

GCK

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
68.103

ficha
01

São Paulo, 22 de outubro de 19 79

IMÓVEL:- TERRENO situado a Alameda Calcutá, antiga Praça Prolongamento da Rua "F", lote nº 17 de quadra E, da Chácara São Luiz, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 11 m de frente; 29 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 16; 31,80 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 21; e 20,90 m nos fundos, confrontando com Eurocon Participações S/C, encerrando a área de 462,50 m2. Contribuinte:-087.373.0001-6.

PROPRIETARIOS:- JOSÉ CARLOS MONTEIRO DA SILVA (RG. 3.166.120), e sua mulher MONICA STAHEL MONTEIRO DA SILVA (RG. 2.924.791), brasileiros, proprietários, (CIC. comum nº 049.527.828-90), dom. n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 267.871 deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/68.103:- Por escritura de 17/09/79, do 9º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.364/Fls.228), o imóvel foi VENDIDO à JAAKKO POYRY ENGENHARIA LTDA., (CGC. nº 44.480.697/0001-10), com sede nesta Capital, pelo valor de R\$2.000.000,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/68.103:- Do requerimento de 04/08/80, e do Auto de Conclusão nº 912/80 de 29/07/80 da PMSP, verifica-se que no terreno foi construído um prédio sob nº 216 da Alameda Calcutá, para o qual foi expedido o C.Q. 461.099 de 07/07/80 (IAPAS).-

Data:- 12 de agosto de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/68.103:- Da escritura de 19 de novembro de 1.980, do 15º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.181, fls. 142), o imóvel foi transmitido, a título de CISA, a EUROCON - PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, (CGC. 50.464.678/0001-14), pelo valor estimativo de Cr.\$2.000.000,00.-

Data:- 10 de fevereiro de 1.981.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/68.103: Por requerimento de 29 de junho de 1.984 e do Auto de Conclusão nº 912/80 de 29 de julho de 1.980 e aviso recibo do imposto de 1.984, verifica-se que o prédio nº 216 da Alameda Calcutá corresponde ao atual nº 214.

Data: 25 de julho de 1.984.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

matrícula

68.103

ficha

01

verso

Av.5/68.103: Por requerimento de 29 de junho de 1.984 e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de -- 1.983, registrada na JUCESP sob nº 12.761/84 em 13 de fevereiro de -- 1.984, verifica-se que a EUROCON PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. foi incorporada pela J. P. PARTICIPAÇÕES S/A.

Data: 25 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.6/68.103: Por requerimento de 29 de junho de 1.984 e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de março de 1.984 e conforme Contrato Social da mesma data, ambos arquivados na JUCESP sob os nºs respectivamente 52.539/84 e 35.201.352.787 em sessão de 12 de junho de 1.984, verifica-se que a J. P. PARTICIPAÇÕES S/A teve sua denominação social alterada para J. P. REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Data: 25 de julho de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.7/68.103:- Por escritura de 17 de janeiro de 1995, do 12º Cartório de notas desta Capital, livro 1.324, fls.276, e de conformidade com a certidão nº 062.550/95-0, expedida em 17/3/95 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 214 da Alameda Calcutá teve seu número alterado para 9.

Data:- 11 de abril de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.8/68.103:- Pela escritura mencionada na Av.7 e de conformidade com a certidão nº 062.550/95-0 expedida em 17/3/95, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 230,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 11 de abril de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.9/68.103:- Pela escritura mencionada na Av.7, JP REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital

- continua na ficha 2 -

GCK

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

68.103

ficha

02

Continuação

na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, conjunto 1.701 (parte), inscrita no CGC nº 48.218.465/0001-40, transmitiu o imóvel a título de conferência de bens a **PALMUT INVESTMENTS SOCIEDAD ANÔNIMA**, com sede em Calle Juncal, nº 1.305, 21º andar, Uruguai, pelo valor de R\$96.363,631. Foi apresentada a certidão negativa expedida sob o nº 34.858/95-4, em 3 de fevereiro de 1995 (até 94), pela PMSP.
Data:- 11 de abril de 1995.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

R.10/68.103:- Por escritura de 21 de dezembro de 1998, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2307 - fls. 185, **PALMUT INVESTMENTS S/A.**, com sede na cidade de Montevideu, Capital da República Oriental do Uruguai, na Rua Juncal, nº 1.305, 21º andar, vendeu o imóvel a **CARLOS ALBERTO FARINHA E SILVA**, RG. 12.292.306-6-SP, CPF. 939.470.548-15, português, engenheiro químico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BERTA AMOROSA CORDEIRO BAPTISTA FARINHA E SILVA**, RNE W-394085-M-SE/DPMAF/DPF, CPF. 215.469.428-40, portuguesa, economista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Rubens de Azevedo Marques, nº 289, Chácara Monte Alegre, nesta Capital, pelo preço de R\$ 486.220,00. A outorgante deixa de apresentar neste ato Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretária da Receita Federal bem como Certidão Negativa de Débitos (CND), do INSS, por ser empresa estrangeira e não exercer qualquer atividade econômica no território nacional, razão pela qual não está incluída nas exigências da Lei 8.212/91 e Decreto 2173/97, o que declara por sua procuradora na forma e sob as penas da Lei.
Data: 13 de janeiro de 1999.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.11/68.103:- CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Instrumento particular de contrato social de 26 de novembro de 2010, devidamente registrado sob nº 42204622934, em 31 de janeiro de 2011, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e requerimento de 14 de março de 2011, **CARLOS ALBERTO FARINHA E SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 939.470.548-15, e sua mulher **BERTA AMOROSA CORDEIRO BAPTISTA FARINHA E SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 215.469.428-40, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Rua Doutor Antonio Luiz Moura Gonzaga, nº 647, casa C15, Rio Tavares, já qualificados, transmitiram o imóvel a

continua no verso

matrícula

68.103

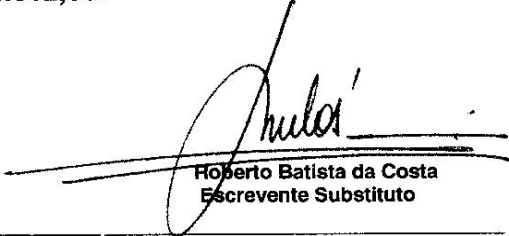
ficha

02

verso

título de conferência de bens, para integralização de capital social, a CENTAURO IMOBILIÁRIA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.177.230/0001-72, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Servidão dos Artistas, nº 367, Rio Tavares, pelo valor de R\$ 684.812,00. Base de calculo do ITBI: R\$ 684.812,00.

Data:- 30 de março de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.12/68.103: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.201.165 - 06/10/2017)

Pelo requerimento de 29 de maio de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **CENTAURO IMOBILIÁRIA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA** teve sua denominação alterada para **CENTAURO IMOBILIÁRIA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**, conforme prova a 2ª alteração do contrato social de 30 de dezembro de 2014, devidamente registrado sob o nº 20150053991 em 07/04/2015 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.

Data: 11 de outubro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 66682358FF47691BBA51A5AB794980CC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.13/68.103: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.201.166 - 06/10/2017)

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CENTAURO IMOBILIÁRIA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**, CNPJ/MF nº 13.177.230/0001-72, com sede na Servidão dos Artistas, nº 367, Rio Tavares em Florianópolis, no Estado de Santa Catarina, **vendeu** o imóvel a **UBIRAJARA RIOTO**, RG nº 159184204-SSP/SP, CPF/MF nº 063.800.618-00, advogado, e sua mulher **PAULA CRISTINA BRENE DE ARAGÃO DA SILVA RIOTO**, RG nº 370889800-SSP/SP, CPF/MF nº 360.813.248-18, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Calcutá, nº 9, Chácara Santo Antonio, pelo preço de R\$2.100.000,00.

Data: 11 de outubro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 66682358FF47691BBA51A5AB794980CC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

GCK

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

68.103

ficha

03

Continuação

R.14/68.103: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.201.166 - 06/10/2017)

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **UBIRAJARA RIOTO** e sua mulher **PAULA CRISTINA BRENE DE ARAGÃO DA SILVA RIOTO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$1.470.000,00, pagável por meio de 330 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 11,6117% e efetiva de 12,2500%, vencendo-se a primeira em 11/08/2017, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$2.100.000,00.

Data: 11 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 66682358FF47691BBA51A5AB794980CC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/68.103: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.201.166 - 06/10/2017)

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 11/06/2017, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.6000.0020807-1, série 0717, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$1.470.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 14.

Data: 11 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 66682358FF47691BBA51A5AB794980CC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/68.103: PENHORA (Prenotação 1.318.410 - 14/09/2020)

Pela certidão de 14 de setembro de 2020, do Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1003138-512020.0100) da ação de execução civil movida pela **MGB LOG TRANSPORTES EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 08.272.912/0001-24, **em face da PROSPECT - CONSULTORIA E PLANEJAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 08.389.073/0001-29; **UBIRAJARA RIOTO**, CPF/MF nº 063.800.618-00; e **PAULA CRISTINA BRENE DE ARAGÃO DA SILVA RIOTO**, CPF/MF nº 360.813.248-18, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 549.747,87, tendo sido nomeado depositário **UBIRAJARA RIOTO**.

Continua no verso



-ficha

03

03

Data: 28 de setembro de 2020.

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Pelo requerimento de 04 de janeiro de 2022, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 07 de outubro de 2021, que informa sobre a intimação dos fiduciários quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com as referidas intimações, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$2.101.086,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando os devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

GABRIELLA CHAGAS KAKO:32162107821

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Pág: 00006 / 00006