

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

31/01/2014

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, sob nº 60 (sessenta), da Quadra "V", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SÃO CLEMENTE", situado no Bairro Boa Vista, zona de expansão urbana do Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com a área superficial de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), com frente para a Rua 22 (vinte e dois), onde mede 5,00m (cinco metros), com igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 17 (dezessete), por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 59 (cinquenta e nove), e do lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote nº 61 (sessenta e um); o qual dista 71,00m (setenta e um metros), do início da curva que forma esquina com a Rua 35 (trinta e cinco), na quadra completada pelas Ruas 21 (vinte e um) e 36 (trinta e seis). **PROPRIETÁRIOS. 1º) NAIR ROHWEDDER AGUIRRE**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.244.643-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 059.201.238-77; **2º) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65; **3º) JOÃO JORGE DE AGUIRRE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.148.637-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 775.942.588-00, residentes e domiciliados em Campinas, na Rua Boa Aventura nº 1222, aptº 102; **4º) JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, brasileiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.885.606-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 466.898.698-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977, com **NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.689.556-SP

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

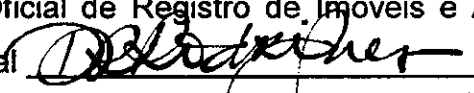
31/01/2014

Oficial

Fls.

01

verso

e inscrita no CPF/MF sob nº 336.443.968-09, residentes e domiciliados em Campinas, na Rua Paulo Siqueira Camargo Filho nº 50 - Vila Brandina; 5º) **JÚLIO AUGUSTO DE AGUIRRE**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.537.860-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 045.354.128-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **PAULA DE OLIVEIRA LEVY AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.271.600-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 272.037.648-50, residentes e domiciliados em Campinas, na Rua Boaventura do Amaral nº 1222, aptº 102; e, 6º) **JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.918.271-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 778.076.778-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977, com **SÔNIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.991.206-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 778.070.308-87, residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG, na Rua Plínio de Moraes nº 508, na proporção 1/6 (um sexto) para cada um. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03, Matrícula nº 40.396 do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

AV. Nº 01. Em 31/01/2014.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos da **AV-4** da matrícula nº 40.396 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari, os loteadores do imóvel desta matrícula impuseram ao loteamento denominado "Parque Residencial São Clemente", a

(continua na ficha 02)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

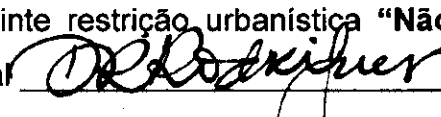
Data

31/01/2014

Oficial

Fls.

02

seguinte restrição urbanística **“Não será permitida a subdivisão dos lotes”**. A
Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Protocolo nº 20.629, em 14/01/2014.

AV. Nº 02. Em 31/01/2014.

DADOS. Nos termos do requerimento autorizado por escritura pública de venda e compra lavrada em 07 de janeiro de 2014, às páginas 059/064 do Livro nº 1236 do 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, acompanhada de escritura pública de ata retificativa, lavrada nas mesmas Notas, em 21 de janeiro de 2014, página 115 do Livro 1236, procede-se esta averbação para constar que: **a)** o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **15.32.00.0.601.01.000.0** na Prefeitura Municipal de Monte Mor; **b)** **NAIR ROHWEDDER DE AGUIRRE**, já qualificada, **faleceu** em 14 de setembro de 2005, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, datada de 03 de maio de 2006, extraída do termo nº 72752, Folhas 139, Livro C-179 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Sede da Comarca de Campinas-SP, apresentada e arquivada nesta Serventia; e, **c)** **JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, já qualificado, **faleceu** em 16 de março de 2012, conforme certidão de óbito lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, assinada eletronicamente aos 08 de maio de 2013, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Monte Mor-SP aos 09 de maio de 2013, tendo sido enviada pela Central de Informações do Registro Civil com os seguintes dados: matrícula nº 117887 01 55 2012 4 00084 255 0049517 80, extraída do termo nº 49.517, fls. 255 do Livro C-84; arquivada nesta Serventia. Oficial

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

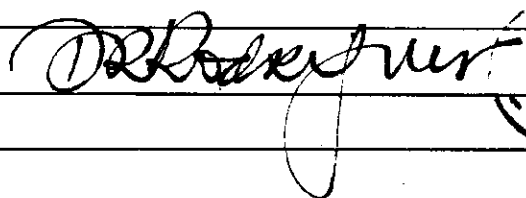
31/01/2014

Oficial

Fls.

02

verso



Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 20.629, em 14/01/2014.

R. Nº 03. Em 31/01/2014.

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra, acompanhada de escritura pública de ata retificativa, mencionadas na AV-02, **1) ESPÓLIO DE JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, já qualificado, no ato representado por sua inventariante NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE, brasileira, viúva, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.689.556-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 336.443.968-09, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Egberto Ferreira Arruda Camargo nº 250 - Casa 408 - Notre Dame; no ato representada por sua bastante procuradora ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, empresária, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222 apto. 102 - Centro, nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01 de fevereiro de 2.013, às páginas 247/250 do Livro 1422; **2) NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE**, já qualificada; **3) ESPÓLIO DE NAIR ROHWEDDER DE AGUIRRE**; já qualificada, no ato representada pela sua inventariante ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, empresária, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222

(continua na ficha 03)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

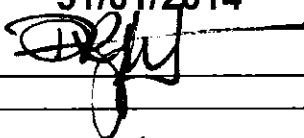
Matrícula nº

9.445

Data

31/01/2014

Oficial



Fls.

03

apto. 102 - Centro; autorizada nos termos do Alvara expedido em 04/02/2013 pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Venilton Cavalcante Marrea, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas-SP, Processo nº 0057801-47.2005.8.26.0114, Ordem nº 7184/2005; **4) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, já qualificada; **5) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JUNIOR**, e sua mulher **SÔNIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE**, já qualificados, no ato representados por sua procuradora ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, empresária, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222 apto. 102 - Centro; nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01 de fevereiro de 2013, às páginas 247/250 do Livro 1422; **6) JOÃO JORGE DE AGUIRRE**, já qualificado, no ato representado por ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, empresária, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222 apto. 102 - Centro; nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01 de fevereiro de 2013, às páginas 247/250 do Livro 1422; **7) JÚLIO AUGUSTO DE AGUIRRE**, e sua mulher **PAULA DE OLIVEIRA LEVY AGUIRRE**, já qualificados, neste ato representados por sua procuradora ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, empresária, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

31/01/2014

Oficial

Fls.

03

verso

apto. 102 - Centro; nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01 de fevereiro de 2013, às páginas 247/250 do Livro 1422; **VENDEM** o imóvel desta matrícula a **THENILLE BARBOZA FREIRE**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 47.172.199-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 398.280.018-88, residente e domiciliada no Município de Valinhos-SP, na Rua Manoel dos Santos Marta nº 323 - casa 51, pelo preço certo e acordado de **R\$ 10.468,00** (dez mil, quatrocentos e sessenta e oito reais), com valor venal no exercício de 2013 de R\$ 23.677,13 (vinte e três mil, seiscentos e setenta e sete reais e treze centavos). Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 473,54 (quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), quitada em 08 de janeiro de 2014 no Santander Brasil. A Oficial

Daniela Rosário Rodrigues



AV. Nº 04. Em 31/01/2014.

LOGRADOURO. Por atuação de ofício, procede-se esta averbação para constar que: a) de acordo com o Decreto Municipal nº 3.357, de 19 de maio de 2.008, a Rua 22 passou a denominar-se Rua Drª. Regina Celi Forchetti Spinardi; b) de acordo com o Decreto Municipal nº 3.342, de 11 de fevereiro de 2.008, a Rua 21 passou a denominar-se Rua Luiz Alves. A Oficial

Daniela Rosário Rodrigues



Protocolo nº 20.630, em 14/01/2014.

AV. Nº 05. Em 31/01/2014.

(continua na ficha 04)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-7

Matrícula nº

9.445

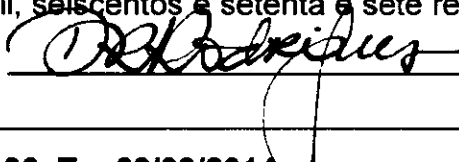
Data

31/01/2014

Oficial

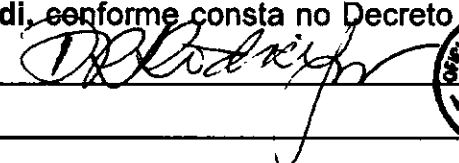
Fls.

04

CONSTRUÇÃO. Nos termos de requerimento, datado de 14 de janeiro de 2.014, de acordo com o Auto de Conclusão nº 048/2.013, expedido em 02 de agosto de 2.013 pela Prefeitura Municipal de Monte Mor, procede-se a presente averbação a fim de constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com a área construída de **59,50m²** (cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), que recebeu o **nº 249** da **Rua Drª. Regina Celi Forchetti Spinardi**, Padrão Residencial Unifamiliar - Padrão Normal - R1, conforme tabela SINDUSCON-SP. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº 000842013-21029743, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30 de agosto de 2013, referente à área construída, que fica arquivada nesta Serventia juntamente com o Requerimento. Atribuiu-se à construção do imóvel o valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), que pela tabela SINDUSCON-SP é de **R\$ 79.236,15** (setenta e nove mil, duzentos e trinta e seis reais e quinze centavos). O valor venal total do imóvel é de **R\$ 23.677,13** (vinte e três mil, seiscentos e setenta e sete reais e treze centavos), no exercício de 2.013. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



AV. Nº 06. Em 09/09/2014.

RETIFICAÇÃO. Por atuação de ofício, procede-se esta averbação para constar a correta grafia da denominação da Rua 22, que é **Rua Dra. Regina Seli Forchetti Spinardi**, conforme consta no Decreto Municipal nº 3357 de 19 de maio de 2008. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

09/09/2014

Oficial

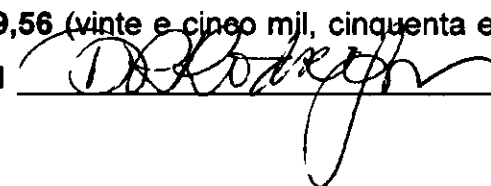
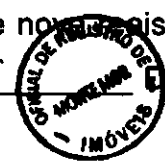
Fls.

04

verso

Protocolo nº 22.937, em 14/08/2014.

R. Nº 07. Em 09/09/2014.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 11.977/2009, no âmbito do Programa Carta de Crédito Individual FGTS e do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado no Município de Campinas, em 12 de agosto de 2014, sob nº 8.4444.0700170-1, **THENILLE BARBOZA FREIRE**, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **VALDENIR LIMA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.381.872-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 262.982.258-38, residente e domiciliado no Município de Monte Mor, na Rua Anardino José Machado nº 151, Jardim Paviotti, pelo preço certo e acordado de **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 32.473,56 (trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 122.526,44 (cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta e quatro centavos), por financiamento obtido junto à Caixa Econômica Federal. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 1.287,34 (um mil, duzentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos). O valor venal do imóvel no exercício de 2014 é de **R\$ 25.059,56** (vinte e cinco mil, cinquenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues. 

(continua na ficha 05)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

09/09/2014

Oficial

Fls.

05

Protocolo nº 22.937, em 14/08/2014.

R. Nº 08. Em 09/09/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por instrumento particular referido no **R-07, VALDENIR LIMA DA SILVA**, já qualificado, **ALIANA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por RAFAEL RIBEIRO RAUPP, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.183.013-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 282.429.158-30, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 07/11/2013 às folhas 027 do Livro nº 3046-P, e, substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 11/02/2014 às folhas 164/165 do Livro nº 3057-P, e no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/05/2014, às páginas 335/346 do Livro nº 819, arquivadas em cópia autenticada nesta Serventia, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 122.526,44** (cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta e quatro centavos) correspondente ao financiamento obtido junto à Caixa Econômica Federal referido no R-07. Em razão do financiamento convencionado, as partes, entre outras cláusulas contratuais, estipulam que: o valor do imóvel para fins de realização de público leilão é de **R\$ 155.000,00** (cento cinquenta e cinco mil reais), o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

Data

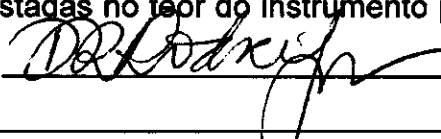
09/09/2014

Oficial

Fls.

05

verso

(cláusula vigésima oitava); origem dos recursos: FGTS/União; sistema de amortização: TP - Tabela Price; prazo de amortização em meses - 360 (trezentos e sessenta); taxa de juros ao ano: nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; o encargo inicial, a ser pago em 12 de setembro de 2014 é de R\$ 830,64 (oitocento e trinta reais e sessenta e quatro centavos), sendo R\$ 787,38 (prestação: a+); R\$ 18,26 (FGHab); e, R\$ 25,00 (taxa de administração). Os pagamentos serão feitos por débito em conta corrente. Data do Habite-se: 02/08/2013. O vendedor declarou que o imóvel objeto desta matrícula nunca foi habitado (cláusula vigésima sexta). O devedor declarou que tem conhecimento da vedação legal contida no artigo 36 da Lei nº 11.977/2009, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos contados da data do instrumento, de promover o remembramento do lote sobre o qual está construído o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula (cláusula vigésima quinta, parágrafo primeiro). As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/97, sendo que as demais condições estão presentes e manifestadas no teor do instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia. A Oficial   Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 69.560, em 08/08/2023.

AV. Nº 09. Em 28/12/2023.

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado por Milton Fontana, brasileiro, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida ao devedor, em 29 de agosto de 2023, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora,

(continua na ficha 06)

CNM: 146290.2.0009445-12

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

9.445

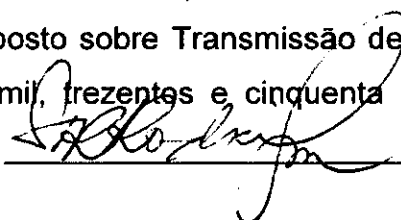
Data

Oficial

28/12/2023

Fls.

06

procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 167.828,02 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e dois centavos), com valor venal de R\$ 47.339,71 (quarenta e sete mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e um centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 65.004,01 (sessenta e cinco mil e quatro reais e um centavo) no exercício de 2023. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 3.356,56 (três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290331VU000939265PK233

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei n° 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fernando José Cesar da Silva, Substituto da Oficial, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 28 de dezembro de 2023.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:

1462903C3KO000939266ML23A

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47