

201.363 / vaga de garagem 211

Matrícula	Ficha
237.815	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 27 de novembro de 2015.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PORTAL DO PARQUE

A **vaga de garagem simples nº 211**, localizada no 01º subsolo, integrante do empreendimento denominado "**PORTAL DO PARQUE**", situado na Rua PENEDO, do loteamento PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 11,040 metros quadrados, área de uso comum de 3,140 metros quadrados, encerrando a área total de 14,180 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0235748%.

Cadastro Municipal: **48.0099.0112.0000** (em maior área).

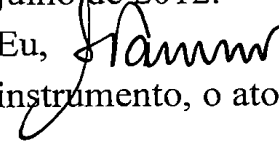
Proprietária: **HS TRESSOLDI INCORPORADORA PORTAL DO PARQUE SPE LTDA**, CNPJ nº 14.189.942/0001-74, com sede na Avenida Andrômeda, nº 433, sala 114, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 201.363 em 24/08/2011, com incorporação registrada sob nº 04, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 488.533 em 24 de julho de 2012.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 10 de agosto de 2012.

Conforme R.04, da matrícula nº **201.363** em 10 de agosto de 2012, consta que o empreendimento denominado "**PORTAL DO PARQUE**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 488.533 em 24 de julho de 2012.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 27 de agosto de 2013.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº **06** na matrícula nº **201.363** em 27 de agosto de 2013, consta que por Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de

vide verso

201.363 / vaga de garagem 211

Matrícula	Ficha
237.815	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - SFH nº 1016000940, emitida em São Paulo-SP em 20 de dezembro de 2011, Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 1016000940, passado em São Paulo-SP em 22 de maio de 2013 e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 1016000940, passado em São Paulo-SP em 13 de agosto de 2013, HS TRESSOLDI INCORPORADORA PORTAL DO PARQUE SPE LTDA, CNPJ nº 14.189.942/0001-74 hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 280) para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, em primeiro grau, para garantia da dívida no valor de R\$32.000.000,00, com vencimento em 15/01/2016, com juros a taxa efetiva de 10,300000% ao ano e efetiva de 0,820293% ao mês, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 513.467 em 20 de agosto de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 10 de novembro de 2014.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº 07 na matrícula nº 201.363 em 10 de novembro de 2014, consta que a proprietária e incorporadora HS TRESSOLDI INCORPORADORA PORTAL DO PARQUE SPE LTDA, CNPJ nº 14.189.942/0001-74, submeteu o empreendimento denominado "**PORTAL DO PARQUE**", ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 542.410 em 30 de outubro de 2014.

Eu, Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
237.815	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 04 - Em 27 de novembro de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme **Av.08** e **R.09**, da matrícula nº **201.363** em 27 de novembro de 2015, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado **"PORTAL DO PARQUE"**, que recebeu o nº **300** da **RUA PENEDO**, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **12.704**, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº **1.683**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **237.815**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 567.169 em 19 de novembro de 2015.

Eu,

 Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 01 de novembro de 2016.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado em São Paulo-SP em 20 de outubro de 2016, ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca** objeto do ato **02**. Protocolo nº 590.320 em 26 de outubro de 2016.

Eu,  Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,

 Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.06 - Em 21 de maio de 2018.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 23 de abril de 2018, AC000127647, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.892, páginas 283/285, HS TRESSOLDI INCORPORADORA PORTAL DO PARQUE SPE LTDA., CNPJ/MF nº 14.189.942/0001-74 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$23.450,00 para **RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN**, brasileira, empresária,

continua no verso

Matrícula 237.815	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0237815-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CPF/MF nº 385.738.948-65, RG nº 470876281-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3213, apto 253, bloco C - Edifício Indico, Limoeiro, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$23.450,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº ~~48.0120.0001.0284~~. Protocolo nº 626.144 em 07 de maio de 2018.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 08 de abril de 2021.

Por Instrumento Particular, passado em São Paulo-SP em 08 de fevereiro de 2021, AC000747495, faço a presente para informar que **BANCO DAYCOVAL S/A.**, CNPJ/MF nº 62.232.889/0001-90 propôs ação de execução de título extrajudicial contra RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, CPF/MF nº 385.738.948-65, RG nº 47087628-SSP/SP, cujo valor dado à causa foi de R\$2.358.618,86, tendo a demanda sido distribuída em 15/12/2020 para a 37ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, processo nº 1121658-67.2020.8.26.0100, conforme certidão expedida em 16/12/2020 pela 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP. Protocolo nº 686.747 em 01 de março de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000036749421M.

Av.08 - Em 17 de agosto de 2023.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 07 de agosto de 2023, PH000478230, dos autos do processo nº 1012249-15.2022.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **IAGO FERRARI ALONSO FRANCHI**, CPF/MF nº

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
237.815	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

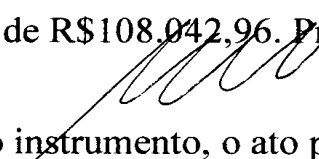
CNM nº 111492.2.0237815-49

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

417.919.478-32 contra RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, CPF/MF nº 385.738.948-65 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$108.042,96. Protocolo nº 746.688 em 08 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000079892723Y.

Av.09 - Em 12 de setembro de 2023.

Por Certidão de 26 de abril de 2023, AC002747468, dos autos do processo nº 1002870-69.2023.8.26.0624 da 2ª Vara Cível da comarca de Tatuí-SP, foi requerida a averbação para constar a existência da ação de **FS TATUI SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ/MF nº 24.744.042/0001-03 contra RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, CPF/MF nº 385.738.948-65, RG nº 470876281-SSP/SP, distribuída em 17/04/2023, tendo sido dado a causa o valor de R\$3.389.230,37. Protocolo nº 747.880 em 24 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000080956723I.

Av.10 - Em 16 de maio de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 10 de maio de 2024, PH000514720, dos autos do processo nº 0010850-36.2022.5.15.0023 da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Jacareí-SP, movida por **CARLOS ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA**, CPF/MF nº 220.888.918-54 contra RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, CPF/MF nº 385.738.948-65 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$52.350,00. Protocolo nº 764.895 em 13 de maio de 2024.

continua no verso

Matrícula	Ficha
237.815	03 versq

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0237815-49

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000092687124X.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis