

Matrícula	Ficha
154.144	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 20 de dezembro de 2004

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL ALAMEDA DOS PÁSSAROS

O APARTAMENTO nº 03, Tipo 1, localizado no pavimento térreo ou 1º pavimento do **Bloco A**, denominado **EDIFÍCIO SABIÁ**, integrante do empreendimento **“RESIDENCIAL ALAMEDA DOS PÁSSAROS”**, situado na **Rua Haiti, nº 331**, Jardim América, desta cidade, comarca e 1ª. circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 55,09 metros quadrados, área de uso comum de 52,06 metros quadrados, área de estacionamento de 11,04 metros quadrados, correspondente a vaga nº 85, localizada no térreo, encerrando a área de 118,19 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,73529%, equivalente a 59,226359 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 47.0200.0035.0000 (em maior área).

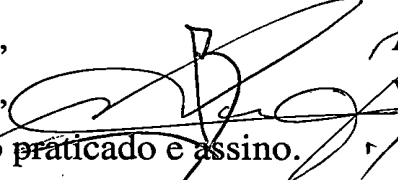
Proprietários: a) Domínio Direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**.

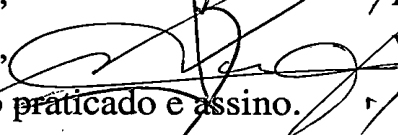
b) Domínio Útil: **CONSTRUTORA REFLORA LTDA.**, com sede nesta cidade, na **Avenida Nove de Julho, nº 95, Loja 03, Vila Ady Ana**, CNPJ/MF nº 53.692.463/0001-28.

Registros anteriores: a) Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula nº 113.159, em 17 de novembro de 1995, com a especificação registrada sob nº 21, em 20 de dezembro de 2004, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 340.033, em 26 de novembro de 2004.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 19 de setembro de 2012.

Compra e Venda
Por Escritura de Compra e Venda de 19 de março de 2010, do 1º Tabellão de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.423, páginas 91/92,

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
154.144	01 verso

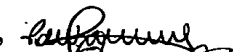
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CONSTRUTORA REFLORA LTDA, CNPJ nº 53.692.463/0001-28 vendeu o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno objetos desta matrícula, pelo valor de R\$59.000,00 para **PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA**, brasileira, agente de turismo, CPF nº 199.104.658-84, RG nº 3130837-1005545-SSP/GO, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ARTHUR MAURÍCIO ZINSLY PARODI**, brasileiro, empresário, CPF nº 159.510.538-70, RG nº 18.414.549-1-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tertuliano Delfim Junior, nº 111, apto 142, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 47.0200.0035.0003. Protocolo nº 491.594 em 12 de setembro de 2012.

Eu, 

Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, 

Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 20 de fevereiro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de **Indisponibilidade** expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de fevereiro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00717948-IA-220, processo nº 00010745920115150132, da 5ª Vara do trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI**, CPF/MF nº 159.510.538-70 e **PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA**, CPF/MF nº 199.104.658-84. Protocolo nº 645.257 em 18 de fevereiro de 2019.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000006166419T.

Continua na Ficha nº 02

Matrícula 154.144	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 17 de abril de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de abril de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1512.00708325-IA-880, processo nº 00108249420165150040, da Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI, CPF/MF nº 159.510.538-70 e PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA, CPF/MF nº 199.104.658-84.** Protocolo nº 648.213 em 15 de abril de 2019.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000083260193.

Av.04 - Em 17 de abril de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15 de abril de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1512.00764294-IA-081, processo nº 00108664620165150040, da Vara do Trabalho de Cruzeiro-SP, foi decretada a **Indisponibilidade dos bens de ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI, CPF/MF nº 159.510.538-70 e PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA, CPF/MF nº 199.104.658-84.** Protocolo nº 648.214 em 15 de abril de 2019.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000083271190.

Av.05 - Em 12 de julho de 2019.

Cancelamento

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela

continua no verso

Matrícula 154.144	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Central de Indisponibilidade em 05 de julho de 2019, protocolo de cancelamento nº 201907.0515.00833294-TA-070, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto do ato 3. Protocolo nº 653.270 em 05 de julho de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000120681195.

Av.06 - Em 25 de setembro de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 18 de setembro de 2019, PH000287545, dos autos do processo nº 0001074.59.2011.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por CLAUDIO DE JESUS ANDRADE, CPF/MF nº 351.681.758-56, DIEGO GABRIEL SILVEIRA, CPF/MF nº 332.398.498-60, ELIENAI DE SOUSA PIRES, CPF/MF nº 218.574.948-06 contra ARTHUR MAURICIO ZINSKY PARODI, CPF/MF nº 159.510.538-70, PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA, CPF/MF nº 199.104.658-84 foi penhorado o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 16 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$1.742.862,60. Protocolo nº 658.026 em 18 de setembro de 2019.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni*, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000015501919X.

Av.07 - Em 06 de agosto de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de julho de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2715.01704247-IA-590, processo nº 00104611020165150040, da VARA DO

continua na ficha 3

Matrícula 154.144	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

TRABALHO DE CRUZEIRO-, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA**, CPF/MF nº 199.104.658-84 e **ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI**, CPF/MF nº 159.510.538-70. Protocolo nº 697.055 em 29 de julho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000042077221E.

Av.08 - Em 06 de agosto de 2021.

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de julho de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2715.01703991-IA-180, processo nº 00100993720185150040, da VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO-, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA MARA MARTINS RODRIGUES DE MOURA**, CPF/MF nº 199.104.658-84 e **ARTHUR MAURICIO ZINSLY PARODI**, CPF/MF nº 159.510.538-70. Protocolo nº 697.056 em 29 de julho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000420778212.