

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
N.º 6183

FICHA
Um

COMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO

NUPORANGA, 19 de junho de 2000.

UM LOTE URBANO, situado na cidade de Sales Oliveira, Estado de São Paulo, desta comarca, constituído pelo lote 06 da quadra "20" do loteamento "Residencial Jardim Paraíso", localizado na distância de 50,85 metros do alinhamento da rua Roberto Orsi, com frente para a RUA ADRIANO FERRIANI, medindo 10,00 (dez metros) de frente e igual medidas nos fundos onde confronta-se com o lote nº.11 por 30,00m (trinta metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito com lote nº.07 e do lado esquerdo confrontando-se com o lote nº.05, encerrando uma área de 300,00m². Cadastrado na municipalidade sob nº- 01.01.999.9999.001 Proprietários: 1-) DR. JOÃO HENRIQUE ORSI, médico, portador do RG nº- 1.483.464-SSP/SP e do CPF nº- 035.776.008-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com LEILA MARIA MAESTRI ORSI, enfermeira, portadora do RG nº- 4.956.934-SSP/SP e do CPF nº- 113.882.988-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Seis, sob nº- 228, em Orlandia/SP. 2-) DR. ÉDSON ABRÃO, médico, portador do RG nº- 3.157.329-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com ANA MARIA RIGOLIN ABRÃO, do lar, portadora do RG nº- 2.932.079-SSP/SP, portadores conjuntamente do CPF nº- 035.775.978-87, residentes e domiciliados na Rua Quatro, sob nº- 982, em Orlandia/SP. Título Aquisitivo: R.1-5938 de 19/06/2000. Dou fé. Oficial: Joavanes (Teresa Passero Tavares).

R.1-6183: Caução: em 19 de junho de 2000.

Por escritura de 29/05/2000, Lv.0051, fls.108/150, do Tabelião de Sales Oliveira/SP, os proprietários deram em 1º e especial hipoteca o imóvel acima, no valor de R\$840,00, ao MUNICIPIO DE SALES OLIVEIRA, com sede na Praça Domingos Tavares Barradas, s/nº- em Sales Oliveira/SP, CNPJ/MF nº- 46.756.029/0001-07, como garantia caucionária das obrigações do § 2º do art. 2º da Lei nº- 1.222/2000 de 04/05/2000. Dou fé. Oficial: Joavanes (Teresa Passero Tavares). Of. 63,61 - Est. 20,35 - Serv. 12,72. Guia nº- 213/14. Recibo nº- 16.705.

Av.2-6183- Incorporação: em 20 de junho de 2000

Por escritura da R.2-5938 foi incorporado o imóvel desta matrícula a firma J.E. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. CNPJ/MF 03.644.789 / 0001-01 dos mesmos proprietários. Dou fé. Oficial: Joavanes (Teresa P.Tavares) Of.6,10. Est.1,95. Serv.1,22. Guia n.215/6. Recibo 16.713.

av.3-6183 = Liberação caução: em 20 de setembro de 2002

Pela Lei Municipal n.1310/02 libera da caução o lote desta matrícula face ao cumprimento da Lei n.1222/00. Dou fé. Oficial: Joavanes (Teresa Passero Tavares) Of.6,93. Est.1,87. Serv.1,38. RC.o,34. guia nº 349/350. Recibo n.19.652

R.4-6183 = venda: em 12 de agosto de 2003

Por instrumento particular com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus §§ da Lei 4380 de 21.8.64 e 5049 de 29.6.66 firmado entre as partes em 10.7.2003 através da Caixa Economica Federal, CNPJ n.00.360.305/0001-04, agência de Sales Oliveira-SP., a proprietária vendeu o imóvel a EDUARDO DONIZETI DA SILVA, operário, RG n.256709828 SSP/SP e CPF n.186.448.458-61 e GRAZIELA RODRIGUES ZANCAN, doméstica, RG n.426751176-SSP/SP e CPF n.340.065.268-73, brasileiros, solteiros, maiores, residentes na Avenida D. Pedro II, 829 em Sales Oliveira-SP., no valor de R\$6.000,00 sendo R\$1.810,43 com recursos do FGTS e R\$628,48 sob forma desconto e R\$3.561,09 financiados. A DOI será emitida por esta serventia. Declaram sob a forma da Lei que o imóvel não faz parte do ativo da firma estando isentos da apresentação das CND's. Demais condições do título. Dou fé. Oficial: Joavanes (Teresa Passero Tavares)

cont.verso

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
N.º 6183

FICHA
01v

COMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO

NUPORANGA, 12 de agosto de 2003

R.5-6183 = Hipoteca: em 12 de agosto de 2003

CANCELADO

Pelo contrato retro registrado os adquirentes constituíram em favor da Caixa Econômica Federal em 1ª, única e especial hipoteca o imóvel para garantia do mútuo de R\$16.149,77 para construção no prazo de 02 meses e amortização em 239 meses, a taxa nominal de juros efetiva de 6,0000% aigo de 6,1677% e nominal de 6,0000%. Demais condições do título. Dou fé. Oficial: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares)

Av.6-6183 = Construção: em 12 de setembro de 2003

Por petição de 10.9.2003 o proprietário juntando certidão municipal n.151/2003 requereu averbação da construção de uma casa de moradia, para dentro do alinhamento da RUA ADRIANO FERRIANI, sob n.622, com 38,44m2, edificada em 2003, para uso próprio, unifamiliar, sem mão de obra assalariada, para moradia permanente, não possuindo outro imóvel, estando isento da apresentação da CND-INSS e com valor venal de R\$3.964,20. Dou fé. Substa: Teresa Passero Tavares (Efígenia Passero Tavares) V.base R\$40.500,65.Of.103.26.Est.29.15.Serv.21.74.RC 5,44.TJ 5,44.-- guia n.333/4. Recibo n.20.786

Av.7-6183 = Habite-se: em 12 de setembro de 2003

Procede-se esta averbação para ficar constando o Habite-se Municipal n.30/2003 com relação ao imóvel da av.6. Dou fé. Substa: Teresa Passero Tavares (Efígenia Passero Tavares) Of.7,18.Est.2,04.Serv.1,51.RC 0,38.TJ 0,38 guia n.333/4. Recibo n.20.786

Av.8-6183 = Cancelamento: em 29 de novembro de 2019

Por documento habil de quitação expedido pelo credor e arquivado em cartorio fica cancelada a hipoteca da R.5. Selo digital n.1220933310 00000000842519T. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares)

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO