

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, na rua Anália Franco nº 688, com seu respectivo terreno que mede 9,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, com a área de 162,00 metros quadrados, constituído de partes dos lotes 01 e 02, da quadra 02, da Vila Jardim Guanabara, confrontando de um lado com o restante dos lotes 01 e 02, do outro lado com o lote 06 e fundos com o lote 03, localizados entre as ruas Euclides da Cunha e Franco da Rocha Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 63.984. PROPRIETÁRIOS: Thereza Pinghera Gomes de Lima, RG. número 4.658.010/SP. e CPF. nº 187.599.398/34, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; Lidia Pinghera dos Reis, RG. número 7.363.513/SP. do lar, brasileira, viúva, inscrita no CPF. nº 093.077.288/10, residente e domiciliada nesta cidade; Sonia Varanda Pinghera, RG. número 11.639.577/SP. e CPF. nº 980.883.518/04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; Maria Aparecida Pinghera Soares de Azevedo, RG. número 7.640.804/SP., do lar e seu marido Avelino Soares de Azevedo, RG. número 3.876.532/SP., aposentado, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. número 297.768.808/00, residentes e domiciliados nesta cidade; Maria Benilde Pinghera Rodrigues Vieira, RG. número 7.253.105/SP., do lar e seu marido José Rodrigues Vieira Filho, RG. nº 1.879.799/SP., técnico em Raio X, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. número 208.606.848/49, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 53.126. Ribeirão Preto, 18 de março de 1.988. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

R.1/64.532 - Ribeirão Preto, 18 de março de 1.988. Por escritura pública de 11 de fevereiro de 1.988, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 311, fls. 326, Thereza Pinghera Gomes de Lima, já qualificada, VENDEU a Lidia Pinghera dos Reis; Sonia Varanda Pinghera; Maria Aparecida Pinghera Soares de Azevedo e seu marido Avelino Soares de Azevedo; e Maria Benilde Pinghera Rodrigues Vieira e seu marido José Rodrigues Vieira Filho, todos já qualificados uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel matriculado pelo valor de Cz\$ 37.200,00. Os adquirentes passaram a possuir o imóvel na proporção de 1/4 ideal para cada um, em virtude de já serem possuidores de 1/5 ideal pelas Av.5, Av.7 e transcrição nº 53.126, respectivamente. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

(segue no verso).

Dreossi).

Of. Cz\$ 1.623,71 - Est. Cz\$ 438,40 - Aps. Cz\$ 324,74 - Total:
 Cz\$ 2.386,85. Guia 053/88.

R.2/64.532 - Ribeirão Preto, 18 de março de 1.988.

Por escritura pública de 11 de fevereiro de 1.988, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 311, fls. 329, Lidia Pinghera dos Reis, RG. número 7.363.513/SP. do lar, brasileira, viúva, inscrita no CPF. número 093.077.288/10, residente e domiciliada nesta cidade; Sonia Varanda Pinghera RG. número 11.639.577/SP. e CPF. número 980.883.518/04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; Maria Aparecida Pinghera Soares de Azevedo, RG. nº 7.640.804/SP., do lar e seu marido Avelino Soares de Azevedo, RG. nº 3.876.532/ SP., aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. número 297.768.808/00, residentes e domiciliados nesta cidade; e Maria Benilde Pinghera Rodrigues Vieira, RG. nº 7.253.105/SP. do lar e seu marido José Rodrigues Vieira Filho, RG. nº 1.879.199/SP., técnico em Raio-X, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. número 208.606.848/49, residentes e domiciliados nesta cidade, INSTITUIRAM em favor de Thereza Pinghera Gomes de Lima, RG. número 4.658.010/SP. e CPF. número 187.599.398/34, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, o direito de usufruto vitalício sobre o imóvel matriculado pelo valor de Cz\$ 62.000,00. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Of. Cz\$ 2.608,67 - Est. Cz\$ 704,34 - Aps. Cz\$ 521,73 - Total
 Cz\$ 3.834,74. Guia 053/88.

Av.03/64.532 - PENHORA.

Em 13 de junho de 2019 - (prenotação nº 470.295 de 10/06/2019).

Por certidão de 10 de junho de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela Vara do Trabalho da Comarca de Caraguatatuba/SP, PH000270929, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 0178700-93.2002.5.15.0063, em que figuram, como exequente **GERALDO DONIZETE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 180.740.188-06, e como executado **JOSÉ RODRIGUES VIEIRA FILHO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA sobre a nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 450.910,59** (quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e dez reais e cinquenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ**

(segue na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

64.532

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 13 de junho de 2019.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

RODRIGUES VIEIRA FILHO. Consta da certidão de penhora que houve decisão judicial de 05/04/2019, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado José Rodrigues Vieira Filho. Emplumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo digital número: 111435321AU000096304PU19Q.

O Escrevente: ACUNAVIEIRA, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis