

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

83.974

ficha

01

São Paulo, 09 de maio

de 19 95

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º andar do "Edifício Marquez de Herval", situado na Praça Irmãos Karman nº 111 no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 114,84m². e a área comum de 65,65m²., totalizando a área construída de 180,49m²., correspondendo-lhe no terreno e demais partes comuns, a fração ideal de 0,613%; cabendo-lhe o direito ao uso de dois espaços para estacionamento na garagem do edifício, sem local ou denominação específicos, sujeitos à utilização de manobrista, cujas áreas já foram incluídas nas áreas comuns do prédio.

CONTRIBUINTE:- 012.112.0185-6.

PROPRIETÁRIA:- JAU S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA., inscrita no CGC/MF. sob nº 61.156.741/0001-50, com sede nesta Capital, na avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 936, 4º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 80.521, feita em 12 de setembro de 1.973, neste Registro.

O Oficial:-

R. 1 em 09 de maio de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 03 de maio de 1.995 (lvº 1.038, fls.040) do 25º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01, a CLAUDIO MALAMUD, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Guariuva nº 1.514, RG. nº 3.850.936-SSP/SP e

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

83.974

ficha

01

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

inscrito no CPF/MF. sob nº 689.179.968-68; SÉRGIO MALAMUD, - brasileiro, do comércio, RG. nº 3.856.721-SSP/SP, residente e domiciliado em São José dos Campos neste Estado, na rua Clóvis Bevilacqua nº 457 e casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MONICA DENNY MALDONADO, brasileira, do lar, RG. nº 3.144.690-SSP/SP e inscritos no CPF/MF. em conjunto sob nº 767.465.858-91; e, MARCIO MALAMUD, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.612.790-SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Feliciano Sodré nº 325 e casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei número 6.515/77, com ELISABETE RAULICKIS MALAMUD, brasileira, analista de sistemas, RG. nº 5.293.601-SSP/SP e inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 596.857.788-68; venda e compra esta feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30-09-1.975, celebrado com Valderéz Malamud, de cujos direitos os compradores tornaram-se titulares, em virtude do falecimento do compromissário comprador, de conformidade com o Formal de Partilha expedido em 18-11-1.994, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, não registrados. A vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, motivo pelo qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito do I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

" continua na ficha 02 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

83.974

ficha

02

São Paulo, 17 de maio

de 19 95

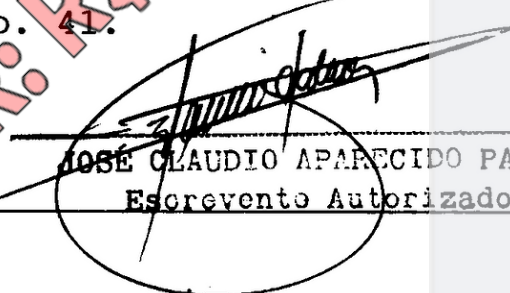
continuação da ficha 01...

R.2 em 17 de maio de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de maio de 1.995, lavrada nas notas do 25º Tabelião desta Capital (Lº 1.039, fls. 051), os pro-/prietários CLÁUDIO MALAMUD, separado judicialmente; SÉRGIO / MALAMUD e sua mulher MONICA DENNY MALDONADO e MARCIO MALAMUD e sua mulher ELISABETE RAULICKIS MALAMUD, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-55.000,00, a MARCIO FERRAZ, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 7.743.041-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 012.783.578-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARCIA REGINA MOREIRA FERRAZ, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 10.680.809-SSP/SP, inscrita no CPF/-MF sob nº 052.575.848-83, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Traipu nº 542, apto. 41.

O Escrevente Autorizado:


JOSÉ CLAUDIO APARECIDO PALMA
Escrevente Autorizado

R.3 em 03 de junho de 1998

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22/05/1998 do 25º Serviço Notarial desta Capital (Lº 1169, fls. 185), MARCIO FERRAZ e sua mulher MARCIA REGINA MOREIRA FERRAZ, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-55.000,00, a LAF PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida São Gualter nº 63, Alto de Pinheiros, inscrita no CGC/MF sob nº 01.978.905/0001-01.

O Escrevente Autorizado:


JOSÉ CLAUDIO APARECIDO PALMA
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

matrícula

83.974

ficha

02

verso

R. 4 em 02 de junho de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de abril de 2005 (L° 2250, fls. 323) do 3° Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária LAF PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Ministro Godoy, n° 478, conjunto 72, Perdizes, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-110.000,00, a LUCIANA CARNEIRO BERMAL, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. n° 21.859.751-4-SSP/SP, CPF/MF. n° 283.347.418-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Irmãos Karman, n° 111, apartamento 192 A, Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 5 em 08 de abril de 2016

Prenotação 405.229 - 04/04/2016

CASAMENTO

Pela escritura de 24 de março de 2016 (Livro 4392, página 145) do 1° Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 30 de março de 2016, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, LUCIANA CARNEIRO BERMAL contraiu núpcias em data de 24 de junho de 2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com TIAGO DANILO ALVES DE SOUZA, passando a contraente a assinar LUCIANA CARNEIRO BERMAL DE SOUZA, conforme prova a Certidão de Casamento extraída da Matrícula 115766 01 55 2011 3 00002 014 0000209 40, expedida em 07 de março de 2016, pelo Oficial de Registro

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

83.974

ficha

03

São Paulo, **08** de **abril**

de **2016**

continuação da ficha 02...

Civil das Pessoas Naturais de Santa Fé do Sul, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 6 em 08 de abril de 2016
Prenotação 405.229 - 04/04/2016

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, LUCIANA CARNEIRO BERMAL DE SOUZA, já qualificada, assistida de seu marido TIAGO DANILO ALVES DE SOUZA, brasileiro, médico, RG. nº 32.705.251-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.737.648-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Diana nº 740, apto. 112, Perdizes, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-650.000,00, a MARCO ROGERIO BRAZ, brasileiro, divorciado, psicólogo, RG. nº 33.398.345-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 261.604.458-71, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Homem de Melo nº 838, apto. 112, Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 7 em 29 de maio de 2017
Prenotação 426.015 - 11/05/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 09 de maio de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0918.00282913-IA-800, processo nº 00440004420075150084, enviado pela Central de
continua no verso

matrícula

83.974

ficha

03

verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ROGERIO BRAZ, inscrito no CPF/MF sob n° 261.604.458-71, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José dos Campos - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 8 em 06 de outubro de 2017

Prenotação 434.996 - 02/10/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de setembro de 2017, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Danilo Manoel de Paiva, Escrivão Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (Processo n° 0044000-44.2007.5.15.0084) da ação de Execução Trabalhista movida por DIVINA DAS DORES FERREIRA, CPF/MF. n° 040.912.038-33, contra G.A.P.C GRUPO DE APOIO AS PESSOAS COM CÂNCER, CNPJ/MF. n° 04.560.782/0001-74; ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA AS PESSOAS COM CÂNCER - ABRAPEC, CNPJ/MF. n° 05.116.931/0001-73; BENEDITO ALVES PEREIRA RODRIGUES NETO, CPF/MF. n° 035.795.618-47; LUIZ ANTONIO MOREIRA CHIANELO, CPF/MF. n° 005.292.018-60;

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

83.974

ficha

04

São Paulo, 06 de outubro de 2017

continuação da ficha 03...

ARNALDO BRAZ, CPF/MF. nº 107.565.589-72; WALDEMAR BRAZ, CPF/MF. nº 013.556.789-00; DIRCE RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 144.082.128-30; JOANA SEMPRE BOM BRAZ, CPF/MF. nº 257.680.009-25; MAURICIO RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 252.942.628-78; e MARCO ROGERIO BRAZ, CPF/MF. nº 261.604.458-71, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.644.355,42, e nomeado depositário MARCO ROGERIO BRAZ, já qualificado. Integra também a presente penhora os imóveis objeto das Matrículas nºs 52.850, 93.322, 119.884, 124.045 e 124.046, desta Serventia

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR