

CNM: 120592.2.0049146-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

49.146

ficha

01F

Caraguatatuba, 08 de setembro de 2004

IMÓVEL: Apartamento n.º 21, localizado no Segundo Andar do Bloco "I", do CONDOMÍNIO "MARTIM DE SÁ RESIDENCE", situado na Rua Analândia, n.º 170, no Loteamento Vila Balneária Santa Martha, Bairro Martim de Sá, nesta cidade de Caraguatatuba/SP, contendo as seguintes áreas: útil de 58,10m², comum de 14,8052m², total de 72,9052m², e fração ideal no terreno de 28,41913m², ou 1,83824%, cabendo a este apartamento o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo de porte médio "coberta" sob n.º 21. O referido Edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n.º 39.647, estando a instituição e especificação do condomínio registrada sob R.60/39.647, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar n.º 3, sob n.º 1.196.

PROPRIETÁRIA: TATIANA FRANCINI MENDES, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG n.º 34.251.390-4-SSP/SP, CPF n.º 271.956.888-01, residente e domiciliada na Rua Dr. Altino Arantes, n.º 204, Centro, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.60/39.647, de 08/09/2004.

Caraguatatuba, 08 de setembro de 2004.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Diego Selhane Pérez
Oficial Registrador

AV.1/49.146 - Prenotação n.º 151.219, de 13/08/2013.

À vista do instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 2013, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 6829 (L.B-45 - f. 58), expedida em 02 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas de Caraguatatuba/SP, consigna-se que a proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES** divorciou-se, nos termos da sentença proferida em 30 de agosto de 2005, pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Caraguatatuba/SP, transitada em julgado.

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2013.

Ana Lúcia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.2/49.146 - Prenotação n.º 151.219, de 13/08/2013.

À vista do instrumento particular referido na AV.1/49.146, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 10673 (L.B-58 - f. 15), expedida em 27 de junho de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba/SP, consigna-se que a proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES** casou-se em 27 de junho de 2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **WILDEN PEREIRA ROCHA**, passando ela a assinar **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**.

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2013.

Ana Lúcia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0049146-70

matrícula

49.146

ficha

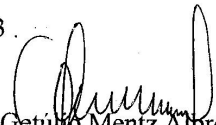
01V

AV.3/49.146 - Prenotação n.º 151.219, de 13/08/2013.

Pelo instrumento particular referido na **AV.1/49.146**, a proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, bancária, RG n.º 34.251.390-4-SSP/SP, CPF n.º 271.956.888-01, com anuência de seu marido **WILDEN PEREIRA ROCHA**, comerciante, RG n.º 27.948.532-SSP/SP, CPF n.º 172.911.228-56, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio Kowaski, n.º 55, Vila Nova Amorim, Suzano/SP, **CAUCIONOU** o **IMÓVEL** em favor de **AJR MONTEIRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP**, inscrita no CNPJ n.º 48.470.959/0001-17, com sede na Rua Benjamin Constant, n.º 1.270, conj. 12, Centro, Suzano/SP, como garantia do cumprimento do contrato de locação firmado entre o locador acima qualificado, e **PADARIA E CONFEITARIA NOVA SUZANO**, inscrita no CNPJ n.º 48.471.775/0001-71, com sede na Avenida Antonio Marques Figueira, n.º 1.569, Vila Figueira, Suzano/SP, conforme art. 38, § 1º da Lei Federal n.º 8.245/91, com o prazo de locação de 5 anos, com início em 06 de fevereiro de 2013, e término em 05 de fevereiro de 2018, mediante o aluguel mensal no valor de R\$ 5.000,00.

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2013.

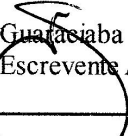

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

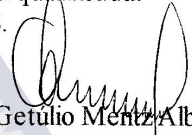

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/49.146 - Prenotação n.º 181.211, de 01/02/2018.

À vista da certidão judicial de 01 de fevereiro de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de arresto online: PH000196763, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Central de Mandados de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n.º 1001527-45.2015.5.02.0492A, da ação requerida por **REGINA OLIVEIRA PINTO**, CPF n.º 127.680.418-07, em face de **WILDEN PEREIRA ROCHA**, CPF n.º 172.911.228-56, e da proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, CPF n.º 271.956.888-01, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 47.446,00, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 06 de fevereiro de 2018.


Guaciazaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.5/49.146 - Prenotação n.º 207.929, de 15/07/2021.

À vista da certidão judicial de 15 de julho de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000375660, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n.º 0011051-10.2019.5.15.0063, da ação requerida por **REGINA OLIVEIRA PINTO**, CPF n.º 127.680.418-07, em face da proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, CPF n.º 271.956.888-01, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 47.446,00, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 21 de julho de 2021.


Guaciazaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210207929JORK22210

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0049146-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
49.146

Ficha
02 F

Caraguatatuba, 07 de novembro de 2022

AV.6/49.146 - Prenotação nº 220.365, de 31/10/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 28 de outubro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202210.2808.02424544-IA-320, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10007765620185020491, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** inscrita no CPF nº 271.956.888-01.

Caraguatatuba, 07 de novembro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1022036547RK2I22M

AV.7/49.146 - Prenotação nº 220.745, de 17/11/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de novembro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202211.1615.02447644-IA-300, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10004246420195020491, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** inscrita no CPF nº 271.956.888-01.

Caraguatatuba, 22 de novembro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10220745QNG4OR221

AV.8/49.146 - Prenotação nº 224.554, de 04/05/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 03 de maio de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.0314.02683776-IA-340, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Suzano/SP - Secretária da 1ª Vara do Trabalho de Suzano/SP - processo nº

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0049146-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Número**
49.146**Ficha**
02 V

10012511220185020491, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** inscrita no CPF nº 271.956.888-01.
Caraguatatuba, 10 de maio de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102245540K9DTE237

AV.9/49.146 - Prenotação nº 224.814, de 17/05/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de maio de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202305.1615.02707279-IA-160, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10004246420195020491, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** inscrita no CPF nº 271.956.888-01.

Caraguatatuba, 19 de maio de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10224814E8WT6Q23U

AV.10/49.146 - Prenotação nº 226.051, de 10/07/2023.

À vista da certidão judicial datada de 10 de julho de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000474012, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010376-42.2022.5.15.0063, da ação requerida por **TEDY MAYCON DE ALVARENGA** - CPF nº 481.700.848-22, em face de **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA LTDA** - CNPJ nº 07.144.388/0001-43, e da proprietária **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** - CPF nº 271.956.888-01, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 53.719,23, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 17 de julho de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102260517AQASY23K

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0049146-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
49.146Ficha
03 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0049146-70

AV.11/49.146 - Prenotação nº 231.295, de 15/02/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 07 de fevereiro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202402.0710.03151557-IA-009, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10018196420145020492, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA** inscrita no CPF nº 271.956.888-01.

Caraguatatuba, 20 de fevereiro de 2024.

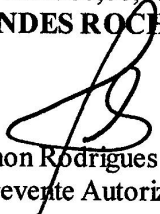

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10231295BY8ZG0240

AV.12/49.146 - Prenotação nº 233.258, de 17/04/2024.

À vista da certidão judicial datada de 15 de abril de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000510553, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 1001819-64.2014.5.02.0492, da ação requerida por **ROSEANE TERTO LEANDRO**, CPF nº 424.119.028-67, em face da executada **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, CPF nº 271.956.888-01, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 135.388,00, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **TATIANA FRANCINI MENDES ROCHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 25 de abril de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210233258BRTNN924N