



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:112664.2.0047179-41

Matrícula

47.179

ficha

1

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

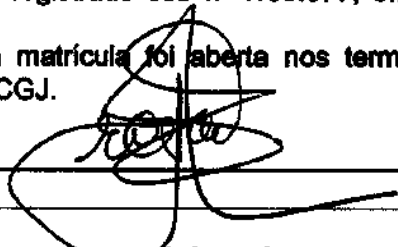
S. C. do Sul, 19 de janeiro de 2015.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada conjunto comercial nº 1.020, localizado no 10º pavimento do edifício "Network Business Tower - Union Tower", situado na Alameda Terracota nº 215, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de sala, um sanitário e terraço técnico, com a área real privativa coberta edificada de 53,090m², a área real comum coberta edificada de 38,133m², a área real comum descoberta de 11,308m², a área real total construída + descoberta de 102,531m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0.002493, cabe a este conjunto o direito de uso de uma vaga localizada nos 1º, 2º, 3º, 4º subsolos ou pavimento térreo do edifício, com o auxílio de manobrista, confrontando, no sentido de quem da Via Boulevard São Caetano olha para o empreendimento, pela frente com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com a parede divisória lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo com o conjunto comercial de final "21", e pelos fundos com a parede divisória de fundos do edifício."

PROPRIETÁRIA:- GAFISA S.A., com sede em São Paulo (capital), na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 19º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 4/34.141 e R. 2/34.142, feitos em 11 de maio de 2011, fundidos na matrícula nº 39.577, em 22 de junho de 2011, todos deste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 7/39.577, em 19 de janeiro de 2015, neste 2º Oficial de Registro).

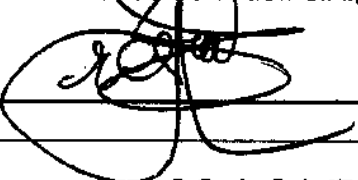
OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 1/47.179.

S.C. do Sul, 19 de janeiro de 2015.

ÔNUS:- "Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está hipotecado a favor do Banco do Brasil S.A., conforme R. 4/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 2/47.179.

S.C. do Sul, 17 de junho de 2015.

RESTRICÇÕES CONVENCIONAIS:- "Em cumprimento ao disposto no artigo 54, III da Lei nº 13.097/2015, procede-se à presente averbação "ex officio" para constar a existência de restrições urbanísticas convencionais, de modo suplementar à legislação municipal, que visam disciplinar o uso e ocupação do solo do "Plano Urbanístico Espaço Cerâmica", no qual se acha inserido o imóvel desta matrícula, delimitando-se as áreas de uso residencial unifamiliar, plurifamiliar, de comércio e serviços, ressaltando-se a proibição para uso doméstico ou comercial de água subterrânea proveniente do aquífero freático localizado na área, a interligação subterrânea e aérea de quadras, e a criação da Associação de Amigos do Espaço Cerâmica e Associação dos Amigos do Residencial Roberto Simonsen, tudo em (continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0047179-41

Matrícula
47.179

ficha
1
VERSO

conformidade com o Memorial de Loteamento arquivado neste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/47.179.

S.C. do Sul, 17 de junho de 2015.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 42/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/47.179.

S.C. do Sul, 08 de abril de 2016.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 70/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/47.179.

S.C. do Sul, 30 de março de 2017.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 82/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

O Preposto Substituto, Ériston Carlos Sanches Peres (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 6/47.179.

S.C. do Sul, 26 de julho de 2017.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 83/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/47.179.

S.C. do Sul, 18 de agosto de 2017.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 88/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

(continua na ficha nº 2)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:112664.2.0047179-41

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

47.179

ficha

2

S. C. do Sul, 18 de agosto de 2017.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/47.179.

S.C. do Sul, 16 de outubro de 2017.

RETIFICAÇÃO:- "Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 4/39.577, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi retificada através da averbação nº 89/39.577 deste 2º Oficial de Registro."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9/47.179.

S.C. do Sul, 30 de novembro de 2017.

CANCELAMENTO:- "Procede-se à presente averbação para constar que em virtude do cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 4/39.577, através da averbação nº 143/39.577, ambos deste 2º Oficial de Registro, fica cancelada a averbação nº 1 (um) desta matrícula."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 10/47.179.

S.C. do Sul, 14 de maio de 2018.

VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura definitiva de venda e compra, lavrada nas notas do 9º Tabelionato de São Paulo (capital), aos 18 de abril de 2018, página 227, do livro 10.891, subscrita pelo Tabelião Paulo Roberto Fernandes, protocolada e microfilmada sob nº 129.975, em 25/04/2018, a proprietária GAFISA S.A., já qualificada, representada na forma do título, transmitiu a WILLIAN SILVA E CASTRO, engenheiro, RG nº 17.498.160-0-SSP/SP, CPF/MF nº 103.945.398-85 e sua mulher MONICA MAKO CASTRO, administradora, RG nº 19.497.343-8-SSP/SP, CPF/MF nº 115.526.348-09, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Jorge nº 675, aptº 43, Torre 3, Bairro Santo Antonio, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$254.165,43; que encontra-se arquivada no Tabelionato de Notas, em nome da vendedora, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta do título." (Inscrição municipal nº 08.090.0730)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 11/47.179.

S.C. do Sul, 22 de junho de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- "Conforme cédula de crédito bancário nº 21.0249.606.0000199-50, emitida em São Paulo (capital), aos 24 de maio de 2018, protocolada e microfilmada (continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0047179-41

Matrícula
47.179

ficha
2
VERSO

sob nº 130.792, em 20/06/2018, procede-se ao presente registro para constar que os proprietários **WILLIAN SILVA E CASTRO** e sua mulher **MONICA MAKO CASTRO**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo no valor de **R\$554.000,00**, contraído por **WMF Solutions Engenharia e Equipamentos Ltda.**, com sede em São Paulo (capital), na Rua Tocantina nº 330, Vila Liviero, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.787.374/0001-85, que será pago em 36 (trinta e seis) parcelas, as taxas de juros mensal de 1,69%, sendo o valor da prestação de **R\$20.667,74**, com vencimento da primeira em 24 de junho de 2018 e da última em 24 de maio de 2021; que o prazo de carência para expedição de intimação é de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as demais condições constam do título." (Valor de Avaliação: R\$277.000,00)

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 12/47.179.

S.C. do Sul, 30 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Vara Única de Castanhal-PA - Ana Karla Freire Godeiro, protocolada sob nº 202005.1814.01147825-IA-509, aos 18 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 768820174013904, em que são partes Jessica Souza Castro, CPF/MF nº 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 139.984, em 19/05/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 112664391000000008941120H

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 13/47.179.

S.C. do Sul, 10 de julho de 2020.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento ao ofício, expedido aos 16 de junho de 2020, pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Castanhal-PA, Exmo. Sr. Dr. Omar Bellotti Ferreira, assinado digitalmente, confirmado via internet em 10 de julho de 2020, nos autos do processo nº 0000076-88.2017.4.01.3904, e tendo em vista a ordem do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Vara Única de Castanhal-PA - Sarah Helena Fernandes Coelho, protocolada sob nº 202005.1822.01150787-TA-310, aos 18 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 768820174013904, em que são partes Jessica Souza Castro, CPF/MF nº 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolados e microfilmados sob nº 140.359, em 02/07/2020, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto

(continua na ficha nº 3)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:112664.2.0047179-41

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

47.179

ficha

3

S. C. do Sul, 10 de julho de 2020.

da Av. 12 (doze)."

Selo digital: 112664391000000009259920W

A Preposta Substituta, gnarli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14/47.179.

S.C. do Sul, 22 de agosto de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: - "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0047179-41."

A Escrevente Autorizada, Lucilene Nogueira Cavallari Santos (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 15/47.179.

S.C. do Sul, 22 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - 1 Vara do Trabalho de Maracanaú-CE - Roslane Silva Cavalcante, protocolada sob nº 202301.1209.02509586-IA-560, aos 12 de janeiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00010922820225070032, em que são partes BS Tecnologia e Serviços Ltda. (BS Services), CNPJ/MF nº 03.655.231/0001-21 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 157.182, em 13/01/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 1126643910000000033166023J

A Escrevente Autorizada, Lucilene Nogueira Cavallari Santos (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 16/47.179.

S.C. do Sul, 22 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - 6ª VT de São Luís-MA - Glennyo Clay Santos Batalha, protocolada sob nº 202302.0715.02548819-IA-160, aos 07 de fevereiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00511009620085160016, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 157.636, em 08/02/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 1126643910000000033588723V

A Escrevente Autorizada, Lucilene Nogueira Cavallari Santos (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM:112664.2.0047179-41

Matrícula
47.179

ficha
3
verso

AV. 17/47.179.

S.C. do Sul, 22 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Atibaia-SP - Daniela Domingues da Silva Lopes, protocolada sob nº 202306.2711.02778247-IA-140, aos 27 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00116252520215150140, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 160.283, em 28/06/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 1126643E1000000036872423Q

A Escrevente Autorizada,

(Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 18/47.179.

S.C. do Sul, 27 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR - Maria Regina Mazaron de Oliveira, protocolada sob nº 202404.1717.03236087-IA-180, aos 17 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00238937520138160185, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 165.655, em 18/04/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 112664391000000044232124L

O Oficial Substituto,

(Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 19/47.179.

S.C. do Sul, 27 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Leonardo de Medeiros Acioli Lins, protocolada sob nº 202406.0310.03363883-IA-409, aos 03 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00008533820235060122, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 166.539, em 04/06/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF."

Selo digital: 1126643910000000452296244

(continua na ficha nº 4)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

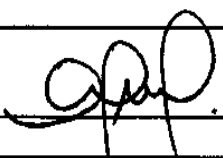
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula
47.179

ficha
4

S. C. do Sul, 27 de junho de 2024.

CNM: 112664.2.0047179-41

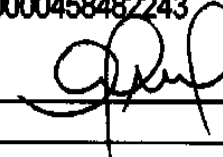
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 20/47.179.

S.C. do Sul, 27 de junho de 2024.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento ao despacho, com força de ofício, proferido aos 17 de agosto de 2023, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, Exmo. Sr. Dr. Bruno Furtado Silveira, nos autos de embargos de terceiro cível, em que é embargante Selma Cardoso da Rocha Custodio e embargada Caixa Econômica Federal, processo nº 0011735-53.2023.5.15.140 (0011625-25.2021.5.15.0140), **protocolado e microfilmado sob nº 166.859, em 18/06/2024, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 17 (dezessete).**" (Justiça gratuita)

Selo digital: 1126643910000000458482243

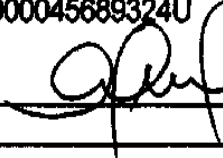
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 21/47.179.

S.C. do Sul, 27 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Leonardo de Medeiros Acioli Lins, protocolada sob nº 202406.1712.03392216-IA-400, aos 17 de junho de 2024, na Central de Disponibilidade, processo nº 00008533820235060122, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **protocolada e microfilmada sob nº 166.875, em 18/06/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF.**"

Selo digital: 112664391000000045689324U

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 22/47.179.

S.C. do Sul, 15 de julho de 2024.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento ao ofício nº 0023893-75.2013.8.16.0185.0022, expedido aos 27 de junho de 2024, pelo Supervisor de Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara - Projudi - Comarca de Região Metropolitana de Curitiba-PR, Ricardo Nonato Berto, nos autos de execução fiscal em que é exequente Município de Curitiba-PR, CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86, executado José Luciano Firmo Menezes e terceira Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, processo nº 0023893-75.2013.8.16.0185, confirmado via internet em 11 de julho de 2024,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKHPS-YHE77-UQWFT-26CDL>

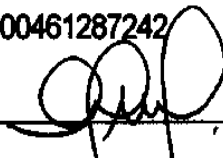
Matrícula
47.179

ficha
4
VERSO

CNM: 112664.2.0047179-41

protocolado e microfilmado sob nº 167.172, em 28/06/2024, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 18 (dezoito).”
(Justiça gratuita)

Selo digital: 1126643910000000461287242

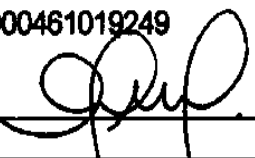
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 23/47.179.

S.C. do Sul, 15 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Paulo Roberto de Andrade Canna Brazil, protocolada sob nº 202407.0815.03435723-IA-280, aos 08 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00101028620225030136, em que são partes Totalservice Eletrônica e Teconologia Ltda., CNPJ/MF nº 93.645.588/0001-11, Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 e Roberto Caivano Victoria, CPF/MF nº 920.338.810-91, protocolada e microfilmada sob nº 167.380, em 11/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF.”

Selo digital: 1126643910000000461019249

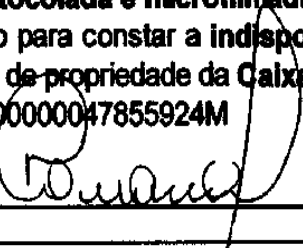
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 24/47.179.

S.C. do Sul, 13 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- “Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Livia Akemi Bosso, protocolada sob nº 202408.1911.03520312-IA-470, aos 19 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00005487020155230022, em que são partes Engecenter Construtora e Incorporadora Ltda., CNPJ/MF nº 03.857.345/0001-54, Larc - Construções Comércio e Serviços Ltda. Falido (Larc Engenharia Arquitetura), CNPJ/MF nº 04.851.811/0001-57 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, protocolada e microfilmada sob nº 168.252, em 20/08/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade da Caixa Econômica Federal - CEF.”

Selo digital: 112664391000000047855924M

A Escrevente Substituta,  (Lucilene Nogueira Cavallari Santos).

AV. 25.

S.C. do Sul, 02 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- “Conforme requerimento firmado na cidade do Rio
(continua na ficha nº 5)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

CNM Nº 112664.2.0047179-41

S. C. do Sul, 02 de janeiro de 2025.

Matrícula

47.179

ficha

5

de Janeiro-RJ, aos 13 de dezembro de 2024, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por sua procuradora Priscila Azevedo Cianella, **protocolado e microfilmado sob nº 168.974, em 24/09/2024**, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de **R\$277.000,00**, tendo em vista que a seu requerimento de 24 de setembro de 2024, foram intimados os fiduciários **WILLIAN SILVA E CASTRO** e sua mulher **MONICA MAKO CASTRO** e **WMF SOLUTIONS ENGENHARIA E EQUIPAMENTOS LTDA**, NIRE 35219323746, na pessoa de seu sócio e administrador Willian Silva e Castro, todos já qualificados, em 1º de novembro de 2024, para satisfazer em 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciários tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 26 de novembro de 2024; que deverão ser promovidos os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97."

Selo digital: 1126643910000000522468252

A Preposta Substituta,

Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 26.

S.C. do Sul, 02 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - 2ª Vara de Mossoró-RN - Ronaldo Cesar Ribeiro Linhares, protocolada sob nº 202412.0609.03742932-IA-910, aos 06 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000212720235210012, em que é parte Caixa Econômica Federal (CEF MATRIZ), CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **protocolada e microfilmada sob nº 170.420, em 06/12/2024**, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade da **Caixa Econômica Federal - CEF.**"

Selo digital: 1126643910000000517051240

A Preposta Substituta,

Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)



Valide aqui
este documento

CERTIFICA , em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 47179, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial..... R\$ 42,22
Estado..... R\$ 12,00
IPESP..... R\$ 8,21
Reg. Civil.... R\$ 2,22
Trib. Just.... R\$ 2,90
Ao Município.: R\$ 2,22
Ao Min.Púb.... R\$ 2,03
Total..... R\$ 71,80
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 02 de janeiro de 2025.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 168974

Controle:



Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126643C30000000522470259

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKHPS-YHE77-UQWFT-26CDL>