

CNM: 120592.2.0006933-27

LIVRO N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

Ano: 1978

MATRÍCULA N.º 6933

FICHA Nº I

DATA 08/junho/1978

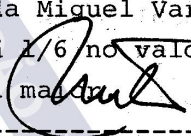
IMÓVEL - Uma casa sob nº 347 da rua Antonio Cruz Arouca, contendo sete cômodos e seu respectivo terreno e quintal, que se refere ao lote nº 16 (dezes seis) da quadra 62 (sessenta e dois) da planta de loteamento da Indaiá Imobiliária Ltda, medindo dezoito metros (18,00m) de frente para a rua Vereador Antonio Cruz Arouca; trinta e três metros e noventa centímetros (33,90m) do lado direito, onde faz divisa com o lote nº 17; trinta e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (35,57m) do lado esquerdo, onde faz divisa com o lote nº 15 e dezessete metros e sessenta centímetros (17,60m) nos fundos, onde faz divisa com os lotes 5 e 6 encerrando a área de 618,00 metros quadrados: todos os lotes confinantes são de propriedade da Indaiá Imobiliária Ltda; imóvel esse situado na Vila Indaiá, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba. Transcrição nº 2848, às fls. 185 do livro 3-B do Registro de Imóveis desta comarca.

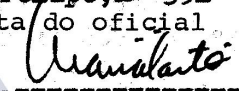
PROPRIETARIO: JOSÉ SALES, funcionário público, CI.RG.nº 4-583.324 e sua mulher dona JUDITH BAPTISTA SALES, do lar, filha de João Baptista Sobrinho e de Rosa Mendes Baptista, nascida aos 16/8/1931, em Cerqueira Cesar, neste Estado, domiciliados e residentes em São José dos Campos, neste Estado, à rua Itabina, 41, portadores do CIC nº 141.292.308-50; ATAIDE PRADO, ferroviário, CI.RG.nº 5.781.552-SP e sua mulher Juracy Baptista Prado, do lar, domiciliados e residentes em Presidente Epitácio, SP, no Pátio da Estação Fepasa, - casa nº 20, portadores do CIC nº 166.266.308-06 e JOÃO BATISTA FILHO, professor, RG 3.171.777-SP e sua mulher ONEIDE IRIS MARQUES BATISTA, do lar, RG 11.455.815-SP, residentes em Pindamonhangaba, neste Estado, à rua Gal. Julio-Salgado, 435, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens (anterior a Lei 6515/77) sendo a outorgante Juracy Baptista Prado filha de João Baptista Sobrinho e de Rosa Mendes Baptista. Caraguatatuba, 08 de junho de 1978. A escrev. aut. *M. Santos*

R.-1- Por escritura de venda e compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca, em 31 de maio de 1978, livro 45, fls 76, foi pelos proprietários, vendido à BENEDITO LEAL FILHO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens (anterior a Lei 6515/77) com Dirce Teixeira Leal portador do RG nº 1.467.627-SP e do CIC 193.594.038-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Rio Branco, 610, pelo valor de cr\$ 100.000,00- (cem mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal - cr\$ 175.654,80. Caraguatatuba, 08 de junho de 1978. A escrev. aut. *M. Santos*

continua no verso....

CNM: 120592.2.0006933-27

R.02-Conforme Formal de Partilha expedido em 14 de abril de 1994 pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da comarca de São José dos Campos, neste Estado, extraído dos autos nº 18/94 dos bens deixados por falecimento de Benedito Leal Filho (CPF/MF nº 193.594.038/49) o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em CR\$ 227.043,07 foi partilhado uma parte ideal cor - a 3/6 no valor de respondente/CR\$ 113.521,53 à viúva dona DIRCE TEIXEIRA LEAL, brasileira, - viúva, comerciante, portadora da CIRG nº 5.121.782-SSP/SP e do CPF/MF número 002.510.458/62, domiciliada e residente na cidade de São José dos Campos, neste Estado, à Praça João Pessoa, nº 106, aptº 31, Residencial Suite Center e aos herdeiros filhos EDSON LEAL, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7.626.247-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 783.471.738/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com - dona MARIA APARECIDA SILVA LEAL, brasileira, bancária, portadora da CIRG nº 11.274.272-5-SSP/AP, inscrita no CPF/MF nº 784.316.708/00, domiciliados e - residentes na cidade de Ubatuba, neste Estado, à Rua Capitão Felipe, nº 351, Bairro Itaguã; BENEDITO LEAL NETO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da CIRG nº 10.417.202-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 784.288.238/04, domiciliado e residente à Avenida Miguel Varlez, nº 277, nesta cidade e JAMES LEAL, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da CIRG nº 13.359.530-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.462.908/23, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Miguel Varlez, nº 277, cabendo à cada um uma parte ideal correspondente à 1/6 no valor de CR\$37.840,51. Caraguatatuba, 13 de maio de 1994. A oficial 

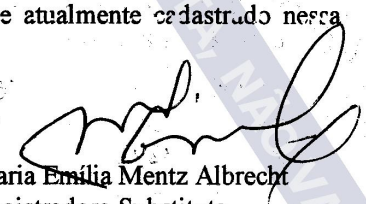
R.03- Em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da ação de Extinção de Condomínio c/ C Alienação Judicial movida por Dirce Teixeira Leal e outros contra Edson Leal e sua mulher- processo nº 854/97, o imóvel objeto da presente matrícula, foi partilhado integralmente a EDSON LEAL, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7.626.247-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 783.471.738/34 e sua mulher MARIA APARECIDA SILVA LEAL, brasileira, bancária, portadora do RG nº 11.274.272-5-SSP/AP, inscrita no CPF sob nº 784.316.708/00, domiciliados e residentes em Ubatuba, neste Estado, à Rua Capitão Felipe, nº 351- 7 Bairro Itaguã. Caraguatatuba, 30 de setembro de 1998, A substa do oficial 

AV.4/6.933 - Prenotação n.º 116.137, de 11/09/2006.

À vista da escritura pública (L. 256 - p. 141/2), de 12 de abril de 2006, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 081.284/2006 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 03.012.010-9 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 25 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

.....continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0006933-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.933

ficha
02F

Caraguatatuba, 25 de setembro de 2006.

AV.5/6.933 - Prenotação nº 116.137, de 11/09/2006.

À vista da escritura pública referida na **AV.4/6.933**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada do documento correspondente, consigna-se que a proprietária **MARIA APARECIDA SILVA LEAL** é portadora do RG 11.274.272-5-SSP/SP.

Caraguatatuba, 25 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.6/6.933 - Prenotação nº 116.137, de 11/09/2006.

Pela escritura pública referida na **AV.4/6.933**, os proprietários **EDSON LEAL**, RG nº 7.626.247-SSP/SP, CPF nº 783.471.738-34, e sua mulher **MARIA APARECIDA SILVA LEAL**, RG nº 11.274.272-5-SSP/SP, CPF nº 784.316.708-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Capitão Felipe, nº 351, Itaguá, Ubatuba/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **WILSON ROBERTO NAUFAL SILVA**, RG nº 4.279.558-8-SSP/SP, CPF nº 807.843.728-53, e sua mulher **MIRIAM DE ARRUDA PAIVA SILVA**, RG nº 8.584.050-6-SSP/SP, CPF nº 011.729.208-77, casados pelo regime de separação obrigatória de bens nos termos do art. 258, parágrafo único, IV, do Código Civil de 1916, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, nº 771, Centro, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 45.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 72.274,28.

Caraguatatuba, 25 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.7/6.933 Procede-se à presente averbação "ex-officio", na forma do art. 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que, à vista da inscrição nº 07, registrada em 19 de abril de 1968 (L.Aux. 08 - f. 20), a correta denominação do loteamento onde o **IMÓVEL** se situa é "Vila Indaiá", e não como equivocadamente constou.

Caraguatatuba, 25 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.8/6.933 - Prenotação nº 120.368, de 10/10/2007.

À vista da escritura pública (L. 276 - p. 301/032), de 08 de outubro de 2007, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento nº 24032 (L.B-100 - f. 125), expedida em 07 de abril de 1999, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, São Paulo/SP, consigna-se que o nome correto da cônjuge do proprietário **WILSON ROBERTO NAUFAL SILVA** é **MIRIAN DE**

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0006933-27

matrícula

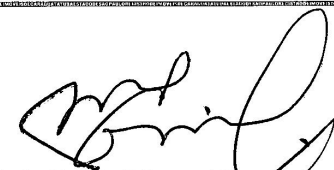
6.933

ficha

02V

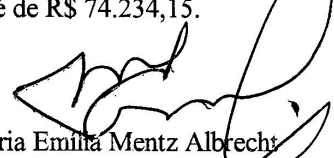
ARRUDA PAIVA SILVA.

Caraguatatuba, 31 de outubro de 2007.


Ana Lúcia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada
Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta**R.9/6.933 - Prenotação n.º 120.368, de 10/10/2007.**

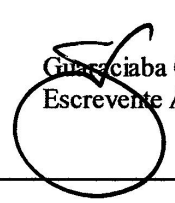
Pela escritura pública referida na **AV.8/6.933**, os proprietários **WILSON ROBERTO NAUFAL SILVA**, RG nº 4.279.558-8-SSP/SP, CPF nº 807.843.728-53, e sua mulher **MIRIAN DE ARRUDA PAIVA SILVA**, RG nº 8.584.050-6-SP/SP, CPF nº 011.729.208-77, casados pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do art 258, § único, IV, mais a penalidade do art 226, do Código Civil Brasileiro 1916, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Mariano Nepomuceno, nº 771, Centro, Caraguatatuba/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **ANTONIO MORAIS RIBEIRO SEVIVA**, RNE nº W312802-4-SE/DPMF/DPF, CPF nº 846.213.897-34, casado pelo regime de bens vigente em Portugal, com **FATIMA DE LURDES RIBEIRO**, RNE nº V064743-K-SE/DPMF/DPF, CPF nº 956.869.247-91, portugueses, empresários, residentes e domiciliados na Rua Nove, nº 511, Massaguaçu, Park Imperial, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 85.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2007 é de R\$ 74.234,15.

Caraguatatuba, 31 de outubro de 2007.


Ana Lúcia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada
Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta**R.10/6.933 - Prenotação n.º 204.641, de 03/03/2021.**

Pela escritura pública (L.187 - p.176/178), de 18 de dezembro de 2020, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, e da ata retificativa (L.188 - p.104), de 01 de março de 2021, das mesmas Notas, recepcionadas por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online nº AC000750894, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, os proprietários **ANTONIO MORAIS RIBEIRO SEVIVA**, CPF nº 846.213.897-34, e sua mulher **FATIMA DE LOURDES RIBEIRO** (conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle 6992.DA56.C4FA.9C6C, emitida via internet em 04 de março de 2021), CPF nº 956.869.247-91, casados sob o regime de bens, conforme as Leis vigentes em Portugal, ambos portugueses, empresários, residentes e domiciliados na Rua Nove, nº 511, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **C F W PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.395.404/0001-73, NIRE nº 35225184051, com sede na Avenida Prestes Maia, nº 159, Centro, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 148.029,76. O valor venal do **IMÓVEL**, no exercício de 2021 é de R\$ 155.078,80.

Caraguatatuba, 18 de março de 2021.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210204641E45VIX21D

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0006933-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula**
6.933**Ficha**
03 F**CNS Nº 12059-2****CNM. 120592.2.0006933-27****AV.11/6.933 - Prenotação nº 237.722, de 16/09/2024.**

À vista da certidão judicial datada de 16 de setembro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000533777, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 00106662320235150063, da ação requerida por **JAIME MARTINS DA SILVA**, CPF nº 150.263.958-05, em face da executada **C F W PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA**, CNPJ nº 13.395.404/0001-73, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 54.750,00 (valor que também onera o imóvel objeto da matrícula nº 6.187 desta Serventia), restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **C F W PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2024.

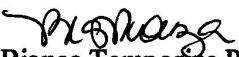

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.120592321023772259AEIZ24L

AV.12/6.933 - Prenotação nº 239.185, de 04/11/2024.

À vista da certidão judicial de 04 de novembro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000541757, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010667-08.2023.5.15.0063, da ação requerida por **LAERCIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 400.348.118-69, em face dos executados **CARLOS EDUARDO PAIVA SILVA**, inscrito no CPF nº 255.697.718-32, **AUTO PRIMO PREMIUM COMERCIO E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.433.338/0001-01, e **C F W PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.395.404/0001-73, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 35.250,00, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **C F W PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 08 de novembro de 2024.


Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210239185SR0SRN24R