

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

267.691

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

03 de maio de 2022

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 907, localizado no 9º pavimento da TORRE 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "VIVAZ JARDIM PIRITUBA", situado na AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS, nº 174, esquina com a AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, do "CITY JARAGUÁ", no Distrito do Jaraguá, com área privativa de 41,770m², área comum de 18,864m², sendo 8,138m² de área comum coberta e 10,726m² de área comum descoberta, totalizando a área de 60,634m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001869 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 214.024.0888-7, em área maior.

PROPRIETÁRIOS: ÉRICA FRANCISCA TEIXEIRA, RG nº 439586914-SSP/SP, CPF nº 431.800.578-07, brasileira, solteira, maior, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Galvez, 220, Bloco 4, Apartamento 12, Conjunto City; e, BRUNO ROCHA MATIAS, RG nº 509597762-SSP/SP, CPF nº 479.614.808-62, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fran Pacheco, 11, Parque Savoy City.

REGISTRO ANTERIOR: R.828/249.785 de 08 de setembro de 2020. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 1267 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 13.616, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328311JD000753597DL22F

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

267.691

ficha

01

verso

Av.01 em 03 de maio de 2022

Prenotação 840.670 de 22 de março de 2022.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.829/249.785, deste Serviço Registral, os adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,001869 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$151.809,59 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos



Selo Nº 111328331AR000753598NA22R

Av.02 em 03 de maio de 2022

Prenotação 840.670 de 22 de março de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datados de 18 de janeiro de 2022, para constar que a incorporadora e instituinte, **HIMALAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.975.665/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua do Rócio, 109, 3º Andar, Sala 1 - Parte, Vila Olímpia, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos



Selo Nº 111328311KQ000753600PB22U

(continua na ficha 02)

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

267.691

ficha

02

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

30 de agosto de 2024

Av.03 em 30 de agosto de 2024

Prenotação 931.524 de 14 de agosto de 2024.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento - Digital, referido na Av. 4, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 26/08/2024, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 214.024.0983-2**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WU001345418DD24R

Av.04 em 30 de agosto de 2024

Prenotação 931.524 de 14 de agosto de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 09 de agosto de 2024, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/73, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$213.031,13. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

267.691

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331YE001345419TG24F



CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0267691-34

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 42,22	Ao Estado.:	R\$: 12,00
Ao Ipesp.:	R\$: 8,21	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,22
Ao T.J.....:	R\$: 2,90	Ao ISSQN.:	R\$: 0,86
Ao M.P.....:	R\$: 2,03	T O T A L...:	R\$: 70,44

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 30 de agosto de 2024

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos
() Nilson Pinto Siqueira
() Sara Francez
() Suely de Menezes Carvalho
() Ludmilla Soares de Oliveira

() Maurício Gonçalves de Alvim
() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Sérgio Dias dos Santos
() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Claudio Marcio de Queiroz Alves

Escreventes Autorizados

() Silvana Alves Batista
() Adlei de Almeida
() Eduardo Melo da Costa
() Mauricio Paparelli

() Gabriella Chagas Kako
() Raphael Menezes Lagos
() Julio da Costa Neves Neto
() André Assunção Silva

