



Prot.nº 607238
IN00801826C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0222918-30

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
222.918

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de junho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 006, localizado no pavimento Térreo, do Bloco 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado **Condomínio “RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA”**, com acesso pela Rua Iaruçu, n.º. 265, da Cidade A.E. Carvalho, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa coberta de 40,450m2, área privativa descoberta de 2,550m2, área de uso comum de 13,169m2, perfazendo uma área total de 56,169m2, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,043074.

CONTRIBUINTE:- 142.122.0044-8 - (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- MARCOS VINICIUS ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de almoxarifado, RG n.º 385122056-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 481.980.918-07, residente e domiciliado na Rua Doutor Jose Pereira Gomes, n.º 345, Casa R, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, e **RAFAEL ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de cozinha, RG n.º 384639914-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 481.339.938-06, residente e domiciliado na Rua Doutor Jose Pereira Gomes, n.º 345, Casa R, Jardim das Oliveiras, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.92/M.189.519, feito em 16 de junho de 2020. (Especificação de Condomínio R.84/M.189.519, feito em 16 de junho de 2020, deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000025590920J

jaqueline.

- continua no verso -

www.onr.org.br

Destilado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0222918-30

matrícula
222.918

ficha
01

verso

Av.01/ 222.918, em 16 de junho de 2020. - Prenotação nº 556.969 de 04/06/2020.

Conforme R.34/M.189.519, feito em 06/05/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 25/03/2019, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **MARCOS VINICIUS ALVES DE SOUZA**, solteiro, e **RAFAEL ALVES DE SOUZA**, solteiro, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.146.400,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.859,24, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000025591020A

jaqueline.

Av.02/ 222.918, em 16 de junho de 2020. - Prenotação nº 556.969 de 04/06/2020.

Por Instrumento Particular datado de 30 de março de 2020, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000025591120U

jaqueline.

Av.03/222.918, em 28 de junho de 2024. - Prenotação nº 607.238 de 13/06/2022.

Por Instrumento Particular datado de 10 de junho de 2024, é feita esta averbação para constar que, a credora no R.34/M.189.519, constante da Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o

- continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ef684be5-c107-4197-b443-111bc555f8a6

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

matrícula

222.918

ficha

02

CNM 111187.2.0222918-30

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de junho de 2024.

NIRE nº.53500000381, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000106081024T

kaiquesilva.

Av.04/222.918, em 28 de junho de 2024. - Prenotação nº 607.238 de 13/06/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **MARCOS VINICIUS ALVES DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 481.980.918-07 e **RAFAEL ALVES DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 481.339.938-06, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.203.234,03. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000106081124R

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****
***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 607238 GUIA Nº. 123/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 28/06/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001061107249

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 38,17
Estado	R\$ 10,85
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,43
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Registro Civil	R\$ 2,01
Ministério Público	R\$ 1,83
Município	R\$ 0,78
TOTAL	R\$ 63,69

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec