,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 883.720 de 27 de março de 2023.

Av.2/234.494, em 05 de dezembro de 2023.

Conforme requerimento de 27 de novembro de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9392/2023 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$191.270,39 (cento e noventa e um mil, duzentos e setenta reais e trinta e nove centavos), face não haver o fiduciante LUIS GONZAGA CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 548446040-SSP/SP, CPF nº 133.924.683-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Giuseppe Arcimboldo nº 70, efetuado o pagamento do débito em atraso,

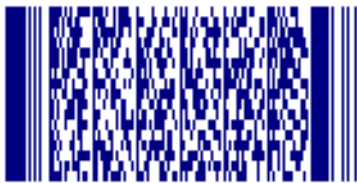
- continua no verso -

Verificador: Vanessa Angelo Gonçalves

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.





14º RI 00883720

14º Registro de Imóveis

matrícula

234.494

ficha

01

verso

- continuação -

apesar de regularmente intimado, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A das mesmas Leis.

A Escr. Autª

(Engrid Gsellmann).

→



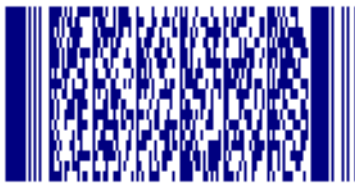


14º RI 00883720

14º Registro de Imóveis

Constando mais: que requerimento de 27 de novembro de 2023, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, que ensejou a averbação nº 2 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 883.720 em 27/03/2023, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que o fiduciário efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida do devedor fiduciante.





14º RI 00883720

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0883720

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 05 de dezembro de 2023. A Escrevente Autorizada, Vanessa Angelo Gonçalves.

