

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

52.850

ficha

01

São Paulo, 28 de dezembro

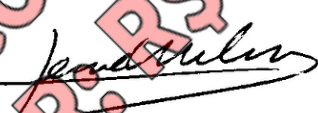
de 1.9 84

IMÓVEL:- APARTAMENTO número 34, localizado no 3º andar do -/
Edifício Jarandi, situado na rua Monte Alegre nº 1.179, no /
19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de ----/
98,96m2., e a área comum de 25,49m2., encerrando a área to--
tal de 124,45m2., correspondendo-lhe a fração ideal no terre
no e nas coisas comuns do condomínio de 1,7095%.

CONTRIBUINTE:- 021.074.0041-5.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ALVES PINTO, do comércio, RG.número -/
447.090-SP, e sua mulher ALZIRA RAPHAEL PINTO, senhora do -/
lar, RG. 7.854.753-SP, brasileiros, casados sob o regime da/
comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF.
sob nº 419.225.658-49, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 86.788, deste Cartório.

O Oficial Maior: 

R. 1 em 28 de dezembro de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de dezembro de 1984 (lv.1944, fls.55)
do 1º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, aci
ma qualificados, - venderam o imóvel objeto desta matrícula,
pelo preço de R\$ 24.000.000, a LEGIÃO DA BOA VONTADE - LBV, -
com sede nesta Capital e inscrita no CGC/MF. sob número ---/
33.915.604/0001-17.

O Escrevente Autorizado:-



"continua no verso"

matrícula

52.850

ficha

01

verso

R. 2 10 de novembro de 2009

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 09 de outubro de 2009 (Livro 3935, fls.221) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 27 de outubro de 2009, LEGIÃO DA BOA VONTADE - LBV, com endereço nesta Capital, na Rua Sérgio Thomaz nº 740, Bom Retiro, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-200.000,00, a MAURICIO RUIZ BRAZ, brasileiro, solteiro, maior, assistente de logística, RG. nº 23.395.991-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 252.942.628-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Alegre nº 1179, apto. 34, Bairro Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 02 de abril de 2014

Prenotação 375.802 - 27/03/2014

CASAMENTO

Pelo instrumento particular de 31/01/2014, é feita a presente averbação, para constar que MAURICIO RUIZ BRAZ, contraiu núpcias em data de 24/08/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA SATURNINA DE NASCIMENTO, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, como prova a cópia autenticada da Certidão de casamento, matrícula 115048 01 55 2013 2 00074 099 0006553-85, expedida em 24/08/2014 pelo Registro Civil do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparício Palma

" continua na ficha 02 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização e Certificação
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

52.850

ficha

02

São Paulo, 02 de abril

de 2014

continuação da ficha 01...

Av. 4 em 02 de abril de 2014

Prenotação 375.802 - 27/03/2014

CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2014, MAURICIO RUIZ BRAZ, já qualificado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA SATURNINA DE NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG. nº 53.930.388-4 e CPF/MF nº 057.008.934-44, na qualidade de caucionante, deu em caução locatícia, nos termos do Artigo 37, I, da Lei nº 8.245/91, o imóvel desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de locação celebrado pelo título, entre o locatário, o próprio caucionante, e a locadora MARIA HELENA DA FONSECA MATIAS REBELO, portuguesa, casada, do lar, RNE. W538260-W, CPF/MF nº 139.841.678-90, relativamente ao imóvel situado na Cidade de Osasco, deste Estado, na Rua dos Marianos, nº 235, Centro, mediante o aluguel mensal de R\$-5.000,00 e pelo prazo de 36 meses, iniciando-se em 01 de fevereiro de 2014 com término em 31 de janeiro de 2017.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 5 em 29 de maio de 2017

Prenotação 426.015 - 11/05/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 09 de maio de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0918.00282913-IA-800, processo nº 00440004420075150084, enviado pela Central de
continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

52.850

ficha

02

verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MAURICIO RUIZ BRAZ, inscrito no CPF/MF sob n° 252.942.628-78, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José dos Campos - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 6 em 06 de outubro de 2017
Prenotação 434.996 - 02/10/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de setembro de 2017, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Danilo Manoel de Paiva, Escrivão Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (Processo n° 0044000-44.2007.5.15.0084) da ação de Execução Trabalhista movida por DIVINA DAS DORES FERREIRA, CPF/MF. n° 040.912.038-33, contra G.A.P.C GRUPO DE APOIO AS PESSOAS COM CÂNCER, CNPJ/MF. n° 04.560.782/0001-74; ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA AS PESSOAS COM CÂNCER - ABRAPEC, CNPJ/MF. n° 05.116.931/0001-73; BENEDITO ALVES PEREIRA RODRIGUES NETO, CPF/MF. n° 035.795.618-47; LUIZ ANTONIO MOREIRA CHIANELO, CPF/MF. n° 005.292.018-60;

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

52.850

ficha

03

São Paulo, 06 de outubro de 2017

continuação da ficha 02...

ARNALDO BRAZ, CPF/MF. nº 107.565.589-72; WALDEMAR BRAZ, CPF/MF. nº 013.556.789-00; DIRCE RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 144.082.128-30; JOANA SEMPRE BOM BRAZ, CPF/MF. nº 257.680.009-25; MAURICIO RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 252.942.628-78; e MARCO ROGERIO BRAZ, CPF/MF. nº 261.604.458-71, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.644.355,42, e nomeado depositário MAURICIO RUIZ BRAZ, já qualificado. Integra também a presente penhora os imóveis objeto das Matrículas nºs 83.974, 93.322, 119.884, 124.045 e 124.046, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR