

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0005306-07



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - VOTUPORANGA - SP

matricula

5.306

ficha

nº 1

Votuporanga, 2 de outubro de 1978.

MATRICULA Nº 5.306, feita em 2 de outubro de 1978, identificando nominalment~~e~~ o imóvel seguinte: um terreno medindo 10 (dez) metros de frente, = igual dimensão no fundo, por 16(dezesseis) ditos de cada lado,correspon- dentes a 160 metros quadrados, constituído de parteda data 1 (um), da = quadra 14 (catorze), CADASTRO n. SO 11 13 08 10, situado à rua Bahia, la do impar, no bairro "São João", nesta cidade, distrito, município e comar ca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Bahia, de ambos os lados com restante da data 1 (um) e no fundo com a data 2; imóvel esse = distante 10 metros da rua Fioravante Poiani.- Proprietários: Anselmo Car- los Estevam, RG. 10.197.527, operário e sua mulher d. Sebastiana Paulina Estevam, doméstica, filha de João Paulino Alves ede Maria Candida,- bra- sileiros, residentes no sitio Santo Onofre, em Promissão, deste Estado, CPF. 008187018-00. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Registro e Matricula Nº 2-5.061, deste Cartório. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Lievana (Emilio Lievana), Oficial Substituto, subscrevi.

AV. 1-5.306. Certifico e dou fê que, conforme escriturapública de 14 de setembro de 1978, do 1º Cartório de Notas local,do valor de cr\$30.000,00 e certidão municipal expedida aos 18/9/78, arquivada em cartório, ficou constando que, Manoel Joaquim Bernardes, casado, fez construir no imóvel supra matriculado, com o devido consentimento dos proprietários,uma casa residencial sob nº 205, de tijolos e telhas francesas, com área de 44,60 m2 de construção, situada com frente para a rua Bahia, no bairro S. João, nesta cidade, cuja casa se acha quite com o INPS, conforme C.Q. n.766186, mencionado no título.- Votuporanga, 2/Outubro/1978. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente autorizado, datilografei e subscrevi.-

R. 2-5.306, feito em 2 de outubro de 1978, em virtude do qual os proprie- tários Anselmo Carlos Estevam e sua mulher d. Sebastiana Paulina Estevam, acima qualificados, e ainda Manoel Joaquim Bernardes, RG. 1.047.912, co- merciário e sua mulher d. Maria Estevam Bernardes, doméstica, filha de Anselmo Carlos Estevam e de Sebastiana Paulina Estevam, - brasileiros, = residentes nesta cidade, à rua Paraná, 1382, CPF. 589530788-49, por es- critura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de setembro de 1978, no

(Continua na verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FETBV-D24AZ-A62QX-SUHfJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0005306-07



Valide aqui
este documento

matrícula

5.306

ficha

nº 1

VERBA

1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, pelo preço de = cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado, com todas suas benfeitorias a Cornelio Guarnieri, RG. 7.986.578-SP, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens com dona Manoela Fernandes Guarnieri, residente nesta cidade, à rua Paraná, nº 1.382, CPF. 141302118-20,- sendo certo que o primeiro casal vendeu o terreno = pelo preço de cr\$4.000,00, enquanto que o 2º casal vendeu a casa por cr\$ = \$26.000,00.- Ficou constando do título que as partes se responsabilizaram por eventuais débitos fiscais, do que dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Lievana (Emilio Lievana), Oficial Substituto, subscrevi.

R. 3-5.306, feito em 17 de fevereiro de 1987, em virtude do = qual os proprietários Cornélio Guarnieri, RG. 7.986.578-SP, = do comércio e sua mulher d. Manoela Fernandes Guarnieri, R.G. 11.952.030-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da = comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à rua Amazonas, nº 1635, nesta cidade, CPF: 141.302.118-20, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 de outubro de de 1986, no 1º Cartório de Notas desta comarca, pelo preço de CZ\$20.000,00 (vinte mil cruzados),- TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado, com suas benfeitorias a Miguel Ferreira de Souza, RG. 2.705.461-SP, brasileiro, viúvo, funcionario publico estadual aposentado, residente à rua Tocantins, 1749, nesta cidade, CPF: 149.544.788-04.- Ficou constando do título = que as partes se responsabilizaram por eventuais débitos fiscais, do que dou fé.- Eu, Jose Carlos Gonçalves (Jose Carlos Gonçalves), escrevente habilitado, datilografei. Eu, Emilio Lievana (Emilio Lievana), Oficial Maior, subscrevi.-

R. 4-5.306, feito em 1º de dezembro de 1987, em virtude do = qual o proprietário Miguel Ferreira de Souza, RG.2.705.461 - sp, brasileiro, viúvo, aposentado, residente à rua Tocantins, nº 1749, nesta cidade, CPF. 149.544.788-04, por escritura pública de compra e venda de 18 de agosto de 1987, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, pelo preço de Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados), TRANSMITIU o = imóvel retro matriculado, com as suas benfeitorias, a Maria Delboni Rodrigues Veiga, RG. 9.924.249-sp, brasileira, do = lar, casada sob o regime da comunhão de bens com o sr. Nelcy Veiga, RG. 5.229.782-sp, após a lei 6515/77, conforme escritura de pacto registrada sob nº 779, no CRI de Mirassol D'Oeste-MT, residente à rua Bento Marques dos Santos, nº 240, = Quinta das Paineiras, na cidade de São José do Rio Preto-SP, CPF. 928.766.338-68.- As partes se responsabilizaram por --

(Continua na ficha nº 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FETBV-D24AZ-A62QX-SUHfJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0005306-07



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - VOTUPORANGA - SP

matrícula
5.306

ficha
nº 2

VOTUPORANGA, de de 19

eventuais débitos fiscais.- A compradora dispensou a certidão de feitos ajuizados em nome do vendedor. As demais condições constam do título, dou fê. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente habilitado, datilografei. Eu, Emílio Liêvana (Emílio Liêvana), Oficial Substituto, - subscrevi.-

AV. 5-5.306, feita em 9 de novembro de 2.000, mediante escritura pública de 28-8-2000, do 1º Serviço de Notas local (livro 480, fls. 103) e xerox autenticada do CPF, arquivada nesta serventia (prot. 109.699), a fim de ficar constando que o sr. Nelcy Veiga, é portador do CPF. 130.721.708-78, do que dou fê. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escr. aut., datilografei e subscrevi.-

R. 6-5.306, feito em 9 de novembro de 2.000, em virtude do qual os proprietários Maria Delboni Rodrigues Veiga e seu marido Nelcy Veiga, retro e acima qualificados, por escritura pública de compra e venda de 28/agosto/2000, lavrada no 1º Serviço de Notas local (livro 480, fls. 103), e pelo preço de R\$3.081,00 (três mil e oitenta e um reais), TRANSMITIRAM o imóvel objeto da presente matrícula, aa: 1) Marilena de Oliveira Mella, RG. 17.975.860-SP, CPF. 080.729.528-03, viúva, do lar, - e a 2) Marcos Roberto Mella, RG. 25.540.231-4-SP, CPF. 246.268.068-30, solteiro, maior, soldador, ambos brasileiros, residentes à rua Para, nº 116, nesta cidade. - Consta da escritura que foi emitida a DOI/SRF. (Protocolo 109.699), dou fê. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, datilografei. - Eu, Luiz Fernando Góes Liêvana (Luiz Fernando Góes Liêvana), Preposto Designado, subscrevi.-

R. 7-5.306, feito em 30 de agosto de 2.001, em virtude do qual o proprietário Marcos Roberto Mella, acima qualificado, por escritura pública de compra e venda de 17/agosto/2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 493, fls. 361), e pelo preço de R\$1.550,00 (um mil, quinhentos e cinquenta reais), TRANSMITIU a sua parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula a d. Marilena de Oliveira Mella, RG. 17.975.860-SP, CPF. nº 080.729.528-03, brasileira, viúva, do lar, residente à rua Para, nº 116, nesta cidade.- Consta da escritura o seguinte: que com essa aquisição a ora adquirente tornou-se única pro-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FETBV-D24AZ-A62QX-SUHfJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial



Valide aqui
este documento

matricula

5.306

ficha

nr 2

verso

proprietária do imóvel em questão, uma vez que já possui 50% por força do R.6;- que foi emitida a DOI/SRF. Valor Venal/ = 2001 (50%) = R\$1.808,54. (Prot. 113.891), do que dou fé.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autê, datilografei. Eu, Luiz Fernando dos Santos Liévana (Luiz Fernando dos Santos Liévana), Preposto Designado, subscrevi.-

R. 8-5.306, feito em 4 de outubro de 2.004, em virtude do qual a proprietária MARILENA DE OLIVEIRA MELLA, qualificada no R.7, por escritura pública de compra e venda de 27/maio/2004, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 529, fis. 267), e pelo preço de R\$7.000,00 (sete mil reais), TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matricula ao sr. JOSÉ TOLENTINO FILHO, RG. 4.190.024-SP, CPF. 327.437.198-87, pecuarista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. Maria Julia Filgueiras Tolentino, RG. 3.603.672-SP, CPF. 221.657.208-00, do lar, ambos brasileiros, residentes à avenida Antonio Augusto Paes, nº 42, nesta cidade.- Consta da escritura que o Tabelião de Notas emitiria a DOI/SRF. (Prot. 127.614), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 8-5.306, feito em 28 de fevereiro de 2011, em virtude do qual e mediante formal de partilha expedido aos 22-12-2010, pelo Juízo da Quarta Vara desta comarca de Votuporanga (Arrolamento ordem n. 1507/09), a fim de ficar constando que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento do proprietário José Tolentino Filho, CPF.327.433.198-87, ocorrido aos 22-8-2009, o imóvel objeto da presente matricula, COUBE aos contemplados, na seguinte proporção: 1) 50% à cônjuge sobrevivente d. Maria Julia da Silva Filgueiras Tolentino, também conhecida por Maria Julia Filgueiras Tolentino, RG.3.603.672-sp, CPF.221.657.208-00, brasileira, viúva, professora aposentada, residente nesta cidade, à av. Antonio Augusto Paes, n. 3862; e 2) 50% aos herdeiros filhos, em numero de dois, a saber: a) Marcelo Filgueiras Tolentino, RG.22.868.331-2-sp, CPF.102.737.588-02, aeronauta, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com Denise Andréa Mega Damasceno Tolentino, RG.28.039.896-7-sp, CPF.259.498.148-60, advogada, residentes à rua Praia do Castelo, n. 210, ap.11, em São Paulo – SP, com pacto antenupcial registrado sob n. 12.094 nesta serventia; e b) Tiago Filgueiras Tolentino, RG.25.182.934-0-sp, CPF.173.622.318-65, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Liliane Venâncio Teodoro Tolentino, RG.21.769.002-6-sp, CPF.307.881.318-50, advogada, residentes nesta cidade, à av. Antonio Augusto Paes, n. 3862; todos brasileiros, cabendo 25% a cada herdeiro filho.- A partilha foi elaborada aos 16-9-2009 e

(Continua na ficha n.º 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0005306-07



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

5.306

Ficha

03

homologada por sentença de 18-11-2009, que transitou em julgado.- Foi recolhido o ITCMD conforme ofício da Fazenda Estadual, datado de 15-9-2010, juntado no formal. Valor atribuído ao imóvel: R\$10.632,62; Valor da herança: R\$5.316,31; Valor venal/2011 (50%): R\$6.469,21 (prot.160.107).- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV. 10-5.306, feita em 28 de fevereiro de 2011, mediante formal de partilha apresentado, a fim de ficar constando que a casa residencial constante da AV.1, teve o seu emplacamento municipal alterado do nº 205 para o nº 1845 da rua Bahia, conforme relação fornecida pela Prefeitura local, dou fé (prot. 160.197).- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

AV. 11-5.306, feita em 26 de novembro de 2018, mediante requerimento datado de 21-11-2018 e cópia autenticada da certidão de casamento, para constar que por sentença proferida aos 21-8-2018, foi deferida a alteração do regime de casamento do casal Tiago Filgueiras Tolentino x Liliane Venâncio Teodoro Tolentino, que passou a ser o da comunhão universal de bens, dou fé. (Prot. 217.220, de 9-11-2018). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente.

AV.12-5.306, feita em 04 de agosto de 2021, mediante requerimento, para constar que foi demolida a construção existente sobre o imóvel desta matrícula, conforme certidão nº 431/2021, expedida pela Prefeitura de Votuporanga e CND da Previdência Social nº 90.007.29225/64-001, emitida aos 22 de julho de 2021, arquivados nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 238.290 de 22/07/2021). Eu, Wallace Renan da Silva Salvador (Wallace Renan da Silva Salvador), escrevente.

AV. 13-5.306, feita em 28 de janeiro de 2022, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente é constituído do lote 10 da quadra 08, e confronta pela frente com a rua Bahia, do lado direito com o lote 10A, do lado esquerdo com o lote 09, e nos fundos com o lote 11, conforme certidão nº 45/2022 expedida pela Prefeitura local arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 242.841 de 10/01/2022). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente.

R. 14-5.306, feito em 28 de janeiro de 2022, em virtude do qual os proprietários MARIA JÚLIA DA SILVA FILGUEIRAS TOLENTINO, TIAGO FILGUEIRAS TOLENTINO, LILIANE VENANCIO TEODORO TOLENTINO, MARCELO FILGUEIRAS TOLENTINO e DENISE ANDREA MEGA DAMASCENO

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial



Valide aqui este documento

Matrícula

5.306

ficha

03

verso

TOLENTINO, já qualificados, por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, de 05 de janeiro de 2022, pelo preço de R\$55.000,00, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **ADILBERTO BARRETO DOS SANTOS**, RG. 30.724.082-SSP/SE, CPF. 297.866.698-60, serviços gerais, e seu cônjuge **RAIANA KESSIA DOS SANTOS CARVALHO**, RG. 50.937.128-0-SSP/SP, CPF. 426.998.088-57, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Maranhão nº 2806, Cidade Nova, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 242.841 de 10/01/2022). Eu, Cibele Valério Berti, escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

R. 15-5.306, feito em 28 de janeiro de 2022, pelo título que deu origem ao R.14, **ADILBERTO BARRETO DOS SANTOS** e **RAIANA KESSIA DOS SANTOS CARVALHO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 145.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do FGTS (Programa Casa Verde e Amarela), no valor de **R\$ 104.650,14**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/02/2022. Foram utilizados R\$ 2.207,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 242.841 de 10/01/2022). Eu, Cibele Valério Berti, escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV-16, feita em 27 de novembro de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0005306-07** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV-17, feita em 27 de novembro de 2024, mediante requerimento de 07 de novembro de 2024, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Os devedores fiduciários, Adilberto Barreto dos Santos e Raiana Kessia dos Santos Carvalho, qualificados no R.14, foram intimados em 06 de setembro de 2024, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0005306-07

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

CNM

126417.2.0005306-07

Ficha

04

legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 150.868,03, dou fé (Protocolo nº 262.598 de 27/05/2024).
Eu, _____ (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.
Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FETBV-D24AZ-A62QX-SUHfJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº 126417.2.0005306-07 (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 29 de novembro de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 12,00
Ao IPESP.....R\$ 8,21
Ao Reg. Civil:R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:R\$ 2,90
Ao M.P.....R\$ 2,03.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,11.
Total.....R\$ 71,69

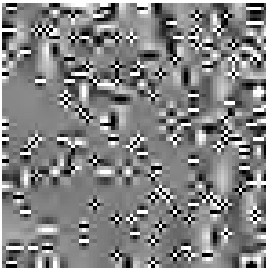
Certidão expedida no dia 29/11/2024, às 15:36:46 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº219.819, de 29/11/2024.

Código de Segurança: df92-87bf-0c47-499f-74d4-a169-8601-2fc8.

Selo: 1264173C30219819L67YSQ24C



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FETBV-D24AZ-A62QX-SUHIFJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar