

CNM: 120592.2.0037310-76



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1991

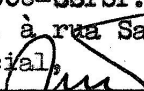
MATRÍCULA Nº 37.310

FICHA Nº 01

DATA 08/fevereiro/1991

IMÓVEL - UM APARTAMENTO sob o nº 07 (sete), localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO SANTOS DUMONT, situado à Avenida Dr. Altino Arantes / esquina com a rua Santos Dumont, neste município e comarca de Caraguatatuba, que assim se descreve e confronta: APARTAMENTO Nº 7, que recebeu o número sete da Rua Santos Dumont, é constituído de dois escritórios, um banheiro, hall com uma área construída de 70,10m². (setenta metros e dez centímetros quadrados) com uma quota ideal no terreno de 39,10m². Confronta-se pela frente com a rua Santos Dumont, onde tem sua entrada; de um lado com a rua Dr. Altino Arantes, de outro lado com o apartamento nº 13 e nos fundos com o lote 2, onde atualmente esta construída a Panificadora San Remo. MATRÍCULA Nº 19.198.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO APPES, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 1.191.475-SSPSP.e do CIC nº 183.800.268-53 e sua mulher FÁTIMA APARECIDA APPES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.506.806-SSPSP.e do CIC em comum, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes / nesta cidade, à Rua Santos Dumont, nº 13. Caraguatatuba, 07 de fevereiro / de 1991. A oficial 

R.1- Conforme Carta de Sentença, expedida em 26 de setembro de 1990, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Desquite Amigável - processo nº 231/71- requerida por Fatima Aparecida Appes e João Appes, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em NCz\$600,00, passou a pertencer exclusivamente a FÁTIMA APARECIDA / APPES, que após o desquite voltou a assinar o nome de solteira FÁTIMA APARECIDA AMIN, brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.506.806-SSPSP.e do CIC nº 728.831.468/53, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Santos Dumont nº 5. Caraguatatuba, 07 de fevereiro de 1991. A oficial 

AV.2/37.310 - Prenotação nº 225.976, de 07/07/2023.

À vista da escritura pública de inventário e partilha (L. 2660 - p. 355/362), de 09 de maio de 2023, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, apresentada por certidão datada de 03 de julho de 2023, e da ata retificativa (L. 2670 - p. 259/260), de 31 de julho de 2023 das mesmas Notas, recepcionadas por meio eletrônico, identificadas no Ofício Eletrônico sob protocolo online nº AC002602129, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, do requerimento nelas incluso, e da Certidão de Valor Venal nº 410825/2023, código de controle nº 1364.B3BC.73093 emitida via "Internet", em 07 de agosto de 2023 pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 01.035.019 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 15 de agosto de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Selo digital.1205923J10225976Q4TOXJ23D

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0037310-76

37.310

01V

AV.3/37.310 - Prenotação nº 225.976, de 07/07/2023.

À vista da escritura pública de inventário e partilha referida na **AV.2/37.310**, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº F39E.95C6.A8BB.A439 emitido via "Internet", em 07 de agosto de 2023, procede-se a presente averbação na forma do art 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que o nome correto da proprietária inscrita no CPF nº 728.831.468-53 é **FATIMA APPARECIDA AMIN**.

Caraguatatuba, 15 de agosto de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10225976IS0ASR23J

AV.4/37.310 - Prenotação nº 225.976, de 07/07/2023.

À vista da escritura pública de inventário e partilha referida na **AV.2/37.310**, e da cópia da certidão de óbito matrícula nº 115881 01 55 2022 4 00061 065 0023681 97, expedida em 09 de setembro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba/SP, consigna-se que a proprietária **FATIMA APPARECIDA AMIN** faleceu em 28 de agosto de 2022.

Caraguatatuba, 15 de agosto de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10225976DRJ1AC232

R.5/37.310 - Prenotação n.º 225.976, de 07/07/2023.

Pela escritura pública de inventário e partilha referida na **AV.2/37.310**, dos bens deixados pela proprietária **MARIA APPARECIDA AMIN**, inscrita no CPF nº 728.831.468-53, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PARTILHADO** entre os herdeiros: **JOAO APPES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial aposentado, RG nº 4.148.606-7-SSP/SP, CPF nº 382.170.908-15, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 3, Centro, Caraguatatuba/SP; **JORGE APPES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 5.091.035-8-SSP/SP, CPF nº 548.066.668-15, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Oliveira, nº 8, Caraguatatuba/SP; **CELESTE APPES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 6.247.815-1-SSP/SP, CPF nº 758.682.298-00, residente e domiciliada na Avenida Amapá, nº 118, Indaia, Caraguatatuba/SP; **SANDRA APPES**, brasileira, divorciada, artesã, RG nº 17.305.859-0-SSP/SP, CPF nº 056.957.578-86, residente e domiciliada na Avenida Alagoas, nº 158, casa 2, Caraguatatuba/SP; **SALMA APPES SCARAMUZZINO**, brasileira, RG nº 5.413.503-5-SSP/SP, CPF nº 512.740.608-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 6.197, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **ROCCO NAZZARENO SCARAMUZZINO**, italiano, RNM nº W532075-K-CGPI/DIREX/PF, CPF nº 282.543.508-25, empresários, residentes e domiciliados na Rua Tucuna, nº 637, apto 131, Pirituba, São Paulo/SP; **SORAIA APPES**, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG nº 19.235.381-SSP/SP, CPF nº 086.903.058-23, residente e domiciliada na Rua Pires, nº 810, apto 126, Bloco B, São Paulo/SP, e **THALANA AMIM SILVA APPES**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 47808812-SSP/SP, CPF nº 353.422.538-45, residente e domiciliada na Rua Paula Rodrigues, nº 236, apto 21, Bloco 8, Jardim Piratininga, Osasco/SP. Foi atribuído na partilha

.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0037310-76

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
37.310Ficha
02 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0037310-76

ao **IMÓVEL**, o valor de R\$ 89.394,11. O valor venal do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2023 é de R\$ 91.283,94.

Caraguatatuba, 15 de agosto de 2023.

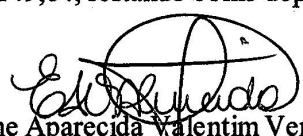

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.12059232102259763DC7IS23U

AV.6/37.310 - Prenotação nº 236.911, de 16/08/2024.

À vista da certidão judicial datada de 16 de agosto de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000528863, expedida pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011561-18.2022.5.15.0063, da ação requerida por **ALEX DO CARMO OLIVEIRA**, CPF nº 392.523.448-96, em face de **DANIELA BONFIM DAMACENO DOS SANTOS** 35720525807, CNPJ nº 27.916.957/0001-39; **ELENILSON JESUS DE OLIVEIRA**, CPF Nº 494.835.955-68; **MARIA JUQUERIQUERE LTDA**, CNPJ nº 60.660.958/0001-30; **PRISCILA NOGUEIRA APPES GARCIA**, CPF nº 229.158.838-90; e do proprietário **JORGE APPES**, CPF nº 548.066.668-15, (conforme decisão judicial para penhora de fração superior pertencente ao executado pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 01/08/2024 - fls.ID dfc6ce5), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 145.149,84, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **JORGE APPES**, já qualificado.

Caraguatatuba, 27 de agosto de 2024.


Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrivente Autorizada
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923210236911D46SDF248